

Řádné zastupitelstvo konané dne 10.09.2020 č. 5 /Z05

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:30 hod. starostka obce p. Jaroslava Mikáčová. Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1. Zahájení - technický bod

Počet přítomných zastupitelů 7

Nepřítomní zastupitelé 2 (omluvení 2 – p. Miroslav Řehák, p. Vyskočilová Radka, neomluvení 0).

Prezenční listina přítomných viz **Příloha č. 1 zápisu.**

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Benešovská Danuše a p. Mader Jiří
Zapisovatelkami byly jmenovány: p. Krejčí Jana a p. Gutmanová Jarmila

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č. 72/20/Z05

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í technické záležitosti (zahájení, přivítání.)
a s c h v a l u j e navržené ověřovatele zápisu: p. Benešovskou Danuši a p. Madera Jiřího
a zapisovatelky: Krejčí Janu a Gutmanovou Jarmilu.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.
Upozornění, že zastupitelstvo není nahráváno.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č.5 a 6
3. Rozpočtové opatření č.7
4. Doplnění nápravných opatření - schválení
5. Schválení dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo č.006/2019
6. Prodej části pozemku parc.č.st.5/1 a části pozemku parc.č.st.6
7. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Svaz tělesně postižených
8. Smlouva o zřízení věcného břemene č.HO-014330061597/001
9. Schválení Řádu veřejného pohřebiště
10. Schválení proplacení plynovodní přípojky
11. Kupní smlouva na část pozemku parc.č.669/141
12. Výběrové řízení na zaměstnance obce - kritéria
13. Žádosti o odprodej části pozemku parc.č.700/1
14. Žádost JSDH k zakoupení věcných prostředků
15. Žádost o prodloužení doby výstavby
16. Kupní smlouva na pozemek parc.č.1626/3
17. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc.č.2066/1 – před sklepem
18. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc.č.2066/1 – před sklepem
19. Žádost o směnu a odkoupení části obecního pozemku parc.č.2276
20. Návrh na pořízení změny územního plánu
21. Různé
22. Závěr

Usnesení č. 73/20/Z05

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní program zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č. 73/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 5 a 6

S těmito opatřeními (schválenými starostkou obce) seznámila přítomné účetní obce paní Krejčí.

Rozpočtové opatření č. 5: Příjmy i výdaje jsou ve výši Kč 35 000.-.

Příloha zápisu č. 2

Rozpočtové opatření č. 6: Příjmy ve výši Kč 286 000.-, na straně výdajů Kč 36 000.-, do rezervy přesunuto Kč 250 000.- (financování).

Příloha zápisu č. 3

Zastupitelstvo obce bere rozpočtové opatření č. 5 a rozpočtové opatření č. 6 na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č. 7

S tímto opatřením (schváleným starostkou obce) seznámila přítomné účetní obce paní Krejčí.

Příloha zápisu č. 4

Návrh usnesení č. 74/20/Z05

Zastupitelstvo obce Strachotín schvaluje rozpočtové opatření č.7 s příjmy Kč 14 000.- a výdaji Kč 1 264 000.-, z rezervy čerpáno Kč 1 250 000.- (financování).

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č. 74/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

4. Doplnění nápravných opatření - schválení

Návrh usnesení č. 75/20/Z05

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e doplněná nápravná opatření k provedené kontrole hospodaření za rok 2019 pracovníky JMK (audit).

Hlasování: 7: 0: 0

Příloha zápisu č. 5

Usnesení č. 75/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

5. Schválení dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo č. 006/2019

Návrh usnesení č. 76/20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č.006/2019, kterým se upravuje článek č. IV., a tím je Cena za předmět smlouvy. Došlo ke snížení nákladů na akci „Strachotín - ul. Osvobození, chodníky“ z 3 010 436,67 s DPH na 2 770 342,70 s DPH.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č. 76/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

