

## Řádné zastupitelstvo konané dne 25.9.2025 č. 5/Z05

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:00 hod. starostka obce, přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

### **1. Technický bod**

Počet přítomných zastupitelů 5

Nepřítomní zastupitelé 2. (omluvení p. Tomáš Vyskočil, p. Hana Trunečková).

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Danuše Benešovská a p. Petr Sedláček

Zapisovatelkou jmenována p. Jarmila Gutmanová.

Hlasování: 5 : 0 : 0

### **Usnesení č. 48/25/Z05**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí technické záležitosti (zahájení, přivítání,...) a schvaluje navržené ověřovatele zápisu Danuši Benešovskou a p. Petra Sedláčka a zapisovatelku paní Jarmilu Gutmanovou.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

### **Program:**

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva pozemku parc.č.1609/2 s ÚZSVM
4. Schválení Nájemní smlouvy části pozemku parc.č.1625/1 na ul.Sklepní u č.ev.91
5. Schválení Kupních smluv části pozemku parc.č. 1625/30 a 2013
6. Schválení Kupní smlouvy o zakoupení pozemků do vlastnictví obce parc.č.725/8 a 1613/3
7. Schválení Kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 2013 pozemek parc.č.1625/25
8. Žádost o odkoupení části pozemku p.č.2147/2 v k.ú. Strachotín
9. Schválení OZV o regulaci používání zábavní pyrotechniky
10. Žádost o individuální dotaci Římskokatolická farnost
11. Schválení Smlouvy o odběru textilního odpadu
12. Různé
13. Závěr

K doplnění byl předložen bod Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele chodníku na ul.Sokolská, který byl doplněn místo bodu 12 Různé a další body byly přečíslovány.

### **Nový program:**

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva pozemku parc.č.1609/2 s ÚZSVM
4. Schválení Nájemní smlouvy části pozemku parc.č.1625/1 na ul.Sklepní u č.ev.91
5. Schválení Kupních smluv části pozemku parc.č. 1625/30 a 2013
6. Schválení Kupní smlouvy o zakoupení pozemků do vlastnictví obce parc.č.725/8 a 1613/3
7. Schválení Kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 2013 pozemek parc.č.1625/25
8. Žádost o odkoupení části pozemku p.č.2147/2 v k.ú. Strachotín
9. Schválení OZV o regulaci používání zábavní pyrotechniky
10. Žádost o individuální dotaci Římskokatolická farnost
11. Schválení Smlouvy o odběru textilního odpadu

12. Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele chodníku na ul.Sokolská
13. Různé
14. Závěr

Hlasování: 5 : 0 : 0

### **Usnesení č. 49/25/Z05**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* dnešní upravený program zasedání zastupitelstva obce.

### **2. Rozpočtová opatření**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí **rozpočtové opatření č. 6** s Příjmy 305 300,-Kč, Výdaje 0 Kč, přesun do rezervy 305 300,-Kč.

Příloha zápisu č.1

### **3. Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva pozemku parc.č.1609/2 s ÚZSVM**

#### **Návrh usnesení č. 50/25/Z05**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. ÚZSVN/B/362585/2025-BBVM, a to pozemku pozemková parcela číslo 1609/2 v k.ú. Strachotín, obci Strachotín z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Strachotín.

Hlasování: 5 : 0 : 0

#### **Usnesení č. 50/25/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

### **4. Schválení Nájemní smlouvy části pozemku parc.č.1625/1 na ul. Sklepní, č.ev. 91**

#### **Návrh usnesení č. 51/25/Z05**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Nájemní smlouvu mezi Obcí Strachotín a ..... , a to na část pozemku parc. č. 1625/1 v katastrálním území Strachotín o výměře 9,2 x4 m (36,8m2), specifikovanou jako předzahradka před nemovitostí na adrese Sklepní č. ev. 91, Strachotín, za cenu 10 Kč/m2 , na dobu určitou 5 let.

