

Řádné zastupitelstvo konané dne 24.10.2019 č. 10 /Z10

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:00 hod. starostka obce Jaroslava Mikáčová. Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1. Technický bod

Počet přítomných zastupitelů 8 Nepřítomní zastupitelé 1 (omluvení 1 (Ing. Helena Gutmanová), neomluvení 0).

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: paní Vyskočilová Radka a Mader Jiří

Zapisovatelkou jmenuji: Krejčí Janu a Gutmanovou Jarmilu

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 197/19/Z10

Zastupitelstvo obce bere na vědomí technické záležitosti (zahájení, přivítání.) a schvaluje navržené ověřovatele zápisu: paní Vyskočilovou Radku a pana Madera Jiřího a zapisovatelku: Krejčí Janu a Gutmanovou Jarmilu

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Upozornění, že zastupitelstvo je nahráváno.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č.7
3. Schválení podpisu Smlouvy o pronájmu pozemků za účelem realizace opatření ve veřejném zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.:HO-014330056258/002
5. Smlouva o spolupráci VaK Břeclav
6. Dodatek ke smlouvě č.1129-Smlouva o zemědělském pachtu
7. Schválení Příkazní smlouvy – akce „Vytváření a posílení krajinných struktur v obci Strachotín,,
8. Určení cen nájmu pozemků
9. Schválení smlouvy o směně pozemků pod MŠ
10. Žádost o změnu územního plánu
11. Žádost o napojení na místní komunikaci + žádost o vydání souhlasu se stavbou
12. Vyjádření k projektové dokumentaci stavby na parc.č.700/24
13. Dohoda o správě webových stránek s místostarostkou obce
14. Kupní smlouvy na prodej pozemků
15. Různé
16. Závěr

Starostka obce podává návrh na doplnění programu. Místo bodu 15 Různé bude Zpráva finančního výboru, bod 16 nahradí Schválení veřejnoprávní smlouvy s farním úřadem, a přidá se bod 17 Žádost o vyjádření stanoviska pro územní rozhodnutí a zbylé body budou přechíslovány.

Upravený program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č.7
3. Schválení podpisu Smlouvy o pronájmu pozemků za účelem realizace opatření ve veřejném zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.:HO-014330056258/002
5. Smlouva o spolupráci VaK Břeclav
6. Dodatek ke smlouvě č.1129-Smlouva o zemědělském pachtu
7. Schválení Příkazní smlouvy – akce „Vytváření a posílení krajinných struktur v obci Strachotín,,
8. Určení cen nájmu pozemků
9. Schválení smlouvy o směně pozemků pod MŠ
10. Žádost o změnu územního plánu
11. Žádost o napojení na místní komunikaci + žádost o vydání souhlasu se stavbou
12. Vyjádření k projektové dokumentaci stavby na parc.č.700/24
13. Dohoda o správě webových stránek s místostarostkou obce
14. Kupní smlouvy na prodej pozemků
15. Zpráva finančního výboru
16. Veřejnoprávní smlouva s farním úřadem
17. Žádost o vyjádření stanoviska pro územní rozhodnutí
18. Různé
19. Závěr

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 198/19/Z10

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* dnešní upravený program zasedání zastupitelstva obce.

2. Rozpočtové opatření č.7

Předložila paní účetní Krejčí Jana
Příloha č.1

Návrh usnesení č. 199/19/Z10

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Rozpočtové opatření s Příjmy Kč 17600.- a Výdaji 17 600.- Kč
Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 199/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

3. Schválení podpisu Smlouvy o pronájmu pozemků za účelem realizace opatření ve veřejném zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny

Návrh usnesení č. 200/19/Z10

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 9.10.2019 na pronájem pozemků p.č. 2255 dle KN o výměře 10 159m², p.č.2910 dle KN o výměře 53 693 m², p.č.2913 dle KN o výměře 100 720m² a p.č. 2914 dle KN o výměře 3 722m² *s c h v a l u j e* zastupitelstvo obce již jednou schválenou Smlouvu o pronájmu pozemků za účelem realizace opatření ve veřejném zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny s firmou Český svaz ochránců přírody a to z důvodu vyjmutí pozemku p.č. 2255 dle KN o výměře 10 159m². Smluvně budou pronajaty pouze pozemky p.č.2910 dle KN o výměře 53 693 m², p.č.2913 dle KN o výměře 100 720m² a p.č. 2914 dle KN o výměře 3 722m²

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 200/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.:HO-014330056258/002

Pozemky pro inženýrské sítě stavebníka- žadatele , za cenu Kč 3100.-

Návrh usnesení č. 201/19/Z10

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330056258/002

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 201/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

5. Smlouva o spolupráci VaK Břeclav

Na základě předešlých problémů s kvalitou vody ve veřejné síti obce byl podán návrh na částečnou výměnu stávajícího již nevyhovujícího vodovodního potrubí – ulice Osvobození.

Návrh usnesení č. 202/19/Z10

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o spolupráci a pověřuje starostku k podpisu smlouvy

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 202/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

6. Dodatek ke smlouvě č.1129-Smlouva o zemědělském pachtu

Návrh usnesení č. 203/19/Z10

Na základě budování biokoridorů a mokřadů v roce 2020 budou využity pozemky, které nyní obhospodařuje PPS Agro a.s. , IČ 60730552. Z tohoto důvodu zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dodatek č.1 ke smlouvě o zemědělském pachtu č.1129 uzavřenou s PPS Agro a.s. . Tento dodatek se týká i vyjmutí nevyužívaných cest a dvakrát zaevidovaných pozemků, včetně doplnění podmínky o zákazu pronájmu třetím osobám bez vědomí a svolení pronajímatele. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 203/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

7. Schválení Příkazní smlouvy – akce „Vytváření a posílení krajinných struktur v obci Strachotín.

Na základě poptávky formou emailu byly doručeny 3 nabídky :

RPA S.R.O. IČ 26298163 za cenu Kč 350 000.- bez DPH

Envipartner s.r.o. IČ 283 58 589 za cenu Kč 310 000.- bez DPH

Regionální rozvojová agentura Východní Morava IČ 45659176 za cenu Kč 260 000.- bez DPH.

U všech je obsahem nabídka na podání žádosti, výběrové řízení na dodavatele, administrace projektu.

Návrh usnesení č. 204/19/Z10

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Příkazní smlouvu s firmou Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, IČ 45659176, za cenu Kč 260 000.- bez DPH.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 204/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

8. Určení cen nájmu pozemků

Z důvodu sjednocení ceny u pronájmu obecních pozemků byla navržena tabulka s rozčleněním pozemků dle využití a sazby ceny za m2/rok. . Viz příloha č.2.

Návrh usnesení č. 205/19/Z10

Zastupitelstvo obce souhlasí se sazbou nájemného dle cenové tabulky –příloha č.2

Bude provedena kontrola všech stávajících platných smluv a přecenění řešeno dodatkem ke smlouvě.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 205/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

9. Schválení smlouvy o směně pozemků pod MŠ

Návrh usnesení č. 206/19/Z10

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o směně pozemků s majitelem pozemku p.č.st.750 o výměře 11m2 a pozemek p.č.835/7 o výměře 39 m2 (zaměřeno s pozemkem p.č.835/3) s pozemkem p.č.2011/2 o výměře 91 m2 dle zveřejněného záměru směniti tyto pozemky ze dne 9.10.2019 za účelem správného zaevidování budovy MŠ v katastru nemovitostí a následnou možností bezproblémově žádat o dotační tituly na opravy MŠ.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 206/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

10. Žádost o změnu územního plánu

Návrh usnesení č. 207/19/Z10

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost občana , ale zatím o změně územního plánu neuvažuje.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 207/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

11. Žádost o napojení na místní komunikaci + žádost o vydání souhlasu se stavbou

Žádost předkládá INVESTOR fa. LUWA Česká republika IČ 26961423, jedná se o výstavbu 3 rodinných domů v lokalitě Pískovna.

