

Řádné zastupitelstvo konané dne 30.9.2021 /Z08

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 19:00 hod. starostka obce p. Jaroslava Mikáčová. Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1. Technický bod

Počet přítomných zastupitelů 7

Nepřítomní zastupitelé 2 (omluvení 2 : , p. Ing. Gutmanová Helena, p. Příbyl Jan), neomluvení 0.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Benešovská Danuše, p. Mader Jiří

Zapisovatelkou jmenovány: Krejčí Jana a Gutmanová Jarmila

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 137 /21/Z08

Zastupitelstvo obce bere na vědomí technické záležitosti (zahájení, přivítání,) a schvaluje navržené ověřovatele zápisu: : p. Benešovskou Danuši, p. Madera Jiřího a zapisovatelky: Krejčí Janu a Gutmanovou Jarmilu.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.
Zastupitelstvo je nahráváno.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření
3. Smlouva o smlouvě budoucí Myslivecký spolek Strachotín
4. Schválení záměru prodeje obecního bytu
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí finančního příspěvku
6. Návrh prodejní ceny za pozemky na parcele č. 700/1
7. Schválení nové OZV - odpady
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci
9. Navýšení pojistného limitu rizik
10. Místní šetření
11. Různé
12. Závěr

Návrh na doplnění programu : místo bodu 7 Schválení nové OZV- odpady- nahradit Schválení zhotovitele PD na akci „Strachotín -IS k plánovaným RD v lokalitě Z12“ a dále ostatní body přečíslovat.

Nový program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Smlouva o smlouvě budoucí Myslivecký spolek Strachotín
4. Schválení záměru prodeje obecního bytu
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí finančního příspěvku
6. Návrh prodejní ceny za pozemky na parcele č.700/1
- 7.Schválení zhotovitele PD na akci „Strachotín -IS k plánovaným RD v lokalitě Z12“
8. Schválení nové OZV -odpady
9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci

10. Navýšení pojistného limitu rizik
11. Místní šetření
12. Různé
13. Závěr

Návrh usnesení č.138/21/Z08

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní upravený program zasedání zastupitelstva obce.
Hlasování: 7 : 0: 0

Usnesení č.138/21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření č.6

Předkládá účetní obce p. Jana Krejčí.

Návrh usnesení č. 139/21/Z08

Zastupitelstvo obce Strachotín s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 6 s příjmy Kč 114 000.- a výdaji Kč 114 000.-, financování Kč 0.-.

Hlasování: 7 : 0: 0

Usnesení č. 139 /21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

3. Smlouva o smlouvě budoucí Myslivecký spolek Strachotín

Návrh usnesení č. 140/21/Z08

Zastupitelstvo obce Strachotín s c h v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnických práv při možném zániku Mysliveckého spolku. Pokud by k zániku došlo, veškerý majetek bude bezplatně převeden na Obec Strachotín.

Příloha č. 1 – smlouva

Hlasování: 7 : 0: 0

Usnesení č. 140/21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení záměru prodeje obecního bytu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o probíhajícím řízení ohledně odhadní ceny, jejíž součástí musí být rozdělení Domu služeb na bytové a nebytové prostory. Toto rozdělení je nyní zpracováváno právníkem obce .

5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí finančního příspěvku

Návrh usnesení č.141 /21/Z08

Zastupitelstvo obce Strachotín s c h v a l u j e Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku Městu Hustopeče v částce 3 451,-Kč a to na neinvestiční výdaje a provozní náklady očkovacího centra v Hustopečích.

Hlasování: 7 : 0: 0

Usnesení č. 141/21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

6. Návrh prodejní ceny za pozemky na parcele č.700/1

Byl předložen *počet nákladů na projekt a vybudování inženýrských sítí pro danou lokalitu.*

Návrh usnesení č.142 /21/Z08

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e prodejní cenu pozemků po rozparcelování pozemku parc. č.700/1 a to cenu Kč 2000.- za m2. Pověřuje starostku obce, aby tuto cenu oznámila všem žadatelům.

Hlasování: 5 : 2 : 0 (p. Mikáčová J. p. Benešovská D.)

Usnesení č. 142/21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

7. Schválení zhotovitele PD na akci „Strachotín -IS k plánovaným RD v lokalitě Z12“

Obdrželi jsme 3 cenové nabídky na vypracování projektu k IS – lokalita Z12 k výstavbě RD.:

- *STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Hodonín, IČ: 26285363 ve výši Kč 1 356 410.- s DPH*
- *JANČÁLEK s.r.o. , Břeclav, IČ 26234149 ve výši Kč 1 399 970.- s DPH*
- *Modrý projekt s.r.o. , Břeclav, IČ 04223721 ve výši Kč 1 243 880.- s DPH.*

Návrh usnesení č. 143/21/Z08

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e cenovou nabídku firmy Modrý Projekt s.r.o.,Slovácká 3223/83, Břeclav, IČ:04223721 na akci „Strachotín -IS k plánovaným RD v lokalitě Z12 jako cenu nejnižší v částce 1 243 880,-Kč včetně DPH a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo č. 462/21 . Podmínkou ve smlouvě o dílo bude termín dokončení do 31.12.2021.

Hlasování: 7 : 0: 0

Usnesení č. 143/21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

8. Schválení nové OZV -odpady

Návrh usnesení č. 144 /21/Z08

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e OZV č.2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Hlasování: 7 : 0: 0

Usnesení č. 144/21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci

Návrh usnesení č. 145/21/Z08

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e vydání souhlasného stanoviska žadateli k projektové dokumentaci “Nástavba a stavební úpravy RD, Zahradní č.p.179 ,, v k.ú. Strachotín.

