

Řádné zastupitelstvo konané dne 26.02.2026/Z01

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:00 hod. starostka obce , přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1. Technický bod

Počet přítomných zastupitelů 7 Nepřítomní zastupitelé 0 (omluvení 0, neomluvení 0).

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Řehák Miroslav ,p. Vyskočil Tomáš

Zapisovatelkou jmenována: p. Gutmanová Jarmila

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č.1/ 26/Z01

Zastupitelstvo obce bere na vědomí technické záležitosti (zahájení, přivítání,) a schvaluje navržené ověřovatele zápisu: p. Řeháka Miroslava a p. Vyskočila Tomáše a zapisovatelku p. Gutmanovou Jarmilu.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Schválení podání žádosti o dotaci z „Programu adaptační opatření na změnu klimatu -Dotační titulč.4 -PD
4. Schválení Dohody o narovnání pozemků pod MŠ
5. Žádost č.1 o odkoupení části pozemku parc.č.654/35
6. Žádost č.2 o odkoupení části pozemku parc.č.654/35
- 7.Řešení prodeje pozemků parc.č.2141 – p.č.2146/1
8. Schválení směny pozemku parc.č.2274 za část parc.č.2146/1
9. Žádost o koupi obecního bytu na Domu služeb č.p.88
10. Schválení cenové nabídky na výstavbu Kolumbária
11. Schválení pokračování zpracování PD Dům seniorů
12. Schválení Smlouvy o odstraňování textilního odpadu
13. Žádost o prominutí poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
14. Schválení zakoupení komunální techniky
15. Schválení pronájmů pozemků, schválení sazeb poplatku
16. Schválení nového ceníku služeb
17. Schválení pronájmů pozemku parc.č.2069 a část pozemku parc.č.2066/1
18. Schválení cenové nabídky na vybudování Kolumbária
19. Místní šetření
20. Schválení daru Zdravotní klauni
21. Schválení projektu „Sabák“
22. Schválení převodu vodovodu v lokalitě ul.Sklepní trať Cihelna
23. Schválení Smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě – VaK Břeclav
24. Různé
25. Závěr

Doplnění programu - místo bodu 18, který byl zveřejněn na pozvánce duplicitně, návrh přejmenovat v upraveném programu bod 18. Schválení cenové nabídky změnit na bod Odkoupení pozemku parc.č.2044/3 o výměře 1663 m2

Upravený dnešní program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Schválení podání žádosti o dotaci z „Programu adaptační opatření na změnu klimatu -Dotační titulč.4 -PD
4. Schválení Dohody o narovnání pozemků pod MŠ
5. Žádost č.1 o odkoupení části pozemku parc.č.654/35
6. Žádost č.2 o odkoupení části pozemku parc.č.654/35
- 7.Řešení prodeje pozemků parc.č.2141 – p.č.2146/1
8. Schválení směny pozemku parc.č.2274 za část parc.č.2146/1
9. Žádost o koupi obecního bytu na Domu služeb č.p.88
10. Schválení cenové nabídky na výstavbu Kolumbária
11. Schválení pokračování zpracování PD Dům seniorů
12. Schválení Smlouvy o odstraňování textilního odpadu
13. Žádost o prominutí poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
14. Schválení zakoupení komunální techniky
15. Schválení pronájmů pozemků, schválení sazeb poplatku
16. Schválení nového ceníku služeb
17. Schválení pronájmů pozemku parc.č.2069 a část pozemku parc.č.2066/1
18. Schválení cenové nabídky na odkoupení pozemku parc.č.2044/3 o výměře 1663 m2
19. Místní šetření
20. Schválení daru Zdravotní klauni
21. Schválení projektu „Sabák“
22. Schválení převodu vodovodu v lokalitě ul.Sklepní trať Cihelna
23. Schválení Smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě – VaK Břeclav
24. Různé
25. Závěr

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 2/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní upravený program zasedání zastupitelstva obce.