Hlasování: 5 : 0 : 0

#### **Usnesení č. 51/25/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

### **5. Schválení Kupních smluv na části pozemků parc. č. 1625/30 a 2013**

#### **Návrh usnesení č. 52/25/Z05**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu na část pozemku parc. č. 1625/30 a část pozemku parc.č. 2013 ostatní plocha, a to nově vzniklý pozemek parc.č.2013/2 výměra 333 m<sup>2</sup> dle GP č.1532-101/2025 ..... , za cenu 50,-- Kč za m<sup>2</sup>, celková cena 16 650,-- Kč s podmínkou stanovenou Usnesením č. 6/25/Z01 - zachováním funkčního

využití plochy pozemku pro zeleň a případného negativního stanoviska pro umístění stavebních prvků.

Hlasování: 5 : 0 : 0

**Usnesení č. 52/25/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**Návrh usnesení č. 53/25/Z05**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu na část pozemku parc. č. 1625/30 a část pozemku parc. č. 2013, ostatní plocha, a to nově vzniklý pozemek parc.č.2013/3 o výměře 149 m<sup>2</sup>, za cenu 50,-- Kč za m<sup>2</sup>, celková cena 7 450,-- Kč s podmínkou stanovenou Usnesením č. 6/25/Z01 - zachováním funkčního využití plochy pozemku pro zeleň a případného negativního stanoviska pro umístění stavebních prvků.

Hlasování: 5 : 0 : 0

**Usnesení č. 53/25/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**6. Schválení Kupní smlouvy o zakoupení pozemků do vlastnictví obce parc. č. 725/8 a 1613/3**

**Návrh usnesení č. 54/25/Z05**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu pozemku parc. č. 725/8, zahrada, výměra 186 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1613/3, ostatní plocha, výměra 59 m<sup>2</sup> s , za cenu 50,-- Kč za m<sup>2</sup>, celková cena 12 250,-- Kč.

Hlasování: 5 : 0 : 0

**Usnesení č. 54/25/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**7. Schválení Kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 2013 pozemek parc. č. 1625/25**

**Návrh usnesení č. 55/25/Z05**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu na část pozemku parc. č. 2013, dle nového GP část pozemku 2013/1 a pozemek parc. č. 1625/25, výměra 30 m<sup>2</sup>, za cenu 50,-- Kč za m<sup>2</sup>, kdy bude doložen nový GP k pozemku parc.č.2013/1

Hlasování: 5 : 0 : 0

**Usnesení č. 55/25/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

### **8. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 2147/2 v k.ú. Strachotín**

#### **Návrh usnesení č. 56/25/Z05**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2147/2 v k.ú. Strachotín, výměra 268 m<sup>2</sup>,

Hlasování: 0 : 5 : 0

#### **Usnesení č. 56/25/Z05**

Usnesení nebylo schváleno.

### **9. Schválení OZV o regulaci používání zábavní pyrotechniky**

-návrh na regulaci používání zábavní pyrotechniky v obytné části během roku, povolení pouze v termínu oslav 31.12.-1.1.

#### **Návrh usnesení č. 57/25/Z05**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* OZV o regulaci používání zábavní pyrotechniky. Příloha zápisu č.2

Hlasování: 3 : 1 : 1 (proti p. Sedláček Petr, zdržel se p.Mikáčová J.)

#### **Usnesení č. 57/25/Z05**

Usnesení nebylo schváleno.

### **10. Žádost o individuální dotaci Římskokatolická farnost**

Celkové náklady na opravu lustru jsou kalkulovány na Kč 60 000.-

#### **Návrh usnesení č. 58/25/Z05**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost o individuální dotaci Římskokatolické farnosti Strachotín. Dotace bude užitá ke spolufinancování projektu – Restaurování tereziánského lustru v interiéru kostela ve Strachotíně v částce 50 000,-Kč. A tím se schvaluje Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Strachotín a pověřuje se starostka obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: 5 : 0 : 0

#### **Usnesení č. 58/25/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

### **11. Schválení Smlouvy o odběru textilního odpadu**

#### **Návrh usnesení č. 59/25/Z05**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* podání výpovědi ze Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu, s firmou TextilEco a.s., se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, Praha 1, IČO 28101766.