Hlasování: 7 : 0: 0

Usnesení č. 145 /21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

10. Navýšení pojistného limitu rizik

Návrh usnesení č. 146 /21/Z08

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* navýšení limitu pojištění obecního majetku pro riziko vichřice, krupobití, případně tornádo dle vyjádření a doporučení firmy Eurovalley s.r.o. (doporučení Příloha č.2).
Hlasování: 7 : 0: 0

Usnesení č. 146/21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

11. Místní šetření

a) Směna pozemků

Návrh usnesení č.147 /21/Z08

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* návrh směny části obecního pozemku parc. č. 1627 v k.ú. Strachotín s částí pozemku parc.č. 11/2 v k.ú. Strachotín. Tato směna byla podmínkou pro vybudování MOK na části pozemku 11/2 ve vlastnictví soukromé osoby, a to z důvodu rozhledových podmínek určených Policií ČR.
Hlasování: 7 : 0: 0

Usnesení č. 147 /21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

b) Žádost o odkoupení pozemku

Byla předložena žádost na odkoupení pozemků před sklepem ev.č. 32, a to par.č. 1623/129, 2059/4, 2059/3, vše k.ú. Strachotín.

Návrh usnesení č.148 /21/Z08

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* záměr prodeje pozemků před sklepem ev.č 32, a to par.č. 1623/129, 2059/4, 2059/3, vše k.ú. Strachotín.
Hlasování: 7 : 0: 0

Usnesení č. 148 /21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

12. Různé

a) Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby

Návrh usnesení č.149/21/Z08

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby na pozemku parc.č.700/23 , ulice Polní, v termínu do 25.8.2022.
Hlasování: 7 : 0: 0

Usnesení č. 149 /21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

b) Rekonstrukce komunikace za OÚ - cenová nabídka na zpracování dokumentace

Obdrželi jsme dvě nabídky na zpracování dokumentace stavby – rekonstrukce komunikace ulice Osvobození, část za OÚ:

- Modrý projekt s.r.o. , Břeclav, IČ 04223721
- Via Designe s.r.o. , Břeclav, IČ 27696880

ve výši Kč 84 000.- s DPH
ve výši Kč 75 504.- s DPH

Návrh usnesení č. 150 /21/Z08

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* cenovou nabídku 75 504,-Kč včetně DPH na zpracování dokumentace od firmy Via Designe s.r.o., Na Zahradách 1151/16, Břeclav ,IČ 27696880.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 150 /21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

c) Žádost o udělení souhlasu s provedením úprav

Návrh usnesení č.151 /21/Z08

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost o udělení souhlasu s provedením stavebních úprav na pozemku p.č. st. 81 v k.ú. Strachotín.

Hlasování: 4 : 0 : 3 (p. Vyskočilová R., p. Nováček R., p. Mader J.)

Usnesení č. 151 /21/Z08

Usnesení nebylo schváleno.

d) Žádost o sponzorský dar

Návrh usnesení č. 152 /21/Z08

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost o sponzorský dar p. Jiřímu Danihelovi na reprezentaci obce v částce Kč 5000.- . Bude doložena účast na sportovní akci a případná dokumentace prezentace obce. (žádost Přílohou č.3).

Hlasování: 5 : 2 : 0 (p. Benešová D. p. Řehák M.)

Usnesení č. 152 /21/Z08

Usnesení bylo schváleno.

e) Informace

– žadatel se dotazuje na řešení návrhu členění pozemků v lokalitě Z 11 - předloží ucelenou žádost

- firma RS Czech Invest s.r.o. předložila architektonické studie + informace o prodloužení vodovodního řádku na vlastní náklady (lokalita za ČOV)

- oprava krajnice komunikace na ulici Sklepní a odvodnění pozemku před sklepem– řeší se

- dotaz z minulého zasedání ZO - žádost o vyčlenění zem. pozemku k soukr. užívání a následné vyjádření majitele– odpovědí je vyjádření stavebního úřadu i pozemkového úřadu a to záporné: stavby jsou zde nepřipustné (vyjádření je přílohou č.4)

- místostarostka obce informovala o připravované akci pro děti Uspávání broučků v termínu 22.10.2021
- inventarizaci pozemků v majetku obce v nájemní smlouvě s PPS Agro a.s. provede místostarostka s p. Ing. Gutmanovou

Dotazy

- Pan Hrobař Miroslav – dotaz ohledně pozemku v nájmu obce na ulici Šklepní – problematika kempování. Pozemek byl využit pro parkování vozidel v rámci společenské akce vinařského spolku tj. k odlehčení a zajištění průjezdnosti ulice během konání akce.
- Proběhla diskuze ohledně ceny za prodej pozemků určených k výstavbě RD a nastavení podmínek kritérií pro získání pozemku z důvodu převyšující poptávky z řad žadatelů o pozemek a ostatních přítomných.

13. Závěr

Starostka poděkovala zastupitelům a přítomným hostům a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín ve 20.00 hod.

Ve Strachotíně dne 30.09.2021

Zapsala:

p. Gutmanová Jarmila

p. Krejčí Jana

Ověřovatelé

p. Benešová Danuše

p. Mader Jiří

Starostka obce p. Mikáčová Jaroslava


.....

.....

.....

.....

.....