

Řádné zastupitelstvo konané dne 16.02.2023/Z01

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:00 hod. starostka obce p. Jaroslava Mikáčová. Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1. Technický bod

Počet přítomných zastupitelů : 7

Nepřítomní zastupitelé : 0 (omluveni : 0, neomluveni : 0)

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Danuše Benešovská, p. Hana Trunečková

Zapisovatelkami byly jmenovány: p. Jarmila Gutmanová, p. Jana Krejčí

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 1/23/Z01

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í technické záležitosti (zahájení, přivítání,) a s c h v a l u j e navržené ověřovatele zápisu p. Danuši Benešovskou a p. Hanu Trunečkovou, zapisovatelkou paní Jarmilu Gutmanovou a paní Janu Krejčí.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Upozornění – zastupitelstvo není nahráváno.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Schválení Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek
4. Schválení Inventur za rok 2022
5. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření MŠ za rok 2022
6. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:HO-014330079917/001-MDP
7. Územní plán - Pořízení změny č.1
8. Schválení rozdělení bytové jednotky na Domu služeb
9. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.SOSB/STRACH/10001/2023
10. Schválení Darovací smlouvy s JMK
11. Schválení Smlouvy o prodeji pozemků p.č.2565 a parc.č.2562 v k.ú. Strachotín
12. Schválení Kupních smluv na pozemky parc.č.700/36, 700/28, 700/38, 700/35, 700/31, 700/39, 700/33, 700/30 v k.ú. Strachotín zaměřené z pozemku 700/1
13. Záměr prodej pozemku parc.č.684/2 zaměřený z pozemku parc.č.684
14. Žádosti o uzavření pachtu
15. Žádost o finanční příspěvek ZŠ Dolní Věstonice
16. Schválení poplatku za rozptyl
17. Schválení nákupu sekačky pro obec
18. Různé
19. Závěr

Návrh na doplnění dnešního programu:

Poslední dva body se přečísľují a bod 18. bude Zpráva Kontrolního výboru, bod 19. Smlouva o zřízení věcného břemene č.HO-014330074438/001-MDP, bod 20. Žádost o individuální dotaci, bod 21. Žádost o připojení k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Nový Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Schválení Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek
4. Schválení Inventur za rok 2022
5. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření MŠ za rok 2022
6. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:HO-014330079917/001-MDP
7. Územní plán - Pořízení změny č.1
8. Schválení rozdělení bytové jednotky na Domu služeb
9. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.SOSB/STRACH/10001/2023
10. Schválení Darovací smlouvy s JMK
11. Schválení Smlouvy o prodeji pozemků p.č.2565 a parc.č.2562 v k.ú. Strachotín
12. Schválení Kupních smluv na pozemky parc.č.700/36, 700/28, 700/38, 700/35, 700/31, 700/39, 700/33, 700/30 v k.ú. Strachotín zaměřené z pozemku 700/1
13. Záměr prodej pozemku parc.č.684/2 zaměřený z pozemku parc.č.684
14. Žádosti o uzavření pachtu
15. Žádost o finanční příspěvek ZŠ Dolní Věstonice
16. Schválení poplatku za rozptyl
17. Schválení nákupu sekačky pro obec
18. Zpráva Kontrolního výboru
19. Smlouva o zřízení věcného břemene č.HO-014330074438/001-MDP
20. Žádost o individuální dotaci
21. Žádost o připojení k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
22. Různé
23. Závěr

Návrh usnesení č. 2 /23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* dnešní upravený program zasedání zastupitelstva obce

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 2/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

2. Rozpočtová opatření

A. Rozpočtové opatření č.12 /2022: příjmy Kč 1 770 516.-, výdaje Kč 722 500.-, převod do rezervy Kč 2 493 016.-

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.12 /2022: příjmy Kč 1 770 516.-, výdaje Kč 722 500.-, financování: Kč 2 493 016.-

B. Rozpočtové opatření č.13 /2022 : příjmy Kč 0.-, výdaje Kč 0.-,

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.13 /2022 s příjmy Kč 0.-, a výdaji Kč 0.-

3. Schválení Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek

Dne 26.1.2023 proběhlo posouzení a vyhodnocení došlých 13 nabídek na akci „Strachotín- IS k RD v lokalitě Z12“.