Návrh usnesení č. 208/19/Z10

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Žádost o napojení na místní komunikaci a žádost o vydání souhlasu se stavbou dle projektové dokumentace.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 208/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

12. Vyjádření k projektové dokumentaci stavby na parc.č.700/24

Týká se novostavby na ulici Pod Vinohrady, změna stavby – zřízení zimní zahrady.

Návrh usnesení č. 209/19/Z10

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* projektovou dokumentaci na změnu stavby před jejím dokončením

Hlasování: 7 : 0 : 1 (p.Vyskočilová R.)

Usnesení č. 209/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

13. Dohoda o správě webových stránek s místostarostkou obce

Návrh usnesení č. 210/19/Z10

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* na doporučení kontrolního orgánu opětovně Dohodu o správě webových stránek dle schváleného zákona s místostarostkou obce paní Jarmilou Gutmanovou.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 210/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

14. Kupní smlouvy na prodej pozemků

14 a) Kupní smlouva

Návrh usnesení č. 211/19/Z10

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu se žadatelem na parc.č.2121 o výměře 61m2 dle schváleného záměru ze dne 9.10.2019, za cenu Kč 59,31/m2.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 211/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

14 b) Kupní smlouva

Návrh usnesení č. 212/19/Z10

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu se žadatelem na parc.č.st.557 o výměře 2m2 a parc.č.st. 556 o výměře 23m2 dle schváleného záměru ze dne 9.10.2019, za cenu v lokalitě stanovenou Kč 59,31.-/m2.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 212/19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

15. Zpráva finančního výboru

Se zprávou nás seznámila paní Danuše Benešovská, předsedkyně finančního výboru:

Finanční výbor provedl 10.10.2019 kontrolu pokladní knihy za období 03-09/2019 a 15.10.2019 kontrolu výpisů účtu za období 03-06/2019. Jednalo se o doklady 90 – 671. Finanční výbor prosí o vysvětlení proplacení některých dokladů:

- platba za fakturu pro Centrum průzkumu firem ve výši Kč 1890.-, starostka vysvětlila, že se tato částka zaplatila, ale bohužel šlo o podvodnou firmu. Zkoušela zahájit trestní stíhání. Bohužel jí bylo sděleno, že po zaplacení je již chyba na naší straně. Na další takovou firmu bylo podáno trestní oznámení. Bude probíhat důslednější kontrola podle IČ před platbou.

- platba za cestovné pro předsedkyni Kulturní komise p. Vyskočilovou R. ve výši Kč 831.-, vysvětlení ze strany p. Vyskočilové, že se jedná o jízdy k zajištění výrazné tomboly a občerstvení na kulturní akci soukromým vozidlem pro několik akcí. Paní Benešovská řekla, že si finanční výbor myslí, že se dá nakoupit docela levně v Lídlu a že z jiných organizací si to nikdo neúčtuje.

Paní Vyskočilová na to řekla, že si myslí, a je to její vyjádření, že místo toho, aby lidem, kteří pro tuto obec něco dělají ve svém volném čase a za své peníze, poděkovali a vážili si jich, tak jim takhle hází klacky pod nohy. Poté připomněla, kolik vydělali (kulturní komise) za krojový ples pro obec (cca 50 tis. Kč) a to díky obětavosti všech členů kulturní komise a dalších občanů, kteří ve svém volném čase zajišťují kulturní dění v obci. Cestovné bylo řádně podepsáno starostkou obce. Částka 831,-Kč na 2x66km byla jen zlomkem toho, co najezdila pro potřeby kulturní komise a obce zdarma svým osobním vozem. Podklady a výdajový doklad byly navíc odsouhlasen vedením obce i účetní p. Krejčí, která však uvedla, že v daný moment nedokázala výdej finančnímu výboru vysvětlit.