6. Prodej části pozemku parc.č.st.5/1 a části pozemku parc.č.st.6, vše k.ú. Strachotín.

Návrh usnesení č. 77/20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* záměr prodeje části pozemku parc. č. st .5/1 a části pozemku parc. č. st. 6 - dle nového geometrického plánu parc. č. 5352 o výměře 16 m2 a parc. č. 5353 o výměře 15 m2 žadateli.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č. 77/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

7. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce - Svaz tělesně postižených Hustopeče

Návrh usnesení č.78/20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Strachotín. Výše dotace činí 6 000,- Kč.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č.78 /20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330061597/001

Návrh usnesení č.79/20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu č. HO-014330061597/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - stavba s názvem „Strachotín, DP - k.NN, Hrobař za cenu 4 000,-Kč.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č.79/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

9. Schválení Řádu veřejného pohřebiště

Návrh usnesení č. 80/20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Řád veřejného pohřebiště obce Strachotín, který nabývá platnosti dnem schválení.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č.80/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

10. Schválení proplacení plynovodní přípojky

Dne 2.9.2020 byla obci Strachotín podána opětovná žádost manželů- stavebníků novostavby RD o vykoupení plynovodní přípojky obcí v lokalitě Pískovna.

Starostka obce prověřila možné varianty a možnosti vykoupení ze strany dodavatele plynu, vznikly by náklady na legislativu před podáním žádosti s tím, že není garantován výkup – absence dalších přípojek z hlediska objemu odebrané komodity (výpočet efektivnosti ze strany vykupujícího). Stávající přípojky byly řešeny již v minulosti - bez dohledání dokumentace prokazující výkup.

Návrh usnesení č. 81 /20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* vykoupení plynovodní přípojky od žadatele – stavebníka v částce 25 986,24 Kč.

Hlasování: 0: 6: 1 (p. Gutmanová J.)

Usnesení č.81/20/Z05

Usnesení nebylo schváleno.

11. Kupní smlouva na část pozemku parc.č.669/141

Návrh usnesení č. 82/20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu s žadatelem o prodeji pozemku parc.č.669/181v k.ú. Strachotín zaměřeno z obecního pozemku parc.č.669/141 v k.ú. Strachotín, za sklepem za cenu 35,-Kč /m2 dle obecní směrnice.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č.82/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

12. Výběrové řízení na zaměstnance obce – kritéria

K 31.10.2020 ukončuje pracovní poměr z důvodu odchodu do starobního důchodu dosavadní pracovník obce. Je nutné přijmout nového zaměstnance do trvalého pracovního poměru. Obec Strachotín vypíše výběrové řízení na tuto pozici s následujícími kritérii:

-dosažené vzdělání - min střední bez maturity (předložit výuční list)

-řidičský průkaz skupiny B+B1

-ochota pracovat přesčas, zejména při zimní údržbě

-spolehlivost při výkonu práce, samostatnost, organizační předpoklady

Náplň práce: zajištění kompletní údržby obce, údržba zeleně a budov ve vlastnictví obce

Termín nástupu od 1.11.2020, prac. úvazek 40hodin týdně, zkušební doba 3 měsíce, platové podmínky v souladu s nařízením vlády o odměňování zaměstnanců obce.

Písemné přihlášky podají zájemci na Obecní úřad Strachotín v termínu od 1.10.2020 - 16.10.2020.

Návrh usnesení č. 83/20/Z05

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e vypsání výběrového řízení s výše uvedenými kritérii a tímto pověřuje starostku obce.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č. 83/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

13. Žádosti o odprodej části pozemku parc.č.700/1

Bylo doručeno 12 nových žádostí o odprodej části pozemku par. č. 700/1 k.ú. Strachotín (zařazeny dle data obdržení).

Zastupitelstvo obce bere žádosti na vědomí a tyto budou zařazeny do seznamu žadatelů dle data přijmutí žádosti.

14. Žádost JSDH k zakoupení věcných prostředků

Z důvodu zamítnutí žádosti o dotace na nákup věc. prostředků z JMK, jedná se zejména o oděv, boty, svítilny atd.

