

Řádné zastupitelstvo konané dne 16.4.2026 č.2 /Z02

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:00 hod. starostka obce, přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1. Technický bod

Počet přítomných zastupitelů 7. Nepřítomní zastupitelé 0 (omluvení 0, neomluvení 0).
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: p.Sedláček Petr a p.Trunečková Hana
Zapisovatelkou jmenována: p. Gutmanová Jarmila

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č.27/ 26/Z02

Zastupitelstvo obce bere na vědomí technické záležitosti (zahájení, přivítání,) a schvaluje navržené ověřovatele zápisu: p.Sedláčka Petra a p.Trunečkovou Hanu, a zapisovatelkou p. Gutmanovou Jarmilu.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Schválení Smlouvy o dílo
4. Schválení Nájemní smlouvy – fara Strachotín
5. Dodatek č.3/Ju – VaK Břeclav
6. Schválení Smlouvy o dílo – Vytváření a posílení krajinných struktur v obci
7. Schválení Kupní smlouvy na koupi pozemku parc.č.2044/3 do vlastnictví obce
8. Pojištění majetku Dodatek č.6
9. Žádost o koupi části pozemku parc.č.2498
10. Žádost o koupi části pozemku parc.č.1629/1
11. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2025
12. Schválení přerušení provozu MŠ o prázdninách
13. Žádost o koupi obecního pozemku v lokalitě Pod Vinohrady
14. Žádost o koupi části pozemku parc.č.669/141
15. Žádost o koupi části pozemku parc.č.1623/23
16. Žádost o individuální dotaci Myslivecký spolek
17. Schválení Darovací smlouvy Myslivecký spolek
18. Odpis nedobytné pohledávky
19. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2025
20. Různé
21. Závěr

Návrh na doplnění: za bod 20 Různé bod s názvem Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK a další body přechíslovat. Bod 21. s názvem Žádost o odkoupení pozemku parc.č.2504, bod 22. Schválení Nájemní smlouvy, 23. Různé a 24. Závěr

Doplněný program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Schválení Smlouvy o dílo
4. Schválení Nájemní smlouvy – fara Strachotín
5. Dodatek č.3/Ju – VaK Břeclav
6. Schválení Smlouvy o dílo – Vytváření a posílení krajinných struktur v obci

7. Schválení Kupní smlouvy na koupi pozemku parc.č.2044/3 do vlastnictví obce
8. Pojištění majetku Dodatek č.6
9. Žádost o koupi části pozemku parc.č.2498
10. Žádost o koupi části pozemku parc.č.1629/1
11. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2025
12. Schválení přerušení provozu MŠ o prázdninách
13. Žádost o koupi obecního pozemku v lokalitě Pod Vinohrady
14. Žádost o koupi části pozemku parc.č.669/141
15. Žádost o koupi části pozemku parc.č.1623/23
16. Žádost o individuální dotaci Myslivecký spolek
17. Schválení Darovací smlouvy Myslivecký spolek
18. Odpis nedobytné pohledávky
19. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2025
20. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK
21. Žádost o odkoupení pozemku parc.č.2504
22. Schválení Nájemní smlouvy
23. Různé
24. Závěr

Usnesení č. 28/26/Z02

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní upravený program zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: 7: 0 : 0

2. Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo obce Strachotín bere na vědomí rozpočtové opatření č.1/2026
Příjmy 49 400.-Kč. Výdaje 143 700.- Kč z rezervy 94 300.-.

3. Schválení Smlouvy o dílo

Byly předloženy dvě nabídky na zhotovení díla – rekonstrukce márnice:

Podlahy a Stavby Dočekal s.r.o., Vídeňská 149/125 a, 619 00 Brno, IČ 22200819, CENA: 581 267,-Kč včetně DPH a Kulkus Libor, Perná, 691 85 Perná, IČ 48877000 CENA: 550 617,-Kč včetně DPH.

Na základě vyhodnocení nabídek na zhotovení rekonstrukce stavby márnice byla vybrána firma Libor Kulkus, Perná 28, IČ 48877000 za předloženou cenu díla ve výši 550 617.- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 29/26/Z02

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Schválení Smlouvy o dílo na akci s názvem „Hřbitov -budova k opravě, rekonstrukce márnice“ v k.ú. Strachotín s firmou Libor Kulkus, Perná 28, 691 86 Perná, IČ 48877000, za cenu za dílo v částce 550 617,-Kč včetně DPH. Termín dokončení 15.6.2026.

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č. 29/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

Vybudování kolumbária bude řešeno v příštím ZO po vyhodnocení zaslaných nabídek a případném osobním představením svých výrobků dodavateli.