Paní Benešovská jí na to řekla, že neví, co řeší, že se jim (finančnímu výboru) nelíbilo to cestovné, tak jestli by to příště nešlo nějakým jiným způsobem. Paní Vyskočilová řekla, že od 1.11. končí s funkcí a může si to převzít paní Benešovská. Pan Řehák řekl, že se chtěli jen zeptat a nemysleli tím nic špatného. Dále řekl, že pokud mu příště dají seznam, tak věci nakoupí.

- platba za vypůjčené kroje pro účinkující v Habánku ve výši Kč 2850.- a Kč 1400.- – Fin. výbor prosí o vysvětlení p. Vyskočilovou, která uvádí, že se jedná o chybějící kroje pro členy kroužku Habánku (kterých je 20 a krojů je 16), a protože nechce omezovat a rozlišovat kdo bude vystupovat v kroji a kdo ne, vypůjčila si pro tyto kulturní akce, které reprezentují naši obec, kroje od p. Škarpové z Popic, a v příštím roce je plánováno došít nejméně 2 celky, tak aby se nemusely kroje zapůjčovat.

- materiál pro Myslivecký spolek Strachotín – vysvětleno spojitostí se službami pro obec,

Zastupitelstvo bere na vědomí předloženou zprávu

16. Veřejnoprávní smlouva s farním úřadem

Návrh usnesení č.213 /19/Z10

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu s farním úřadem a to na částku schválenou v rozpočtu obce 25 000,-Kč. Tato částka bude použita na opravu střechy.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 213 /19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

17. Žádost o vyjádření stanoviska pro územní rozhodnutí

Investor požádal o souhlas s umístěním vodoměrné šachty v pozemku obce par.č. 2141 k.ú. Strachotín.

Z důvodu nejasností v původní projektové dokumentaci a předložené žádosti je odloženo na příští ZO.

18. Různé

a) Nájemní smlouva

Žádost - nájemní smlouva na obecní pozemek v lokalitě družstva p.č. 2576/2 k.ú.Strachotín
Zastupitelstvo obce odkládá tento bod s tím, že seznámí žadatele s novou odsouhlasenou sazbou za nájem obecních pozemků, a dle jeho zájmu a specifikace záměru využití pozemku na příštím ZO odsouhlasí smlouvu.

b) Nájemní smlouva žadatelů na části parcel č.663/88, č.663/85 k.ú. Strachotín

Návrh usnesení č. 214 /19/Z10

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e nájemní smlouvu žadatelů na části parcel 663/88, 663/85 k.ú. Strachotín. Do povinností nájemce ještě doplnit bod, že nájemce nesmí pozemek pronajmout třetí osobě a v čl.II doplnit text, že pronájem je pouze na šířku domu a nájemce nebude nijak a ničím bránit vstupu majitelům pozemku p.č.663/72 k.ú.Strachotín.

Dle nového sazebníku je cena určena na 2.-Kč/m2/rok.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 214 /19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

c) Nájemní smlouva

Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 1623/1 k.ú.Strachotín

Návrh usnesení č. 215 /19/Z10

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e nájemní smlouvu pro žadatele na dobu jednoho roku a to pouze na dočasné umístění stavebního materiálu, smlouva bude doplněna o podmínku zákazu pronájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele. Smlouva se uzavírá na dobu od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 215 /19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

d) Žádost o pronájem části pozemku

Žádost o pronájem nebo odkup části pozemku p.č. 1609/2 u nemovitosti č.pop.1 na ulici Palavské.

Návrh usnesení č. 216 /19/Z10

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e žádost pro žadatele o odkup části pozemku p.č.1609/2.

Hlasování: 1 : 6 : 1 (pro p. Řehák M., zdržel se p. Nováček R.)