Návrh usnesení č. 84/20/Z05

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e žádost o věcné prostředky pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů v částce 62 753,- Kč.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č. 84/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

15. Žádost o prodloužení doby výstavby

Žádost stavebníka o dodatek č. 4 ke smlouvě, a to o prodloužení termínu zrealizování výstavby rodinného domu na ulici Polní.

Návrh usnesení č. 85 /20/Z05

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e prodloužení termínu dle žádosti do 25.8.2021.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č.85/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

16. Kupní smlouva na pozemek parc.č.1626/3

Návrh usnesení č.86/20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu s žadatelem o prodeji obecního pozemku parc. č. 1626/3 v k.ú. Strachotín o výměře 177m² za cenu v místě a čase obvyklou, a to 59,31 Kč za m². Záměr prodeje byl zveřejněn dne 21.4.2020.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č.86 /20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

17. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2066/1 – před sklepem

Žádost podává majitel přilehlé nemovitosti – sklepa.

Návrh usnesení č. 87/20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* záměr prodeje části pozemku parc. č. 2066/1 v k.ú. Strachotín dle přiloženého geometrického plánu (p.č. 2066/5 o výměře 67 m²) za cenu 50,- Kč/m² dle směrnice obce.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č. 87/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

18. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc.č.2066/1 – před sklepem

Žádost podává majitel přilehlé nemovitosti – sklepa.

Návrh usnesení č. 88/20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* záměr prodeje části pozemku parc.č.2066/1 v k.ú. Strachotín dle přiloženého geometrického plánu (p.č. 2066/6 o výměře 13 m²) za cenu 50,- Kč/m² dle směrnice obce.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č. 88/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

19. Žádost o směnu a odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2276

Návrh usnesení č. 89/20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* žádost zájemců o směnu a prodej části pozemku parc.č. 2276 v k.ú. Strachotín o výměře 88m².

Hlasování: 0 : 5: 2 proti : Gutmanová J., Příbyl J., Mikáčová J.,
Benešovská D., Nováček R.
Zdržel se : J. Mader, Ing. Gutmanová H.

Usnesení č. 89/20/Z05

Usnesení nebylo schváleno.

20. Návrh na pořízení změny územního plánu

Žadatel předložil obci Strachotín návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Jako důvod pořízení uvádí rozšíření plochy rekreace a odpočinku obyvatel obce Strachotín a přilehlých obcí. Návrh bude **Přílohou č. 6** zápisu. Žadatel je ochoten uhradit náklady spojené s pořízením změny do výše 30 000,-Kč, ale dle potřeby lze výši úhrady i dohodnout.

Proběhla diskuze týkající se problematiky rozsahu změny navrhovaného území, návaznost na vyjmutí ze ZPF a následné zajištění vyjádření dotčených orgánů k tomuto návrhu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh na pořízení změny územního plánu s tím, že se zajistí další informace – vyjádření dotčených orgánů, aj. a poté se rozhodne na nejbližším zastupitelstvu.

21. Různé

a) Žádost o realizaci pouličního osvětlení

Ve směru z ulice Družstevní k lokalitě Zahrady, je nutné rozšířit veřejné osvětlení z důvodu nové výstavby RD. Prozatím je počítáno po hranu novostavby žadatelů – 1 sloup.

Návrh usnesení č. 90 /20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost o prodloužení pouličního osvětlení v ulici Družstevní směrem ve výjezdu na Hustopeče, a to v počtu 1 kusu sloupů.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č. 90 /20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

b) Schválení smlouvy na Herní prvky MŠ

Návrh usnesení č. 91/20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu s firmou Hras – zařízení hřišť, s.r.o. na dodávku herních prvků do Mateřské školy Strachotín ve výši Kč 309 620.-

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č. 91 /20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

c) Žádost o pronájem zasedací místnosti pro služby

Záměr pronájmu zasedací místnosti zájemcům na provozování Pošta Balíkovna – od záměru provozu bylo upuštěno z důvodu neefektivních ekonomických podmínek.