Návrh usnesení č. 3/23/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na výběr zhotovitele zakázky s názvem „Strachotín- IS k RD v lokalitě Z12“ a na doporučení hodnotící komise schvaluje vybraného zhotovitele firmu VHS Břeclav s.r.o. , IČ 42324149, která předložila nabídku ve výši Kč 16 677 476,10 , cena konečná za dílo, a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy s vybraným zhotovitelem.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 3/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Příloha č. 1 zápisu - Protokol o posouzení a výběru došlých nabídek.

4.Schválení inventur 2022

S tímto bodem seznámila přítomné účetní obce. Přečetla Zápis o výsledku inventur za rok 2022 a Inventarizační zprávu za rok 2022 včetně vyřazovaného majetku obce a mateřské školy. Inventury budou součástí schvalování závěrečného účtu obce za rok 2022.

Návrh usnesení č. 4/23/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e inventury za rok 2022.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 4/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Příloha č. 2 zápisu

5. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření MŠ za rok 2022

Návrh usnesení č. 5/23/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Návrh na rozdělení výsledku hospodaření MŠ Strachotín za rok 2022 v částce 33 197,42 Kč, a to do fondu odměn 6 639,-Kč a do rezervního fondu 26 558,42 Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 5 /23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:HO-014330079917/001-MDP

Návrh usnesení č. 6/23/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení věcného břemene č.:HO-014330079917/001-MDP ke stavbě s názvem „Strachotín, přel. NN, Orion K/311“ za částku 2 000,-Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 6/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

7. Územní plán - Pořízení změny č.1

Starostka obce seznámila přítomné s problematikou a návrhem postupu při pořízení změn v ÚP obce Strachotín. Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* následující usnesení:

Návrh usnesení č. 7/23/Z01

Zastupitelstvo obce Strachotín podle §6 odst.5 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění rozhoduje o pořízení Změny č.1 územního plánu Strachotín odborem územního plánování Městského úřadu Hustopeče zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 7 /23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8 /23/Z01

Zastupitelstvo obce Strachotín podle §6 odst.6 písm. b) stavebního zákona schvaluje žádost obce o pořízení Změny č.1 ÚP Strachotín OÚP MěÚ Hustopeče zkráceným postupem, jehož obsahem bude konverze dle standardu.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 8/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

8. Schválení rozdělení bytové jednotky na Domu služeb, ul. Osvobození, č.p. 88

Návrh usnesení č. 9 /23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Rozdělení bytového domu na bytové jednotky na Domu služeb parc. č. st. 6, č.p..88 byt v prvním patře, z důvodu již schváleného prodeje třípokojového bytu.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 9/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

9. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SOSB/STRACH/10001/2023

Návrh ceny v předložené smlouvě Kč 50.-/ m podzemního vedení sítě investorem NEJ.cz s.r.o., IČ 03213595, dotčené pozemky 700/1, 1629/1, 2272,2273,2278,2561 vše k.ú. Strachotín.

Návrh usnesení č. 10/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.SOSB/STRACH/10001/2023 za účelem zřízení služebnosti inženýrské sítě s investorem NEJ.cz s.r.o., IČ 03213595.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 10/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

10. Schválení Darovací smlouvy s JMK

Bezplatný převod pozemků z JMK - přílehlých ke komunikaci

Návrh usnesení č. 11/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Darovací smlouvu s Jihomoravským krajem, kdy JMK daruje obci Strachotín pozemky uvedené ve smlouvě.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 11/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Příloha č. 3 zápisu

11. Schválení Smlouvy o prodeji pozemků p.č. 2565 a parc.č. 2562 v k.ú. Strachotín

Návrh usnesení č. 12/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu o prodeji pozemků p.č. 2565 a parc.č. 2562 v k.ú. Strachotín Dobrovolnému svazku obcí ČOV Strachotín, Popice za celkovou nabízenou cenu 14 850,-Kč

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 12 /23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Příloha č. 4 zápisu – nabídka ČOV Strachotín, Popice

12. Schválení Kupních smluv na stavební pozemky parc.č. 700/36, 700/28, 700/38, 700/35, 700/31, 700/39, 700/33, 700/30 v k.ú. Strachotín zaměřené z pozemku 700/1 k.ú. Strachotín, dle vyvěšeného záměru.