4. Schválení Nájemní smlouvy – fara Strachotín

- smlouva bude předložena do příštího ZO

5. Dodatek č.3/Ju – VaK Břeclav

Návrh usnesení č. 30 /26/Z02

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Dodatek č.3/Ju ke smlouvě o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu - vodovodu č.5/2012 - provozování vodovodu v ulici U Rybníka. Uzavřením tohoto dodatku se vlastník Obec Strachotín, Osvobození 87, 693 01 Strachotín, IČ 00283606, zavázala předat provozně související vodovod do provozování provozovateli VaK Břeclav a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168, za podmínek jako jsou stanoveny v původní smlouvě o provozování

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č.30/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení Smlouvy o dílo – Vytváření a posílení krajinných struktur v obci

Návrh usnesení č. 31/26/Z02

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu o dílo s firmou Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, Třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ 45659176, předmětem smlouvy je vypracování monitorovacích zpráv o zajištění udržitelnosti na projekt Vytváření a posílení krajinných struktur v obci, a to celkem za 6 900,- Kč bez DPH za jednu monitorovací zprávu. Tato zpráva se podává jednou za rok a to až do roku 2035.

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č.31/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

7. Schválení Kupní smlouvy na koupi pozemku parc.č.2044/3 k.ú. Strachotín do vlastnictví obce

Návrh usnesení č. 32/26/Z02

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu na koupi pozemku parc.č.2044/3 do vlastnictví obce. Smlouvu obec uzavírá s firmou
za kupní cenu 4 997 300,-Kč včetně DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č.32/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 33/26/Z02

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu o advokátní úschově na cenu 4 997 300,-Kč včetně DPH

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č. 33/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 34/26/Z02

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* uzavření Smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a. s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru, pod registračním číslem 99054379174, ve výši 4.997.300,- Kč za účelem profinancování nákupu pozemku p.č. 2044/3 v k.ú. Strachotín pro obec.

Investiční úvěr je splatný 30.4.2036 a je s pohyblivou úrokovou sazbou ve výši 1M PRIBOR + 0,25% p.a. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 : 0 : 1 (p.Vyskočil)

Usnesení č. 34/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

8. Pojištění majetku Dodatek č.6

Návrh usnesení č. 35/26/Z02

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů a právnických osob Dodatek č.6 – změna pojistné částky pro věci movité, pojištění na tzv. strojní rizika od pojišťovny Pojišťovna VZP, a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, IČ 27116913. Celková částka pojištění tak bude činit 56 380,-Kč

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č.35/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

9. Žádost o koupi části pozemku parc.č.2498 k.ú. Strachotín

- bod odložen, starostka obce prověří dokumentaci předloženou žadatelem, zařazeno do místního šetření

10. Žádost o koupi části pozemku parc.č.1629/1 k.ú. Strachotín

- bod odložen, žádost zařazena do místního šetření

11. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2025

Návrh usnesení č. 36/26/Z02

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Účetní závěrku MŠ Strachotín, příspěvková organizace k 31.12. 2025 s aktivy 822 314,79 Kč, pasivy 822 314,79 Kč a výsledkem hospodaření 14 395,84 Kč.

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č. 36/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č.37/26/Z02

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Návrh na rozdělení výsledku hospodaření MŠ Strachotín, příspěvková organizace za rok 2025 v částce 14 395,84 Kč a to do fondu odměn 2 879,- Kč a do rezervního fondu 11 516,84 Kč.

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č.37/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

12. Schválení přerušování provozu MŠ o prázdninách

Návrh usnesení č. 38/26/Z02

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Schválení přerušení provozu MŠ o prázdninách a to ve dnech
13.7.2026 – 31.8.2026

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č.38/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

13. Žádost o koupi obecního pozemku v lokalitě Pod Vinohrady

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Žádost o koupi obecního pozemku v lokalitě Pod Vinohrady,
kterou podal pan žadatelů žádost bude zařazena do seznamu

Na příštím zastupitelstvu obce bude rozhodnuto o kritériích prodeje pozemků v navazující lokalitě
Pod Vinohrady.

14. Žádost o koupi části pozemku parc.č.669/141 k.ú. Strachotín

Návrh usnesení č. 39/26/Z02

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Žádost o koupi části pozemku parc.č.669/141 za sklepem, kterou
podal pan Bude uveřejněn záměr prodeje pozemku.

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č.39 /26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

15. Žádost o koupi části pozemku parc.č.1623/23 k.ú. Strachotín

Návrh usnesení č. 40/26/Z02

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Žádost o koupi části pozemku parc.č.1623/23 před sklepem
kterou podal pan

Hlasování: 0 : 7 : 0

Usnesení č. 40/26/Z02

Usnesení nebylo schváleno.

