

Výpis z usnesení zastupitelstva obce Strachotín,
konaného dne 3.3.2015 (2/15)

1. Technický bod

Usnesení č. 11/15/Z2

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** technické záležitosti (zahájení, přivítání,.....) a **s c h v a l u j e**: navržené ověřovatele zápisu (Jaroslava Mikáčová, Josef Řehák) a zapisovatelku: Marie Janásová . Hlasování: 10 : 0 : 0

Starostka seznámila přítomné **s návrhem programu** dnešního zasedání:

1. Zahájení
2. Informace o činnosti obce
3. Vyhláška obce Strachotín – komunální odpad (dodatek)
4. Schválení inventur za rok 2014
5. Rozpočtové opatření 11/2014
6. Návrh plánu na rok 2016 - 2020
7. Různé
8. Závěr

Poté vyzvala starostka zastupitele, zda mají něco na doplnění programu. Starostka doplnila program z bodu 8. Různé zařadit na bod 2:

přednostně vzít p. Bureše za “ Aukce úspora energií“ , aby nás seznámil s nabídkou úspory a další body se posunuly.

Z bodu žádosti:

d) JUDr. Strejčková – Blažek Daniel – změna územní studie ul. Sklepní

Pan Minařík ještě chtěl doplnit program o zprávu z kontrolního výboru, jak se plní usnesení z minulého zasedání.

S tímto doplněním programu všichni souhlasili.

Usnesení č. 12/15/Z2

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** dnešní program zasedání zastupitelstva obce.
Hlasování: 11 : 0 : 0

2. I. Aukce úspora energií

Usnesení č. 13/15/Z2

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** nabídku „ Aukce úspora energií“ s tím, že starostka podepíše smlouvu s vybranými dodavateli na elektřinu a plyn.

Hlasování: 11 : 0 : 0

2 . II. JUDr. Strejčková – Blažek Daniel – změna územní studie ul. Sklepní

Usnesení č. 14/15/Z2

Zastupitelstvo obce ne s c h v a l u j e výjimku pro pana Blažka dle doložené žádosti-
změna územní studie na ul. Sklepní.

Hlasování: 0 : 7 : 4

2 Informace o činnosti obce

- byly zpracovány inventury za rok 2014
- provedena uzávěrka roku 2014
- asi od 15.02.2015 se začalo zateplením OÚ – zateplené sklepní části, vyčištění a asanace ve střešní části, odkrytí , vyčištění , chystá se na foukanou izolaci.
- demontáž telefonní buňky u OÚ kvůli zateplení
- starostka byla na valné hromadě akcionářů Hantály a.s. , Vodovody a kanalizace .a.s., kde se volilo nové představenstvo, výsledky hospodaření těchto společností budou známy až k 30.06.2015.
- podány žádosti na dotace – Hasiči, Sokol, Životní prostředí
- p. Rohrer udělal poklop na studni u Mazurového, tak aby do ní nemohl nikdo spadnout
- jednalo se o podpěře „ Tamaryšku“ u fary, tento strom je zařazen do památných stromů obce
- 15 a 16.04.2015 bude konečné přezkoumání hospodaření za rok 2014(audit)

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o činnosti obce.

3. Kontrola usnesení a zpráva kontrolního výboru:

S tímto bodem seznámil přítomné pan Řehák (předseda kontrolního výboru).

Pan Řehák uvedl ,že nebyl důvod ke svolání kontrolního výboru, jelikož neshledal nic k šetření z posledního zasedání zastupitelstva.

Uvedl: Usnesení, která se měla plnit jsou splněna, ty jsem přečetl na pondělní schůzce zastupitelů. A jsou i usnesení, která ještě probíhají. Kontrolní výbor se svolá, jakmile bude mít podklady k výkazům práce týkající se opravy střechy OÚ. Tyto podklady slíbil dodat a zajistit Ing. Nejezchleba.