2. Rozpočtová opatření

Na posledním ZO zastupitelstvo schválilo pověření starostky obce provést rozpočtové opatření na konci roku 2025, které bude zasláno zastupitelům a projednáno na prvním zasedání zastupitelstva obce v roce 2026.

Zastupitelstvo obce Strachotín bere na vědomí rozpočtové opatření č. 14/2025

Příjmy 789 700,-Kč Výdaje 233 500,- Kč Rezerva 556 200,-Kč
Příloha č.1

3. Schválení podání žádosti o dotaci z „Programu adaptační opatření na změnu klimatu -Dotační titulč.4 -PD

Návrh usnesení č. 3/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e podání žádosti o dotaci z „Programu adaptační opatření na změnu klimatu -Dotační titulč.4 -projektová dokumentace z JMK , v hodnotě 356 950.-Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 3/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení Dohody o narovnání pozemků pod MŠ

Návrh usnesení č. 4/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Dohodu o narovnání pozemků pod MŠ o bezúplatném převodu části pozemku parc.č.835/3 ve vlastnictví firmy IPP Group s. r. o., IČ: 51006758, Stropkovská 103/3, 82103 Bratislava, Slovenská republika

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 4/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

5. Žádost č.1 o odkoupení části pozemku parc.č.654/35

Návrh usnesení č.5/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Žádost č.1 o odkoupení části pozemku parc.č.654/35 zapsaná v GP pod parc.č.654/157 o výměře 12 m² a Kupní smlouvu s
za cenu 50.-Kč/m².

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 5 /26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

6. Žádost č.2 o odkoupení části pozemku parc.č.654/35

Návrh usnesení č. 6/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Žádost č.2 o odkoupení části pozemku parc.č.654/35 zapsaná v GP pod parc.č.882 o výměře 29 m² a Kupní smlouvu s
za cenu 50.- Kč/m²

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 6 /26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

7. Řešení prodeje pozemků parc.č.2141 – p.č.2146/1

Jedná se o prodej několika pozemků a pokračování tak s výstavbou RD v lokalitě ulice pod Vinohrady
Zájem o pozemky v naší obci je, přišli tři žádosti na zakoupení pozemků k výstavbě.

Návrh usnesení č. 7/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Řešení prodeje pozemků parc.č.2141 – p.č.2146 vše k.ú. Strachotín,
dle Územní studie Strachotín - lokality Z9-12, Z20-21 ze dne 8.4.2021 Žádosti zařazuje do seznamu
žadatelů o koupi stavebních pozemků.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 7 /26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

8. Schválení směny pozemku parc.č.2274 za část parc.č.2146/1

Obec Strachotín oslovila jako majitele pozemku parc.č.2274 o výměře 848m² o jeho prodej, nemá zájem tento pozemek prodat a když tak za min. cenu 3 500,-Kč/m² nebo požaduje směnu za jiný pozemek k výstavbě RD. Je tedy možnost směny s pozemkem v lokalitě Pod vinohrady. Návrh směny byl s parc.č.2146/1, ta je ale architektonickou studií označena jako zeleň. Podán tedy návrh nabídnout pozemek parc.č.2141 nebo 2143, k.ú. Strachotín.

Návrh usnesení č. 8/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e návrh směny pozemku parc.č.2274o výměře 848m²v k.ú. Strachotín ve vlastnictví za pozemek parc.č.2143 o výměře 768m² ve vlastnictví Obce Strachotín v k.ú. Strachotín.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 8 /26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

9. Žádost o koupi obecního bytu na Domu služeb č.p.88

Nájemce bytu oznámil předčasné ukončení nájmu obecního bytu. Obec obdržela žádosti o pronájem nebo odkup bytu.

Návrh usnesení č. 9/ 26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e záměr pronájmu bytu v domě č.p.88 s podmínkou trvání nájmu maximálně na 5 let.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 9/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

10. Schválení cenové nabídky na výstavbu Kolumbária

V rámci rekonstrukce márnice se nabízí vybudování kolumbária v jedné z místností. Ceny na trhu se prověřili v rámci poptávky, dle zamýšleného rozsahu a zpracování se pohybují kolem 300 000.- Kč. Je však nutné nejdříve řešit opravu – rekonstrukci márnice a teprve následně provést zadání finální specifikace kolumbária.

