

Záměr prodeje prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů je zveřejněn jako adresný

Obec Strachotín vyhlašuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví obce.

Adresný záměr prodeje: Prodej jednotlivých pozemků uvedených v tomto záměru, ve vlastnictví obce Strachotín za účelem výstavby rodinných domů.

Název akce: „Obytný soubor 11 rodinných domů, lokalita Z 12 „

Prodávané pozemky: Obec Strachotín nabízí k odkupu následující pozemky určené k zastavění rodinnými domy (dále jen pozemky). Jedná se o prodej jednotlivých pozemků uvedených v tomto záměru (viz níže). Pozemky budou odděleny ze stávajícího pozemku parc.č.700/1 v katastrálním území Strachotín (čísla a lokace jednotlivých pozemků jsou vedeny v zakreslení pozemků – příloha č.1 záměru)

700/28 - o výměře 612m²

700/29 - o výměře 606 m²

700/30 - o výměře 606 m²

700/31 - o výměře 606 m²

700/32 - o výměře 606 m²

700/33 - o výměře 643 m²

700/35 - o výměře 471m²

700/36 - o výměře 629 m²

700/37 - o výměře 786 m²

700/38 - o výměře 944 m²

700/39 - o výměře 820 m²

Vlastník pozemků: Obec Strachotín

Připravenost pozemků k výstavbě rodinných domů:

- 1) Pozemky nejsou v současné době napojené na základní technickou infrastrukturu.
- 2) Obec se zavazuje v předpokládané lhůtě do 31.12.2023 zajistit napojení všech nabízených pozemků na přívod elektřiny, vody, připojení splaškovou kanalizací, vybudování místní komunikace a veřejného osvětlení. Termín vybudování základní technické infrastruktury může být v případě nepředvídatelných událostí při stavbě prodloužen přibližně do 31.7.2024.
- 3) Žadatel bere na vědomí, že v lokalitě bude v uvedeném termínu probíhat výstavba technické infrastruktury a do dokončení její výstavby bude možné pozemek užívat pouze omezeně, a to po dohodě se zhotovitelem stavby technické infrastruktury.

Vynětí ze ZPF (Zemědělský půdní fond):

Stavebníci si budou samostatně na jednotlivých pozemcích vyjímat zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu (v současnosti jsou evidovány jako orná půda).

Nabízená cena pozemků: Jednotná kupní cena 2 000,-Kč za m², schválená dne 30.9.2021 zastupitelstvem obce Strachotín usnesením č.142/21/Z08 a to jako cena konečná.

V kupní ceně jsou zohledněny náklady na vybudování inženýrských sítí (vodovodní řád, splašková kanalizace, vedení NN), místní komunikace a veřejné osvětlení v dané lokalitě. Kupující si vybudování vlastních přípojek k těmto inženýrským sítím zajistí na vlastní náklady.

Důvodem stanovení pevné kupní ceny za m² stavebního pozemku je:

- rozvoj bydlení v obci a podpora nové výstavby
- udržení a zvyšování počtu obyvatel obce
- podpora mladé generace vytvořením podmínek pro nové bydlení

Způsob výběru vlastníků jednotlivých pozemků:

jedná se o adresný záměr dle Směrnice a bude vybíráno přednostně s již podaných žádostí. Pokud bude podána nabídka osobou, která dosud není evidována v seznamu žádostí podle Směrnice, bude do tohoto seznamu zařazena a případně uspokojena na základě předpokládaného způsobu vyřizování došlých žádostí.

Žádosti, které projdou hodnocením formálních náležitostí a podmínek přijatelnosti, budou hodnoceny podle následujících kritérií:

- Trvalý pobyt žadatele
- Fyzická osoba starší 18-ti let, způsobilá k právnímu jednání
- Nevlastní nemovitost

Po splnění těchto kritérií budou žádosti seřazeny dle datumu a času doručení. Vybraní žadatelé budou následně osloveni a dle přidělených pořadových čísel dojde k výběru pozemku. V případě již obsazeného pozemku si žadatel bude vybírat vždy ze zbývajících pozemků.

V případě, že v prvním kole nedojde k rozdělení pozemků z důvodu zadaných kritérií, bude přistoupeno k dalšímu vyhodnocení došlých žádostí.

Všichni ostatní žadatelé budou vedeni jako náhradníci v případě nezájmu předchozích žadatelů /žadatelů s dřívějším podáním žádosti/.

Obec si vyhrazuje právo, že v případě sporů o některý z přidělených pozemků rozhodne o přidělení zastupitelstvo obce Strachotín.

Uzavření kupní smlouvy:

Poté, co zastupitelstvo obce Strachotín rozhodne o přidělení pozemku žadateli, budou žadatelé písemně vyzváni k uzavření kupní smlouvy. Pokud nedojde k podpisu smlouvy do 1 měsíce od doručení výzvy k podpisu, nebude určený pozemek žadateli prodán a bude nabídnut dalšímu žadateli-náhradníkovi.

Není možné s jedním žadatelem uzavřít smlouvu na více pozemků.

Úhrada nákladů:

Náklady spojené s koupí pozemku bude řešeno samostatně v Kupní smlouvě /GP, Vklad do katastru nemovitostí a vypracování kupní smlouvy/.

Způsob úhrady kupní ceny:

Kupní cena musí být uhrazena do 3 měsíců od data uzavření smlouvy, úhrada kupní ceny bude odkládací podmínkou účinnosti smlouvy. Kupní cenu lze hradit z vlastních prostředků nebo za pomoci úvěru od peněžního ústavu. Obec Strachotín bude akceptovat případné požadavky peněžního ústavu na úpravu kupní smlouvy, které nebudou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Závěrečná ustanovení:

Nabídky či případné připomínky ke zveřejnění záměru je možné podávat ve lhůtě do 30.9.2022 do 14.00 hod. na Obecním úřadě ve Strachotíně.

Uzavření kupní smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem Obce Strachotín dle § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění.

Záměr prodeje pozemku byl schválen ZO dne 8.9.2022 usnesením č. 121/22/Z08

Požadavky na doplňující informace související s vyhlášením tohoto záměru poskytne starostka obce Jaroslava Mikáčová.

Vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce OÚ: 15.9.2022

Sňato z úřední desky OÚ:

OBEC STRACHOTÍN
693 01 Strachotín, Osvobození 87
tel./fax: 519 415 720
e-mail: strachotin@strachotin.cz



Mikáčová Jaroslava

starostka obce

Přílohy:

- 1) Zakreslení jednotlivých pozemků
- 2) Návrh kupní smlouvy