Usnesení č. 216 /19/Z10

Usnesení nebylo schváleno.

e) Souhlas se stavebním záměrem

Návrh usnesení č. 217/19/Z10

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* žádost firmy RGV a souhlasí se stavbou „Strachotín, DP-kNN stavebníka, na obecních pozemcích p.č.663/69 a p.č.663/84.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 217 /19/Z10

Usnesení bylo schváleno.

f) Informace:

- 17.10.2019 proběhlo s odborem životního prostředí a občany řízení k **podání vysvětlení o způsobu likvidace odpadních vod**. Jednalo se o občany, kteří nejsou stále připojeni na kanalizaci. Někteří doložili, že jsou již připojeni nebo se právě připojují, dva doložili fakturu za vyvážení a ukládání. Se zbývajících bude nadále jednáno, musí se vyřešit napojení kanalizační sítě - rekreační chaty nad sklepy

- **pořez pajasanů** po domluvě s vlastníkem včelstva – nad sklepy

- na základě podané **žádosti o územní studii v lokalitách Z9,Z10,Z11 a Z12** bylo odborem územního plánování doručeno zadání. Koncept bude zpracován a projednán s vybranými dotčenými orgány a se správci či vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury a bude vhodným způsobem vystaven veřejnosti s možností jeho připomínkování. Projednání zajistí pořizovatel. Koncept bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a dopracován. Úhradu nákladů na pořízení územní studie nese obec. Ze strany odboru ÚP bylo doporučeno začít jednat o odkupu soukromých parcel určených k výstavbě a zajištění přívodu inžen. sítí.

- na základě opětovné stížnosti na **retardér v ulici Polní** byla požádána firma Signex o výměnu retardéru za jiný typ – z písemného vyjádření je zřejmé, že výměna za jiný typ – zpomalovací kola by bylo neekonomické (Kč 11 733.-) , proto zatím zůstane retardér beze změny.

- **vyjádření k projektové dokumentaci, Vinařský dvůr Pouzdřany** – I.Etapa,- jelikož je stavba v sousedním k.ú.Pouzdrany , pouze jsme za obec Strachotín sdělili, že nemáme námitek s vybudováním oplocení, terénními úpravami a dopravním napojením v katastru obce Pouzdřany.

19. Diskuse

A) Dotaz p. Krejčí – kdo bude zpracovávat kupní smlouvy, občané nebo obec? Odsouhlaseno již dříve, že smlouvy bude zpracovávat obec, ale z důvodu časové náročnosti paní Krejčí nestíhá zpracovávat. Smlouvy by měly být obsahově odsouhlaseny po stránce judikatury, doplněny o iniciály a doložku a návrh na vklad. Kdo bude spěchat se smlouvou, může si přinést svoji vlastní smlouvu, kterou paní starostka zkontroluje.

B) Paní místostarostka Gutmanová J. – připomenutí nutnosti provést inventuru vývozu odpadových nádob dle jednotlivých stanovišť, je nápomocna občanům v době přítomnosti v kanceláři obce.

C) Paní Vyskočilová informovala o konání akce Zpěv a tanec spojuje v termínu 10.11.2019 a pozvala všechny přítomné k účasti, zastupitele poprosila o pomoc při zajištění akce a oznámila ukončení funkce předsedy i členství v Kulturní komisi Strachotín ke dni 30.11.2019 a vše předá.

Paní Gutmanová J. připomenula kulturní akci v termínu 25.10.2019 – Uspávání broučků.

20. Závěr

Starostka poděkovala zastupitelům a přítomným hostům a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín v 19.30 hod.

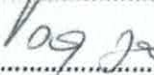
Ve Strachotíně dne 24.10.2019

Zapsala:

p. Jarmila Gutmanová

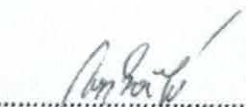

.....

p. Jana Krejčí


.....

Ověřovatelé

p. Vyskočilová Radka


.....

p. Mader Jiří


.....

Starostka obce p. Mikáčová Jaroslava


.....