Dotaz měl pan Minařík: Pane Řehák můžu se Vás zeptat kolikrát jste se jako výbor od voleb sešli?

Odpověď pan Řehák : pane Minařík minulý kontrolní výbor se za tři roky sešel šestkrát.

Pan Minařík : Pane Řehák kontrolní výbor se scházel před každým zasedání zastupitelstva a zpráva o kontrole byla zpětně v zápise zasedání zastupitelstva. Poté

pan Minařík přečetl výtah ze zákona o obcích, co má kontrolní výbor za povinnosti a jak má jednat. Podle tohoto zákona by měl kontrolní výbor postupovat. Dále se Vás ptám ,zda máte pověření zastupitelstva k činnosti, kterou teď provádíte(kontrola a prověřování faktur k vícepracím na střechu OÚ).

Odpověď Řehák: Já se o tuto věc mohu zajímat jako zastupitel.

Dotaz opět pan Minařík: Jako předseda výboru svoláváte všechny členy nebo jen některé?

Odpověď Řehák: Máme 7 členů výboru a svolávám.

Reagovala: paní Murínová L. a Gutmanová J. ,které potvrdily, že nebyly přizvány na poslední schůzi kontrolního výboru, jelikož nedostali pozvánky.

Pan Minařík předložil návrh: Aby, pan Řehák byl odvolán z funkce předsedy kontrolního výboru a to pro nečinnost, porušování zákona a zneužití pravomoci.

Po rozsáhlé diskusi kolem tohoto návrhu se přešlo k hlasování.

Kdy bylo hlasováno: Hlasování: 2 : 6 : 3

Usnesení č. 15/15/Z2

Zastupitelstvo obce **n e s c h v a l u j e:** návrh pana Minaříka, aby byl pan Řehák odvolán z funkce předsedy kontrolního výboru a to pro nečinnost, porušování zákona, zneužití pravomoci.

4. Vyhláška obce Strachotín – komunální odpad

Usnesení č. 16/15/Z2

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Vyhlášku obce Strachotín – komunální odpad č. 1/2015 s úlevou na občana 80Kč, a tímto i ruší vyhlášku č. 3/2013.

Hlasování: 11 : 0 : 0

5. Schválení inventur za rok 2014

Usnesení č. 17/15/Z2

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Zprávu o inventarizaci za rok 2014 dle přílohy. S tím že se dořeší v jakém tech. stavu je míchačka a prověří se do příštího zasedání nádrž na vodu.

Hlasování: 11 : 0 : 0

6. Rozpočtové opatření 11/2014

Usnesení č. 18/15/Z2

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Rozpočtové opatření č. 11/2014 dle přiložené přílohy.

Hlasování: 11 : 0 : 0

7. Návrh plánu na rok 2016- 2020(rozpočtový výhled)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtový výhled na rok 2016 – 2020.

7. A) Směrnice

Usnesení č. 19/15/Z2

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Dodatek č. 1 ke směrnici o účtování a ocenění dlouhodobého majetku obce Strachotín dle přílohy k zápisu.

Hlasování: 11 : 0 : 0

8. Různé

S tímto bodem seznámila přítomné místostarostka. Jednalo se o žádost:

- 1) Pan Bartoš pozemek č. 669/9 ul. Sklepní. Komise pro místní šetření souhlasí s prodejem pozemku.**

Pan Minařík požádal, aby se emailem svolávali zastupitelé na místní šetření k prodeji pozemků v obci Strachotín. Na to reagovala místostarostka, že zastupitelé jsou vždy svolávání emailem na místní šetření pozemků v obci.

Usnesení č. 20/15/Z2

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e prodej pozemku č. 669/9 pan Bartoš ul. Sklepní (jedná se o pozemek za sklepem)

Hlasování: 10 : 0 : 1

- 2)Hudeček Jaroslav Družstevní č.p. 114 Strachotín, prodej pozemků p.č. 1629/12 U garáží na ul. Družstevní. A to za cenu 55kč/m2**

Usnesení č. 21/15/Z2

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e prodej pozemku č. 1629/12 na ul. Družstevní u garáží a to za cenu 55Kč/m2.

