

Řádné zastupitelstvo konané dne 5.10.2023 č.6 /Z06

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:00 hod. starostka obce p. Jaroslava Mikáčová. Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1. Technický bod

Počet přítomných zastupitelů : 7

Nepřítomní zastupitelé : 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Danuše Benešovská, p. Tomáš Vyskočil

Zapisovatelkami byly jmenovány: p. Jarmila Gutmanová, p. Jana Krejčí

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 135/23/Z06

Zastupitelstvo obce bere na vědomí technické záležitosti (zahájení, přivítání,) a s chvaluje navržené ověřovatele zápisu: p. Danuši Benešovskou, p. Tomáše Vyskočila a zapisovatelku: Krejčí Janu a Gutmanovou Jarmilu

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.
Upozornění, zastupitelstvo není nahráváno.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření
3. Schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 4.5.2023
4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330079399/008-MDP
5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330079399/006-MDP
6. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030084314/001-SERG
7. Schválení záměru prodeje obecního bytu parc.č.st.6, bytová jednotka č.88/4 - kritéria
8. Schválení Kupních smluv na pozemky parc.č.676/22, 676/23 a 676/24 zaměřené s pozemku parc.č 676/1 v k ú. Strachotín
9. Schválení Smlouvy o vyhotovení Změny č.1 Územního plánu
10. Schválení Žádosti o poskytnutí dotace z programu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí
11. Schválení zhotovení sochy pro obec Strachotín
12. Schválení Stanovení limitu pravomoci starostky k provádění rozpočtových opatření
13. Různé
14. Závěr

Návrhy na doplnění programu:

- namísto bodu 10 schválit Rozhodnutí o pořízení Změny č.2 a ostatní body budou přečíslovány

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření
3. Schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 4.5.2023
4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330079399/008-MDP
5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330079399/006-MDP
6. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030084314/001-SERG
7. Schválení záměru prodeje obecního bytu parc.č.st.6, bytová jednotka č.88/4 - kritéria

8. Schválení Kupních smluv na pozemky pacr.č.676/22, 676/23 a 676/24 zaměřené s pozemku parc.č 676/1 v k.ú. Strachotín
9. Schválení Smlouvy o vyhotovení Změny č.1 Územního plánu
10. Rozhodnutí o pořízení Změny č.2
11. Schválení Žádosti o poskytnutí dotace z programu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí
12. Schválení zhotovení sochy pro obec Strachotín
13. Schválení Stanovení limitu pravomoci starostky k provádění rozpočtových opatření
14. Různé
15. Závěr

Usnesení č. 136/23/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní upravený program zasedání zastupitelstva obce.
Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření č.7

S rozpočtovým opatřením seznámila přítomné paní účetní Krejčí Jana.

Návrh usnesení č.137/23/Z06

Zastupitelstvo obce Strachotín s c h v a l u j e Rozpočtové opatření č. 7 s Příjmy Kč 59 900.- ,
Výdaje Kč 59 900.- financování Kč 0.- .
Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.137/ 23/Z06

Usnesení bylo schváleno.

3.Schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 4.5.2023- Strachotín – komunikace kolem OÚ
Dodavatelem Stavba a údržba silnic s.r.o. byly předloženy soupisy víceprací za parkovací místa a odvodnění, a méněprací za zrušené umístění DZ.

Návrh usnesení č.138/23/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 4.5.2023 akce „Strachotín – komunikace kolem OÚ“ . Důvodem dodatku je nutnost provedení i jiných prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci. Cena díla se navýší o 166 786,77 Kč včetně DPH.
Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 138/23/Z06

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330079399/008-MDP

Návrh usnesení č. 139/23/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330079399/008-MDP na stavbu „Strachotín, Osvobození, obnova NN, Krejčí za částku 37 500,-Kč
Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 139/23/Z06

Usnesení bylo schváleno.

5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330079399/006-MDP

Návrh usnesení č.140/23/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330079399/006-MDP na stavbu „Strachotín, Osвобоzení, obnova NN, Krejčí za částku 2 000,-Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 140/23/Z06

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030084314/001-SERG

Návrh usnesení č.141/23/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030084314/001-SERG na stavbu s názvem „Strachotín příp.kNN Pospíchal č.p. 267“ za částku 2 000,-Kč

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.141/23/Z06

Usnesení bylo schváleno.

7. Schválení záměru prodeje obecního bytu parc.č.st.6, bytová jednotka č.88/4 - kritéria

Návrh usnesení č.142/23/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e záměr prodeje obecního bytu parc.č.st.6, bytová jednotka č.88/4 s následujícími kritérii výběru :

- pouze pro občany obce Strachotín – podmínka trvalého pobytu v obci (v případě páru musí mít aspoň jeden z žadatelů trvalý pobyt)
- nabídky bude možné podávat obálkovou metodou, bude vyhověno nejvyšší nabídce za podmínky splnění podmínky trvalého pobytu
- žadatelé budou obeznámeni s podmínkou, že byt musí sloužit pouze k rodinnému bydlení, nesmí být využit k podnikání ani pronájmu, nesmí se 10let prodat a v případě prodeje prvně oslovit Obec Strachotín ke zpětnému odkupu.
- vyvolávací – nejnižší cena 2 500 000,- Kč.
- v záměru bude zveřejněn termín pro možnost prohlídky bytu ze strany zájemců o koupi bytu.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 142/23/Z06

Usnesení bylo schváleno.

8. Schválení Kupních smluv na pozemky pacr.č.676/22, 676/23 a 676/24 zaměřené z pozemku parc.č 676/1 v k ú. Strachotín

Návrh usnesení č. 143/23/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Kupní smlouvu na pozemky pacr.č.676/22 o výměře 444m2 za cenu 59.31 Kč zaměřený z pozemku parc.č 676/1 v k ú. Strachotín s žadatelem..