Návrh usnesení č. 13/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemek parc.č. 700/36 o výměře 629 m² v k.ú. Strachotín zaměřené z pozemku 700/1 za cenu 1 258 000,-Kč s žadateli.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 13/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemek parc.č. 700/28 o výměře 612 m² v k.ú. Strachotín zaměřené z pozemku 700/1 za cenu 1 224 000,-Kč se žadateli.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 14/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č.15/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemek parc.č.700/38 o výměře 944 m² v k.ú. Strachotín zaměřené z pozemku 700/1 za cenu 1 888 000,-Kč s žadateli.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.15/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č.16/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemek parc.č.700/35 o výměře 471 m² v k.ú. Strachotín zaměřené z pozemku 700/1 za cenu 942 000,-Kč s žadateli.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 16/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č.17/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemek parc.č.700/31 o výměře 606 m² v k.ú. Strachotín zaměřené z pozemku 700/1 za cenu 1 212 000,-Kč s žadatelem.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 17/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č.18/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemek parc.č.700/39 o výměře 820 m² v k.ú. Strachotín zaměřené z pozemku 700/1 za cenu 1 640 000,-Kč s žadateli.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.18/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 19/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemek parc.č.700/33 o výměře 643 m² v k.ú. Strachotín zaměřené z pozemku 700/1 za cenu 1 286 000,-Kč s žadateli.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.19/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č.20/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemek parc.č.700/30 o výměře 606 m² v k.ú. Strachotín zaměřené z pozemku 700/1 za cenu 1 212 000,-Kč s žadatelem.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 20/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

13. Záměr prodej pozemku parc.č.684/2 zaměřený z pozemku parc.č.684

Návrh usnesení č. 21/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Záměr prodej pozemku parc.č.684/2 o výměře 347 m² zaměřený z pozemku parc.č.684 ,vše k.ú. Strachotín.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 21/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

14. Žádosti o uzavření pachtu

Obec obdržela žádosti o uzavření pachtu na pozemky s ukončeným pachtem s Pozemkovým úřadem a nově provedeným převodem vlast. práva na obec Strachotín na tyto pozemky: par.č. 2142, 2143, 2144, 2145 vše k.ú. Strachotín.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Žádosti o uzavření pachtu, kterými se bude v nejbližší době zabývat.

15. Žádost o finanční příspěvek ZŠ Dolní Věstonice

O výši příspěvku bude jednáno na příštím ZO po obdržení dalších doplňujících informací k problematice.

16. Schválení poplatku za rozptyl

Poplatek za rozptyl byl již schválen na minulém zastupitelstvu. Byl dán návrh, aby byla vypracována nová směrnice – vyhláška – ceník na veškeré poplatky (za užívání veřejného prostranství, nájem sálu, poplatku za rozptyl, půjčení setů stolu a lavic, aj.).

Návrh usnesení č. 22/23/Z01

Zastupitelstvo obce *p o v ě ř u j e* zastupitele p. Benešovskou Danu a p. Řeháka Miroslava k vypracování a předložení návrhu nové vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 22/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

17. Schválení nákupu travní sekačky pro obec

Z důvodu špatného technického stavu stávající travní sekačky budou předloženy návrhy na specifikaci a cenovou nabídku na zakoupení nové, dle požadavků na terén a výkonost stroje.

Návrh usnesení č. 23/23/Z01

Zastupitelstvo obce *p o v ě ř u j e* zastupitele p. Petra Sedláčka k předložení specifikace stroje - travní sekačky včetně cenové nabídky do 17.3.2023.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 23/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

18. Zpráva Kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru.

Příloha č. 5 zápisu

19. Smlouva o zřízení věcného břemene č.HO-014330074438/001-MDP

Stavba Strachotín NN Zvěřina

Návrh usnesení č. 24/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu o zřízení věcného břemene č.HO-014330074438/001-MDP, za cenu Kč 2 000.-

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 24/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

20.Žádost o individuální dotaci

Návrh usnesení č. 25/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost Vinařského spolku na cimbálovou muziku na akci Svěcení a košť vín 27.2.2022 v částce 10 500,-Kč a pověřuje starostku obce podpisem Veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: 6 : 0 : 1 (p. M.Řehák)

Usnesení č. 25/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

21. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Návrh usnesení č.26/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Hlasování: 2 (Trunečková, Vyskočil) : 4 (Benešovská, Mikáčová, Řehák, Sedláček) : 1 (Gutmanová)

Usnesení č.26/23/Z01

Usnesení nebylo schváleno.