11. Schválení pokračování zpracování PD Dům seniorů

Návrh na možnost řešení výstavby domu seniorů v jiné lokalitě a jiného arch. řešení, z důvodu odborného pohledu umístění a i úspory finančních prostředků navržena spolupráce s VÚT Brno – fakulta architektury, s kterou jsme již spolupracovali v minulosti na jiné studii.

Návrh usnesení č. 10/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e pokračování řešení výstavby Domu seniorů v obci a podporuje spolupráci se studenty VUT Brno-fakulta architektury.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 10/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

12. Schválení Smlouvy o odstraňování textilního odpadu

Návrh usnesení č.11/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e podání výpovědi firmě AIDEDTEX S.R.O., Třída 1.máje 3414/11a, Břeclav dle podmínek smlouvy.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 11/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č.12/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o odstraňování textilního odpadu s firmou STKO Mikulov, Brněnská 1090/65, Mikulov, s platností od 1.6.2026, za cenu 675.- Kč bez DPH/kontejner.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 12/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

13. Žádost o prominutí poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

- žádost z důvodu dlouhodobého nepobývání na trvalém bydlišti, v systému sleva za nulový vývoz ve výši Kč 600.

Návrh usnesení č. 13/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Žádost o prominutí poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
Příloha č.2

Hlasování: 0 : 7 : 0

Usnesení č. 13/26/Z01

Usnesení nebylo schváleno.

14. Schválení zakoupení komunální techniky

Návrh usnesení č. 14/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e zakoupení komunální techniky dle schváleného rozpočtu obce a pověřuje pracovní skupinu P. Sedláček, M. Řehák a T. Vyskočil k výběru možné techniky pro následné výběrové řízení, to vše nejpozději do 31.3.2026

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 14/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

15. Schválení pronájmů pozemků, schválení sazeb poplatku

Příloha č.3-seznam nájemců

Návrh usnesení č. 15/26/Z01

Zastupitelstvo obce bude postupovat dle OZV o místním poplatku z užívání veřejného prostranství a s c h v a l u j e pachtovní smlouvy za parkování vozidel pro komerční účely v ceně 50,-Kč/m²/rok. Budou zveřejněny záměry pachtu dle výměr ploch.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 15/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

16. Schválení nového ceníku služeb

Příloha č.4 – ceník na služby poskytované obcí včetně pronájmu kulturního sálu

Návrh usnesení č. 16/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Nový ceník služeb dle přílohy.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 16/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

17. Schválení pronájmů pozemku parc.č.2069 a část pozemku parc.č.2066/1

Zastupitelstvo obce navrhuje pronájem pozemku parc.č.2069 v k.ú Strachotín a uzavření nájemní smlouvy, bod odložen do obdržení informací týkající se zapsaného využití pozemku – plocha rybníku.

Návrh usnesení č. 17 / 26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e pronájem části pozemku parc.č.2066/1 o výměře 90m² (dle zákresu) za cenu 50,-Kč m² v k.ú. Strachotín a uzavření nájemní smlouvy s zachováním odtokového kanálu, výpovědní lhůta 3 měsíce, v případě výstavby dešťového kanálu obce, umožnit obci okamžitý vstup na pozemek.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 17/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

18. Schválení cenové nabídky na odkoupení pozemku parc.č.2044/3 o výměře 1663 m²

Návrh usnesení č. 18 / 26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Cenové nabídku na odkoupení pozemku parc.č.2044/3 o výměře 1663 m² za cenu 4 130 000,-Kč +DPH

Hlasování: 6 : 0 : 1 (p. Řehák M.)