Hlasování: 10 : 0 : 1

- 3) Prodej pozemku Martin a Markéta Matýškoví ul.Sklepní : jedná se o pozemek p.č 663/13 místním šetřením bylo zjištěno že pozemek se nachází v lokalitě Písečňák, i když uvedená lokalita je brána jako stavební pozemky, ale tento pozemek neodpovídá velikosti pro stavbu. Žadatelé by tento pozemek využili jako zahrádku vedle svého domu.**

Reagoval pan Minařík, že tyto pozemky jsou stavební a byl na ně udělán odhad cca 100 000,- Kč a jsou brány jako stavební místo.

Tento prodej se odkládá na příští zasedání, s tím že se osloví žadatelé a budou jim nabídnuty varianty k odprodeji pozemku (pronájem na určitou dobu, nebo prodej jako stavební místo apod.)

Tuto stejnou situaci bude zastupitelstvo řešit i u žádosti manželů Březovičových, pozemek p.č. 630/10

- 4) Prodej pozemku pan Miroslav Svoboda ze Šakvic, jedná se o pozemek o výměře 234m2. Na tento pozemek bude udělán odhad.**

Usnesení č. 22/15/Z2

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Kupní smlouvu na pozemek s panem Miroslavem Svobodou ze Šakvic, s tím že cena bude dle znaleckého odhadu.

Hlasování: 11 : 0 : 0

5) Další místní šetření bylo na pozemku p.č. 654/69 pan Miroslav Hrobař pozemek se nachází před domkem v pískovně na ul. Sklepní. Tento pozemek momentálně nejde prodat a to z důvodu výstavby II. etapy kanalizace. Komise v současné době nedoporučuje pozemek prodat.

Zastupitelstvo obce je pro prodej pozemku panu Hrobařovi, ale až po dokončení II. etapy kanalizace. Proto se tento prodej prozatím odkládá z již zmiňovaného důvodu.

6) Další žádost pan Martin Gutman: Jedná se o provedení stavby živnostenského domu na pozemku p.č. 2947. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek se nachází za obcí Strachotín směrem na Hustopeče. Pozemek je ve vlastnictví žadatele. Stavba je v souladu s územním plánem, byly oslovené všechny dotčené správní orgány, které se ke stavbě vyjádřily kladně a komise pro místní šetření souhlasí s touto stavbou.

Usnesení č. 23/15/Z2

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Umístění stavby na pozemku p.č. 2947 „Živnostenský dům“.

Hlasování: 10 : 0 : 1

7) Akce zdravý kraj - Alej života

S tímto bodem všechny přítomné seznámila místostarostka Jaroslava Mikáčová. V tomto bodě byl projednán návrh na výsadbu alejí, tuto akci podporuje Jihomoravský kraj s příspěvím dotaci. Jedná se o to, že za každého narozeného občanka v obci by se vysadil nový strom do aleje (obrazně řečeno). Vybrali by se lokality pro výsadbu alejí (cesta na Popice nebo Sajlovka).

Usnesení č. 24/15/Z2

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Akci zdravý kraj- Alej života

Hlasování: 8 : 0 : 3

8) Stavoč s.r.o. Horní Bojanovice (S tímto bodem seznámila starostka obce)

- smlouva o dílo č. 5. na „ Úpravu silničního odvodňovacího žlabu– horní část v částce 779 466,- Kč včetně DPH

- smlouva o dílo č. 6. na „ Lokalita u Cihelny – dešťová kanalizace v částce 794 847,- Kč včetně DPH

Celková částka je 1 574 313,- Kč včetně DPH.

Dotace od JMK byla v roce 2014 ve výši 1 470 000,- Kč .