22. Různé

- a) Po zakoupení interaktivní tabule do MŠ Strachotín bylo provozem zjištěno, že je nevyhovující internetové připojení přes telefon O2.
Firma MCS provedla kontrolu a také zjistila nevyhovující zastaralý počítač.

Návrh usnesení č. 27/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v á l u j e* pořízení nového internetového připojení s požadovaným výkonem a zakoupení nového PC z vlastních prostředků MŠ z fondu rezerv.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 27/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

V souvislosti s MŠ Strachotín informovala starostka o nutnosti řešení otázky celkové rekonstrukce vodovodu během letních prázdnin.

- b) Žádost o pozemek - zařazena do evidence žadatelů
- c) Prodej skříňové nástavby v prostorách PPS Agro, která je v majetku obce, od roku 2014 nebyla použita a původní cena byla 30 000,-Kč. Odhad stavu a zůstatkové ceny není proveden.

Návrh usnesení č. 28/23/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v á l u j e* záměr prodeje skříňové nástavby.

Hlasování: 6 : 0 : 1 (Vyskočil)

Usnesení č. 28/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

- d) **Možnost převedení Splaškové kanalizace** na ulici Pod Vinohrady do majetku DSO ČOV Strachotín, Popice. Návrh na souběh převedení této sítě až po dokončení plánované nové výstavby splaškové kanalizace v lokalitě Z12.
- e) **Uložení financí** – připomenutí prověření možných úrokových kalkulací pro uložení finančních prostředků obce na termínovaný účet. Starostka obce zajistí nabídky bankovních domů pro uložení ve výši Kč 5 000 000,- s možností rozhodnutí dle úrokové sazby.
- f) **Informace**
- vydání nového provozního řádu na Sběrný dvůr – je potřeba vyčistit a dezinfikovat nádrž na vodu
 - informace o navýšení cen firmou STKO na vývoz odpadů
 - označení sloupů veřejného osvětlení číslem pro lepší orientaci v případě identifikace problémů - provede p. Řehák Miroslav, s termínem splnění do konce května
 - Informace o vlastnictví pozemku obce v k.ú. Dolní Kounice – možný prodej
- g) **P. David Kahánek** – žádost o prodej pozemku před jeho domem parc.č. 1609/13 a 1609/14 – z důvodu historicky dané hranice pozemků oplocením žádá o odkup části pozemku.

Návrh usnesení č. 29/23/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e záměr prodeje pozemku par.č. 1609/13 a 1609/14 , zaměřené z pozemku par.č. 1609/4 vše k.ú. Strachotín , za cenu dle směrnice obce o prodeji pozemků ve výši Kč 59,31/m2.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 29/23/Z01

Usnesení bylo schváleno.

- h)** Schválení Kupní smlouvy s panem Romanem Richterem- je nutné dořešení záměru - podmínka zachování dřevin, odstup od komunikace, existence sítí. K podání návrhu řešení pověřen p. Řehák Miroslav a p. Sedláček Petr
- i)** Časopis **Malovaný kraj**- poděkování za příspěvek a uveřejnění fotodokumentace malovaného ornamentu paní Říhové v budově domu služeb
- j)** P. Gutmanová J. předložila návrh na uskutečnění akce – **dětského divadla**
- k)** Starostka informovala o návrhu změny zákona o obcích
- l)** pozvání na **dětský maškarní ples** v termínu 19.3.2023

23. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín v 20,00 hod.

Ve Strachotíně dne 16.02.2023

Zapsala:

p. Krejčí Jana

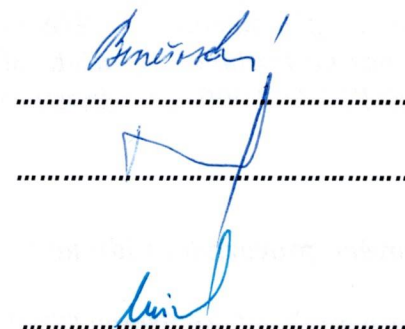
p. Gutmanová Jarmila



Ověřovatelé

p. Benešovská Danuše

p. Trunečková Hana



Starostka obce p. Mikáčová Jaroslava