Pošta Partner – až v případě zrušení jiného provozu v rámci ČR.

d) Odepsání poplatků za psy a popelnice do podrozvahy

Návrh usnesení č. 92 /20/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* odepsání poplatků za psy a popelnice do podrozvahy z období let 2009 – 2017, a to poplatky za psy ve výši 610,- Kč a poplatky za odpad (popelnice) ve výši 22 671,- Kč.

Hlasování: 7: 0: 0

Usnesení č. 92/20/Z05

Usnesení bylo schváleno.

e) Budoucí smlouva o bezúplatném převodu majetku MS Strachotín

Myslivecký spolek Strachotín na své členské schůzi 29.8.2020 přijal jednohlasně Usnesení o bezúplatném převodu veškerého majetku spolku v případě jeho zániku na obec Strachotín. MS připraví znění Budoucí smlouvy o bezúplatném převodu veškerého majetku v případě zániku a předloží ZO Strachotín.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh na Budoucí smlouvu o bezúplatném převodu veškerého majetku spolku na obec.

Informace

Informace o připravované akci Sazeničky do školičky – předběžný termín první víkend v 10/2020.

Proběhla oprava komunikace směr od Hustopečí po ul. Družstevní, na základě poptávky 4 firem /Příloha zápisu č.6/ byla vybrán dodavatel Likomstav Morava s.r.o za cenu 57 300,- Kč bez DPH.

Byla dokončena akce Strachotín -ul. Osvobození, chodník, kde došlo ke snížení ceny.

Informace o možnosti užívat titul město, městys – vzato na vědomí.

Nabídka provozu Senior Taxi – informace.

Po zpracování dotazníku o demografické křivce Mikroregionu Hustopečsko, jsme z 26 obcí druhou nejstarší obcí našeho regionu.

Dokončují se práce na opravách obecních studní, poděkování panu Gutmanovi P. za zprovoznění, panu Hudečkovi J. za zednické úpravy a firmě Amako za nové poklapy.

Nové webové stránky obce – byly spuštěny od 7.9.2020, p. J. Gutmanová provede ještě úpravy nutné po přechod ze starší verze.

Obec Dolní Věstonice a Základní škola Dolní Věstonice informovaly, že jsou dostatečně finančně zajištěny a budou tedy po naší obci již jen žádat zákonné poplatky za žáka.

Dotazy z řad hostů :

Občan – požadavek na **změnu umístění zrcadla** – výhled z výjezdu od Pískovny na ulici Sklepní. Starostka obce již jednala s DI, který konstatoval, že rozhledové podmínky jsou dostačující.

Náklon zrcadla bude zkontrolován v rámci pracovní schůzky s p. Klímou – dopravní značení zákazu vjezdu cyklistům na chodník ul. Osvobození a možnost umístění optického dopravního značení k zamezení rychlé jízdy cyklistů na ulici Sklepní.

- problematika nepovoleného stanování a kempování na obecních pozemcích na ulici U Rybníku před RD – paní místostarostka informovala o stejné problematice i v jiných lokalitách obce. Pro další případy telefonické nahlášení starostce – místostarostce, a prozatímní umístění cedule s textem vyhlášky obce o zákazu kempování v katastru obce. Místostarostka p. Gutmanová J. připomenula nutnost řešení celkového komplexního vzhledu a využití obecních pozemků v této lokalitě.

Výsadba na ulici Osvobození – náhrada za pokácené stromy - p. Gutmanová J. zajistí nové stromy i úvazový materiál, a i za pomoci občanů proběhne vysázení v počátku měsíce října.

22. Závěr

Starostka poděkovala zastupitelům a přítomným hostům a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín v 20.20 hod.

Ve Strachotíně dne 10.09.2020

Zapsala:

p. Gutmanová Jarmila

p. Krejčí Jana

Ověřovatelé

p. Danuše Benešová

p. Jiří Mader

Starostka obce p. Mikáčová Jaroslava