Doplatek z rozpočtu obce bude 104 313,- Kč

Usnesení č. 25/15/Z2

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o dílo č. 5 v částce 799 466,- Kč a smlouvu o dílo č. 6 v částce 794 847,- Kč s firmou STAVOČ s.r.o. Horní Bojanovice
Hlasování: 11 : 0 : 0

9) Stavební úřad Hustopeče – žádost o vyjádření k stavební uzávěře v „Písečňáku“ (s tímto bodem seznámila přítomné starostka).

Nebudeme tuto stavební uzávěru na danou lokalitu dávat, povolíme zde stavět, s tím, až bude provedeno stavební firmou Stavoč s.r.o. úpravy dle zpracovaného projektu „úprava silničního odvodňovací žlabu – horní část a lokalita u Cihelny – dešťová kanalizace „, která byla zpracována po povodních září 2014. Tyto akce by měly být dokončeny do 30.04.2015.

Usnesení č. 26/15/Z2

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e, že nebude dávat stavební uzávěru na lokalitu Písečňák, ale možnost stavby zde bude, až po dokončení prací odvodňovacího žlabu – horní část a lokalita u Cihelny – dešťová kanalizace.

Hlasování: 11 : 0 : 0

Paní starostka seznámila přítomné co se týká dotací :

Dotace z JMK -TJ Sokol Strachotín – žádost o dotace na rekonstrukci kabin a výměna oken.

Dotace z JMK - Hasiči – žádost o dotaci na opravu a rekonstrukci hasičky a na vybavení v celkové částce 1 800 000 Kč

Dotace z JMK - Zdravý kraj – žádáme o dotaci 20 000 Kč

Téma „Pohyb a zdravá výživa“

Rozpracované dotace na akci rozšíření MŠ (projekt zhotoven, bude předáno na příslušné instituce k vyjádření) – ve fázi rozpracovanosti

Do 19.03.2015 bychom chtěli požádat o dotace (možnost 100% krytí) na akci protipovodňových opatření - také ve fázi rozpracovanosti.

Jednám s KB Břeclav a Spořitelnou o možnosti úvěru na dofinancování zateplení OÚ, příslušný úvěr bude splácen z úspory za energii. Prozatím mi dala návrh KB a Spořitelna přislíbila, ale zatím mi neposlala nabídku, tak nemůžu porovnat kdo bude mít úvěr pro nás příznivější

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto dotace.

Prodej pozemku – Hlavenka, Golešová – (s tímto bodem seznámila přítomné starostka). Jedná se o podílové spoluvlastníky budovy čp. 342 na pozemcích par. Č. 5/10 a 737 nádvoří vše v k.ú Strachotín. Podílníci jsou p. Tereza Gorešová ¼ podílu, Jiří Hlavenka 1/2 podílu a Obec Strachotín ¼ podílu. Po konzultaci s JUDr. Veselým bylo navrženo aby, byl tento pozemek prodán za 4 Kč, každému vlastníkovi poměrná část, protože majitelé již měli pozemky zakoupeny v původních smlouvách z roku 2008 (p. Kosík – Hlavenka) a 2009 (p. Golešová). Vzhledem k tomu, že tato transakce se provádí kvůli Obci Strachotín, která má zástavní právo na domě služeb pro Hypoteční banku a.s. Praha (dlužník Hlavenka Jiří), tak navrhuje toto narovnání.

P. Golešová a pan Hlavenka měli smlouvu do 31.08.2014 na placení vody, tepla a odpadních vod z bytu 342/1a 342/2 na ulici Osvobození – nová smlouva na doplatek do 28.02.2015 a další nová smlouva do 31.12.2015.

Usnesení č. 27/15/Z2

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e návrh JUDr. Veselého k prodeji pozemku za cenu 4,-Kč každému vlastníkovi poměrnou částí, aby došlo k narovnání smlouvy.

Hlasování: 11 : 0 : 0

Smlouva o zemědělském pachtu s PPS Agro a.s. Strachotín (s tímto bodem seznámila přítomné starostka).