Hlasování: 5 : 0 : 0

#### **Usnesení č. 59/25/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

#### **Návrh usnesení č. 60/25/Z05**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu o odběru textilního odpadu s firmou AIDEDTEX s.r.o., Třída 1.máje 3414/11, Břeclav, IČ 10833650 – za cenu Kč 14 400.-/2 nádoby/rok.

Příloha zápisu č.3.

Hlasování: 5 : 0 : 0

**Usnesení č. 60/25/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**12. Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele chodníku na ul.Sokolská**

Celkem byly předloženy a posuzovány 3 nabídky:

Stavba a údržba silnic s.r.o., Břeclav, cena nabídky 3 210 439,68 Kč s DPH

Strabag a.s. Brno – cena nabídky 3 378 379,13 Kč s DPH

VHS Břeclav s.r.o., Břeclav – cena nabídky 3 446 063,85 Kč s DPH

Komise doporučuje jako zhotovitele díla firmu Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 817/37, Břeclav, IČ 26264081 s předloženou cenovou nabídkou ve výši 3 210 439,68 Kč s DPH.

**Návrh usnesení č. 61/25/Z05**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele chodníku na ul.Sokolská a jako zhotovitele chodníku na ul.Sokolská s c h v a l u j e firmu Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 817/37, Břeclav, IČ 26264081 za cenu 3 210 439,68 Kč včetně DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Hlasování: 5 : 0 : 0

**Usnesení č. 61/25/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**13. Různé**

- Informace o negativním stanovisku SFDI – přidělení dotace na chodník na ul.Sokolská, z důvodu absence doložení dokumentu v žádosti.
- Sdělení navýšení ceny od firmy Galileo za administraci webových stránek obce
- Nabídka řešení karavanového stání – předložen záměr p. Šedivého vybudovat stání pro karavany na pozemku v jeho vlastnictví v lokalitě nad sklepy, bude řešeno s ohledem na ÚP obce
- Nabídka výstavby optické sítě - bude řešeno
- Žádost o koupi pozemku na výstavbu RD – bude zařazena do seznamu žadatelů
- Žádost o pronájem nebo koupi obecního bytu- žádost bude zařazena do seznamu žadatelů
- Informace o realizaci plánu společných zařízení - budování polních cest, protierozních opatření, větrných zábran nebo prvků pro ekologickou stabilitu – paní Gutmanová zajistila první návrhy možných realizací včetně uvedení výše dotace dle jednotlivých typů výsadeb, předá souhrnně ostatním zastupitelům k pracovní schůzce
- Informace o převodu pozemků od SPÚ a ÚZSVM
- Informace o možné výstavbě sociálního bydlení- architektonická studie
- Pořízení nových košů na třídění u obchodu,
- Možnost umístění veřejných kompostérů v rámci veřejného prostranství obce – bude řešeno
- Informace o odpadovém hospodářství – nový systém odpadového hospodářství v obci nabízí již první výsledky vyhodnocení třídění a svozu nádob
- Řešení dopravní situace v obci s Centrem dopravního výzkumu – návaznost na požadavek umístění radaru pro zajištění větší bezpečnosti na komunikaci v obci

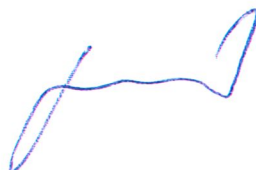
#### **14. Závěr**

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín ve 19,30 hod.

Ve Strachotíně dne 25.9.2025

**Zapsala:**

**p. Jarmila Gutmanová**



**Ověřovatelé**

**p. Danuše Benešová**



**p. Petr Sedláček**



**p. Mikáčová Jaroslava, starostka**

