

Řádné zastupitelstvo konané dne 16.7.2026 č.05/Z05

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18.00. starostka obce, přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením §91 a §93 zákona o obcích. Informace o konání byla řádně zveřejněna.

1. Technický bod

Počet přítomných zastupitelů 5.

Nepřítomní zastupitelé 2 (omluvení 2 – J.Gutmanová, D.Benešovská).

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Řehák Miroslav, p. Vyskočil Tomáš

Zapisovatelkou jmenuji: p. Hana Trunečková

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č.62/26/Z05

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í technické záležitosti (zahájení, přivítání.)
a s c h v a l u j e navržené ověřovatele zápisu: Řeháka Miroslava a Vyskočila Tomáše

a zapisovatelku : paní Hanu Trunečkovou

Program:

1. Zahájení
2. Schválení porřízení Změny č.2 Územního plánu obce Strachotín
3. Schválení podání dotace na OPŽP – Výsadba zeleně v extravilánu obce
4. Různé
5. Závěr

Byl doplněn bod programu

Starostka doplnila bod rozpočtová opatření, který bude místo bodu 4 Různé a ostatní bude přechíslováno.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení porřízení Změny č.2 Územního plánu obce Strachotín
3. Schválení podání dotace na OPŽP – Výsadba zeleně v extravilánu obce
4. Rozpočtová opatření
5. Různé
6. Závěr

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 63/26/Z05

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní upravený program zasedání zastupitelstva obce.

2. Schválení porřízení Změny č.2 Územního plánu obce Strachotín

Na základě doručené výzvy Krajským soudem v Brně o návrhu na zrušení části opatření obecné povahy- Změny č.1 Územního plánu obce Strachotín jsme začali jednat s firmou Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o. se sídlem Pražákova 1000/60, 619 00 Brno Štýřice v zastoupení Advokátní kanceláře Judr.Pavel Čapčuch , Keršner a spol.

V územním plánu Změna č. 1 je lokalita označena jako RX-Z7b-plocha rekreace bez možnosti zástavby. Firma Veselý upozornila na to, že obec znehodnotila cenu pozemků, aniž by doložila pádné podklady pro rozhodnutí změny ÚP.

Veškerá dokumentace je uložena ve stavební složce k budoucí zástavbě -archiv domy.

Po sdělení tohoto bodu dostal slovo pan který v této lokalitě vlastní nemovitost a sdělil zastupitelům, že se změnou nesouhlasí a že obec měla jít do soudního sporu. On sám má obavy o svoji nemovitost a život. Proběhla velmi dlouhá diskuse o možnostech zabezpečení svahu, kdy v roce 2014 došlo k sesuvu. Pan byl ujištěn, že u změny č.2 ÚP bude důrazně dbáno na zakotvení do Podmíněného přípustného využití – zápis podmínek ohledně průzkumu hydrologického i inženýrskogeologického průzkumu, dále dlouhodobého monitoringu a důležitá zabezpečovací opatření vyplývající ze svahové nestability. Vše bude konzultováno s odborem územního plánování, který bude pořizovatelem.

Návrh usnesení č. 64/26/Z05

Zastupitelstvo obce Strachotín v souladu s § 109 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Strachotín na základě podnětu společnosti PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., se sídlem Pražákova 1000/60, 619 00, Brno – Štýřice, IČO:25342100, zastoupené na základě plné moci společností projekt1980 s.r.o., se sídlem Viniční3067/240, 615 00 Brno – Židenice, IČO: 03203298. Zastupitelstvo obce současně schvaluje zadání Změny č. 2 Územního plánu Strachotín.

Hlasování: 5 :0 :0

Usnesení č.64/26/Z05

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 65/26/Z05

Zastupitelstvo obce Strachotín jako orgán příslušný dle § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o podání žádosti na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Strachotín odborem územního plánování Městského úřadu Hustopeče.

Hlasování: 5 :0 :0

Usnesení č. 65/26/Z05

Usnesení bylo schváleno.

3. Schválení podání dotace na OPŽP – Výsadba zeleně v extravilánu obce

Návrh usnesení č. 66/26/Z05

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e podání dotace na SFŽP – Výsadba zeleně v extravilánu obce z Operačního programu životního prostředí a to prostřednictvím firmy VZD Invest, Kpt.Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, IČ 26954834

Hlasování: 5 :0 :0

Usnesení č. 66/26/Z05

Usnesení bylo schváleno.

4. Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření máme dvě a to č. 3/2026 a 4/2026

Návrh usnesení č. 67/26/Z05

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e rozpočtové opatření č.3/2026 s příjmy 95 000,-Kč, výdaji 100 900,-Kč a z rezervy bude 5 900,-Kč

Hlasování: 5 :0 :0

Usnesení č.67/26/Z05

Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.4/2026 s příjmy 150 000,-Kč, výdaji 150 000,-Kč a z rezervy bude 0,-Kč – dotace na zeleň

5.Různé

- a) Na základě povolení stavby víceúčelového hřiště bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele. Výběrové řízení je vypsáno do konce července
- b) Dar útulek pro opuštěná zvířata – důvodem bylo umístění jednoho místního pejska a neřešení situace rodinou

Návrh usnesení č.68/26/Z05

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Darovací smlouvu na částku 10 000Kč s Lenka Kubová, Dis, Lipová 196/15, 691 46 Ladná, IČ 68338309

Hlasování: 5 : 0 :0

Usnesení č. 68/26/Z05

Usnesení bylo schváleno.

- c) Info o solárním osvětlení hřbitova
- d) Řešení nové Pachtovní smlouvy s PPS Agro – z důvodu vyjmutí pozemků k dalším výsadbám byla revokovaná smlouva s PPS Agro a do dnešního dne není podepsaná nová smlouva o propachtování pozemků. Jeden z návrhů je propachtovat všechny pozemky firmě PPS Agro a ti ať si pak s ostatními zemědělci směnují pozemky. Pachtovné se platí vždy konce kalendářního roku, proto je potřeba nejpozději do konce listopadu tuto situaci vyřešit a smlouvu na pacht pozemků uzavřít. Vzhledem k říjnovým komunálním volbám byla sdělena informace, ať už se tím tedy zabývá nové zastupitelstvo.
- e) pořízení aplikace pro zápisy zastupitelstev
- f) možnost prodeje části pozemku 676/17
- g) informace o pokračování připojení na elektřinu lokalita „Zahradní domky“ u Sajlovky
- h) pořízení nových měřičů na vjezdech do obce
- ch) pokračování s výstavbou kolumbária
- i) informace o oplocení pozemku vedle SD a následné využití
- j) jednání s SÚS JMK ohledně jejich pozemků – údržba
- k) výsadba nových stromů ulice Krátká

v tomto bodě byli zastupitelé jen informováni o probíhajících řešeních a aktivitách úřadu, ale vše bylo jen vzato na vědomí

6. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín ve 20:20 hod.

Ve Strachotíně dne 16.7.2026

OBEC STRACHOTÍN

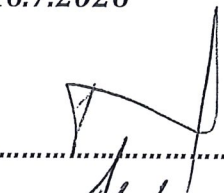
693 01 Strachotín, Osvobození 87

Tel.: 778 095 264, 773 496 923

e-mail: strachotin@strachotin.cz

-1-

Zapsala:

p. Hana Trunečková.....

Ověřovatelé:

p. Miroslav Řehák

p. Tomáš Vyskočil

p. Mikáčová Jaroslava, starostka