Usnesení č. 18 /26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

19. Místní šetření

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z místního šetření

Příloha č.5

20. Schválení daru Zdravotní klauni

Návrh usnesení č. 19 /26/Z01

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Darovací smlouvu Zdravotní klauni s částkou 5 000.-Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 19/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

21. Schválení projektu „Sabák“

Na tuto akci přispívají místní spolky a podnikatelé formou darovacích smluv na zeleň v obci, v současné době v částce 174 000,-Kč z celkového objemu projektu 425 842,-Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 20/26/Z01

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Projekt „Sabák“ za cenu 425 842,-Kč bez DPH s firmou Astena Interiér s.r.o., Turkovice, 533 63 Turkovice IČ 28849761.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 20 /26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

22. Schválení převodu vodovodu v lokalitě ul.Sklepní trat' Cihelna“

Návrh usnesení č.21/26/Z01

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** bezplatný převodu vodovodu v lokalitě ul.Sklepní trat' Cihelna

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 21/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

23. Schválení Smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě – VaK Břeclav

Návrh usnesení č. 22 /26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – VaK Břeclav, Obec Strachotín a paní : za cenu 1.-Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 22/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 23/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – VaK Břeclav, Obec Strachotín a : za cenu 1.-Kč

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 23/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 24/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – VaK Břeclav, Obec Strachotín a : , Brno za cenu 1.-Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.24/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

24.Různé

- A) **Pachtovní smlouvy zemědělci** – návrh schůzky se zástupci jednotlivých zemědělských subjektů v termínu 5.3.2026
- B) **Převod finančních prostředků obce**

Návrh usnesení č. 25 / 26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Převod finančních prostředků z termínovaného vkladu na běžný účet obce v částce 5 000 000,-Kč

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.25 /26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

C) Rozšíření dětského hřiště

Návrh usnesení č. 26/26/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e podání žádosti o Dotaci na rozšíření dětského hřiště přes MAS Hustopečsko .

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 26/26/Z01

Usnesení bylo schváleno.

- D) Zpráva finančního výboru - proběhla kontrola účetních dokladů**
- E) p.Gutmanová navrhuje rekonstrukci autobusové zastávky u Jednoty – nedůstojný stav, doporučení osazení podsvícení vnitřního prostoru, oprava fasády, nové lavice...**
- F) p.Gutmanová navrhuje oslovení Správy a údržby silnic se žádostí o doplnění výsadby podél silnice ve směru na Hustopeče i Pouzdřany.**
- G) Dotaz na řešení problematiky u prodejny potravin – prodej alkoholu, ruch z nastartovaných vozidel před prodejnou, návrh na možnost umístění DZ zákaz stání – prověří starostka obce**
- H) Dotaz na možnost využití štěpkovače obce pro drcení révy vinné .**
- I) Dotaz na stav vozovky lokality U Pískovny, a řešení opravy – proběhne zpevnění povrchu recyklátem**
- J) Dotaz ; : na problematiku vývozu nádob podnikatelů – řeší se.**
- K) Dotaz týkající se el. vedení přes pozemky k prodeji lokality Pod Vinohrady II – musí být řešeno v rámci výstavby s EGD**
- L) Informace o zachování ambulancí v nemocnici Hustopeče**
- M) informace o umístění radaru při vjezdu do obce – byla podána žádost na zajištění obslužnosti na Městský úřad Hustopeče**
- N) informace o pohybu pracovníka O2 v rámci obce – p.Doupovec informuje o možnostech připojení k síti o2**
- O) odeslané dopisy ohledně polních cest - špatný stav, technika zajíždí do zem.pozemků a ničí výsadbu, postupně se projednává s oslovenými organizacemi náprava**
- P) Dotaz na možnost vybudování vodovodu a kanalizace v nové zástavbě**
- Q) Pozvánka - obecní zabíjačka dne 7.3.2026**

25. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín ve 19,30 hod.

Ve Strachotíně dne 26.02.2026

Zapsala:

p. Jarmila Gutmanová

Ověřovatelé

p. Miroslav Řehák

p. Tomáš Vyskočil

p. Mikáčová Jaroslava, starostka

.....

.....

.....