Orná půda3,8169 ha

Vinice..... 1,0381 ha

Ostatní plocha..... 21,5449 ha

Celkem 26,3999 ha

nájemné 94 187,- Kč z toho daň 26 021,- Kč

Usnesení č. 28/15/Z2

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o zemědělském pachtu s PPS Agro a.s. Strachotín.

Hlasování: 11 : 0 : 0

ŽÁDOSTI

a) Stejskal Jan – schválení dokumentace pro přístavbu vinného sklepu st. par. 548
ul. Sklepní

zastupitelstvo bere na vědomí, a po vyjádření paní ing.arch.,Kubrické k dokumentaci pana Stejskala, odpoví žadateli písemně.

- b) Řehůřek Břetislav – změny proti regulativu – sklon střechy(udělení výjimky střešního sklonu) viz příloha .Vyjádření zastupitelů: Sklon střechy se schválí , ale otočení stavby dle požadavku žadatele se neschvaluje.

Usnesení č. 29/15/Z2

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e sklon střechy dle požadavku žadatele.

Hlasování: 11 : 0 : 0

- c) Manželé Machovcovi z Lednice – žádost o koupi stavebního pozemku zastupitelstvo bere na vědomí žádost manželů Machovcových

- d) Duchoňová Lenka – prořez kaštanu

Prořez kaštanů se bude dělat plošně, po oslovení firmy, která tyto prořezy provede.

- e) Komise životní prostředí – vytyčení a zaměření pozemků pro projekt biokoridoru a poldru Tálinky (poprvé je toto vytyčení zdarma)

Zastupitelstvo pověřuje starostku zaměření pozemků biokoridoru a poldru Tálinky,

- f) Energie pod kontrolou – nabídka možnosti revitalizace veřejného osvětlení v obci zastupitelstvo bere na vědomí s tím, že starostka do příštího zasedání předloží smlouvu od firmy Energie pod kontrolou. Dále se osloví pan Šabata (který provádí údržbu osvětlení v obci), zda má zájem o tuto nabídku, realizace veřejného osvětlení v obci.

- g) Výročí osvobození obce Strachotín – 70 let od osvobození

Upřesnění správného data -16.4.1945 bylo osvobození obce dle občanů (pamětníci).

Dotaz paní Danuše Knápková :aby se zastupitelé vyjádřili k žádosti ZŠ Dolní Věstonice ,jedná se o částku 18 368,-Kč (příspěvek na děti ze Strachotína -2014 na provoz)

Usnesení č. 30/15/Z2

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e příspěvek ve výši 18 368,- Kč pro ZŠ Dolní Věstonice.

Hlasování: 11 : 0 : 0

- Dotaz pan Minařík : týkalo se to hracích automatů v obci, Je schválená vyhláška , která zakazuje na celém územní obce provozovat výherní automaty. Stanovisko ministerstva financí je jasné, že OZV má přednost. Dát žádost o ukončení provozu na hrací automaty, tato žádost tam byla již jednou zaslána? S tím že jak se vypracuje vyhláška má být následně zaslána na ministerstvo- právní oddělení , neví se zda bylo toto uděláno.? Dále kolem

této věci probíhala diskuse, a na konec se zastupitel dohodli, že pan Minařík si tuto věc vezme na starost a dotáhne ji do zdárného konce. S tím, že zde v obci Strachotín bude zákaz hracích automatů.

Usnesení č. 31/15/Z2

Zastupitelstvo obce pověřuje pana Minaříka k dořešení věci týkající se zákazu hracích automatů v obci Strachotín.

Hlasování: 11 : 0 : 0

Ve Strachotíně 10. 3. 2015

Zapsala: Marie Janásová

Ověřovatelé zápisu:


.....
Jaroslava Mikáčová




.....
Josef Řehák


.....
Ing. Helena Gutmanová
Starostka obce