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.143/23/Z06

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 144/23/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Kupní smlouvu na pozemky pacr.č., 676/23 o výměře 157m2 za cenu 59,31Kč zaměřené s pozemku parc.č 676/1 v k ú. Strachotín s žadateli.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.144/23/Z06

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č.145/23/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Kupní smlouvu na pozemky pacr.č. 676/24 o výměře 46m2 za cenu 59,31 Kč zaměřené s pozemku parc.č 676/1 v k ú. Strachotín s žadateli.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 145/23/Z06

Usnesení bylo schváleno.

9. Schválení Smlouvy o vyhotovení Změny č.1 Územního plánu

Návrh usnesení č.146 /23/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o dílo na zhotovení Změny č.1 Územního plánu Strachotín se zhotovitelem ing.arch.Martinem Vávrou, sídlo Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ:03157440 za cenu díla 105 000,-Kč

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.146/23/Z06

Usnesení bylo schváleno.

10. Rozhodnutí o pořízení Změny č.2

Návrh usnesení č. 147/23/Z06

Zastupitelstvo obce s Strachotín podle §6 odst.5.písm.a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění rozhoduje o pořízení Změny č.2 územního plánu Strachotín odborem územního plánování Městského úřadu Hustopeče zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.147/23/Z06

Usnesení bylo schváleno.

11. Schválení Žádosti o poskytnutí dotace z programu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí

Návrh usnesení č. 148/23/Z06

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e podání Žádosti o poskytnutí dotace z programu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.148/23/Z06

Usnesení bylo schváleno.

12. Návrh na zhotovení sochy pro obec Strachotín – seznámení s nabídkou

-odloženo

13. Schválení Stanovení limitu pravomoci starostky k provádění rozpočtových opatření

Návrh usnesení č.149/23/Z06

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e pověření starostky k provádění rozpočtových opatření:

- k přesouvání finančních prostředků mezi paragrafy v rozsahu 150 000,- Kč bez DPH na jednu akci
- z důvodu změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu (např. přijetí dotace). V tomto případě se mění paragraf a položka související s dotací, a to pouze o částku povinné změny v příjmech i výdajích.
- z důvodu nenadálých havárií
- z důvodu časové tísně na konci účetního a rozpočtového období tak, aby úprava rozpočtu proběhla v termínu uzávěrky a mohla se promítnout do příslušných výkazů daného roku. V tomto případě se mohou rozpočtovým opatřením měnit jakékoliv paragrafy a položky rozpočtu.

Bezprostředně na následujícím zasedání zastupitelstva pak bude starostka zastupitele o tomto informovat.

Hlasování: 5 : 0 : 2 (p. Gutmanová, p. Vyskočil)

Usnesení č. 149/23/Z06

Usnesení bylo schváleno.

14. Různé

A. Žádost p. Langr - stavba přístřešku před sklepem.

Zastupitelé navrhuji nepovolovat jakékoliv stavby tohoto typu v těsné blízkosti staveb sklepů, vhodným místem pro umístění přístřešků, pergol atd. jsou pozemky od cesty k rybníku, z větší části zakoupené již vlastníky přiléhajících sklepů a penzionů.

B. Plast sběr –nesouhlas s možností zálohování PET lahví a plechovek

Sdružení místních samospráv oslovili obce s podnětem ohledně návrhu MŽP zálohování PET lahví a nápojových plechovek s tím, že se nejedná o optimální řešení.

Návrh usnesení č. 150/23/Z06

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e připojení obce Strachotín k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek.

Hlasování: 3 : 2 : 2 (pro: p. Mikáčová, p. Trunečková, p. Řehák; proti: p. Sedláček, p. Vyskočil; zdržel se: p. Benešovská, p. Gutmanová)

Usnesení č. 150/23/Z06

Usnesení nebylo schváleno.

C. Zpráva kontrolního výboru

-předložena zpráva o kontrole pozemků ve vlastnictví obce využívaných bez pachtovní smlouvy. Domluva na odevzdání přehledu uživatelů (do 13.10.2023) a oslovení uživatelů s výzvou na schůzku k jednání v termínu 23.10.2023.

D. Zpráva finančního výboru

-zprávu přednesla p. Benešová

E. Doplnění výsadby v mandloňové aleji - požadavek p. Gutmanová J. na zakoupení nových stromků k doplnění za uschnuté, upozornění na zajištění zálivky během období bez deště v letních měsících. Dotaz na umístění laviček u aleje – bude odstraněno.

F. Pan Řehák Josef – dotaz na zasloupanou žádost o řešení rušení nočního klidu, provozování ubytovacích služeb v obytné části obce, vedení evidence hostů a výběru poplatku z pobytu rekreatantů. Problematika se řeší i na úrovni dotčených orgánů – FÚ, ŽÚ, zatím bez návrhu možného řešení v souladu se zákonem.

G. Informace o žádosti rozšíření vedení NN do lokality zahrádek u Sajlovky – diskuze o problematice vedení řízení se stavebním úřadem o odstranění staveb u kterých je prokázáno jiné využití než povoluje ÚP.

H. Dotaz na vánoční strom – nabídka živého vzrostlého stromu

15. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín ve 20,15 hod.

Ve Strachotíně dne 05.10.2023

Zapsala:

p. Krejčí Jana

p. Gutmanová Jarmila

Ověřovatelé

p. Benešová Danuše

p. Vyskočil Tomáš

p. Mikáčová Jaroslava, starostka

09
.....
.....

Benešová
.....
.....
.....