16. Žádost o individuální dotaci Myslivecký spolek

Spolek žádá o příspěvek 35 000,-Kč na zakoupení pohonných hmot, opravy a údržbu traktoru a krmivo
pro zvěř. Spolek bude nápomocen při zajištění zálivky dřevin v rámci potřeb obce

Návrh usnesení č. 41 26/Z02

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Žádost o individuální dotaci Myslivecký spolek Strachotín,
Pouzdránská 70, 693 01 Strachotín, IČ 48455253 a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace
z rozpočtu obce v částce 35 000,-Kč

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 41/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

17. Schválení Darovací smlouvy Myslivecký spolek

Návrh usnesení č.42/26/Z02

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Darovací smlouvu Mysliveckého spolku Strachotín, Pouzdřanská 70, 693 01 Strachotín, IČ 48455253, kterou se bezplatně převádí pozemek parc.č.1973 k.ú. Strachotín o výměře 80m2 z Mysliveckého spolku na Obec Strachotín.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.42/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

Starostka obce osloví dosavadního uživatele pozemku parc.č.1973 k.ú. Strachotín s nabídkou pronájmu.

18. Odpis nedobytné pohledávky

Návrh usnesení č. 43/26/Z02

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Odpis nedobytné pohledávky z důvodu ukončení insolvence na manžele *Insolvenční soud bere na vědomí splnění oddlužení dlužníka a obec nemá nárok na další vymáhání. Částka k odpisu činí 123 133,14 Kč jako dluh na nájemném a energiích v nájemném bytě*

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.43/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

19. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2025

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2025, která bude součástí schválení závěrečného účtu roku 2025 nejpozději do 30.6.2026*

20. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK

Návrh usnesení č. 44/ 26/Z02

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK Smlouva č. JMK 101988/26/OOR. Výše dotace je 150 000,-Kč

O přijetí dotace a uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Strachotín v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na svém druhém zasedání konaném dne 16.4.2026 usnesením č. 44/26/Z02 .

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 44/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

21. Žádost o odkoupení pozemku parc.č.2504

Návrh usnesení č. 45/26/Z02

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost o odkoupení pozemku parc.č.2504, kterou podali pan

Hlasování: 1 : 5 : 1

Usnesení č. 45/26/Z02

Usnesení nebylo schváleno.

22. Schválení Nájemní smlouvy

Návrh usnesení č. 46 /26/Z02

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Nájemní smlouvu na bytovou jednotku č.4 v bytovém domě č.p.88
Spaní Nájemné bude
placeno 1x měsíčně ve výši 3 700.- Kč + energie.
Doba trvání nájmu bude uzavřena na dobu 5-ti let.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 46/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

Nový nájemce zakoupí z důvodu velmi špatného stavu novou kuchyňskou linku, cena bude odečtena z nájmu.

23. Různé

A) Návrh usnesení č. 47 /26/Z02

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e záměr zakoupení techniky pro sečení do výše Kč 400 000.- včetně DPH pro potřeby obce.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 47/26/Z02

Usnesení bylo schváleno.

- B)-návrh na změnu územního plánu - Krajský soud Brno – problematika staveb v lokalitě Pískovna
- C)- informace o jednání s Rybníkářstvím Pohořelice-pronájem pozemku par.č.2026 – vodní plocha
- D)- informace o vytýčení pozemků – ulice Polní – v budoucnu možné vybudování chodníku
- E)- smlouva o úhradě nákladů Plastic Waste Ferr Epr a.s. -vlhčené ubrousky - odloženo
- F)- žádost o podporu Linky bezpečí - odloženo
- G)-informace o jednání s firmou GasNet, s.r.o. – polní cesta u mandloňové aleje, možnost zpevnění
- H)-informace o jednání o radaru a možnosti budování vjezdového ostrůvku u vjezdu do obce
- CH)- povolení vjezdu – žádost, není vydáváno žádné povolení do vjezdu do zelených ploch
- I)-informace o konání kontroly Krajské hygienické stanice
- J)-informace o sběrném dvoře a vývozech odpadů – problematika ukládání odpadu z podnikatelské činnosti a třídění odpadu
- K)- měření pozemků -užívání veřejného prostranství – členové Mikáčová Jaroslava a Danuše Benešovská
- L)- informace o podání přihlášky Vesnice roku
- M)- - dotaz na řešení dopravní vytíženosti na ulici Sklepní,
- N)- - dotaz na změnu umístění osvětlení v parčíku obce - příprava hodů
- O)- - dotaz na změnu na směřování dopravního zrcadla na ulici Pouzdřanská

24. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín ve 20,30 hod.

Ve Strachotíně dne 16.04.2026

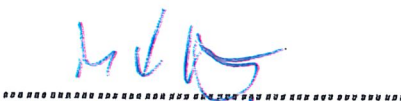
Zapsala:

p. Jarmila Gutmanová

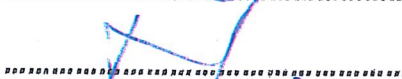


Ověřovatelé

p. Petr Sedláček



p. Hana Trunečková



p. Mikáčová Jaroslava, starostka

