

Řádné zastupitelstvo konané dne 28.6.2019 č. 7 /Z07

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:00 hod. starostka obce Jaroslava Mikáčová. Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1. Technický bod

Počet přítomných zastupitelů 7. Nepřítomní zastupitelé 2 p. Příbyl, p. Benešovská (omluvení 2 neomluvení 0).

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: Nováček Rostislav a Mader Jiří

Zapisovatelkou jmenuji: Krejčí Janu a Gutmanovou Jarmilu

Usnesení č. 136/19/Z07

Zastupitelstvo obce *b e r e n a v ě d o m í* technické záležitosti (zahájení, přivítání,) a *s c h v a l u j e* navržené ověřovatele zápisu: Nováčka Rostislava a Madera Jiřího a zapisovatelku: Krejčí Janu a Gutmanovou Jarmilu

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Upozorňuji, že zastupitelstvo je nahráváno.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č.5
3. Žádosti o pronájem obecního bytu
4. Kupní smlouvy na prodej pozemků p.č.861/1, p.č.861/2, p.č.861/3 a p.č.861/4
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č. 137/19/Z07

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* dnešní program zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

2.Schválení vybudování průlezek v MŠ na náklady obce a rozpočtové opatření č. 5

Jelikož se nepodařilo získat z Ministerstva pro místní rozvoj dotaci na vybudování průlezek v Mateřské škole je návrh na využití částky, kterou máme v rozpočtu obce vedenou jako spoluúčást v případě dotačního titulu ve výši Kč 100 000,- na pořízení průlezky.

Návrh usnesení č. 138/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e vybudovat průlezky v MŠ z vlastních zdrojů a to max. do výše 150 000,-Kč

Hlasování: 0 : 6 : 1 (Ing. Gutmanová H.)

Usnesení č. 138/19/Z07

Usnesení nebylo schváleno.

S návrhem rozpočtového opatření č. 5 seznámila přítomné účetní obce.

Návrh usnesení č. 139/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Rozpočtové opatření s Příjmy 32 500,- Kč. a Výdaji 774 100,- Kč.
Financování: 741 600,- Kč.

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č. 139/19/Z07

Usnesení bylo schváleno.

4. Žádosti o pronájem obecního bytu

Dle nového vyvěšeného záměru jsme obdrželi dvě žádosti na byt v přízemí č.p. 88.

Návrh usnesení č. 140/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e pronájem bytu prvnímu žadateli .

Hlasování: 1 : 4 : 2 (pro p. Řehák, zdržel se p. Ing. Gutmanová, p. Vyskočilová)

Usnesení č. 140/19/Z07

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 141/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e pronájem bytu druhému žadateli.

Doplňeno o podmínku podepsání nájemní smlouvy k 1.7.2019, v trvání 5 let a složení kauce ve výši tří měsíční výše nájmu.

Hlasování: 5 : 0 : 2 (Ing. Gutmanová, p. Řehák)

Usnesení č. 141/19/Z07

Usnesení bylo schváleno.

5. Kupní smlouvy na prodej pozemků p.č.861/1,p.č.861/2,p.č.861/3 a p.č.861/4

Návrh usnesení č. 142/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Kupní smlouvy na prodej pozemků:

p.č. 861/1 o výměře 94 m2

p.č. 861/2 o výměře 94 m2

p.č. 861/3 o výměře 32 m2 a p.č. 861/4 o výměře 24 m2

Kupující souhlasí se schválenou cenou 35,-Kč za m2, která byla schválená na ZO dne 25.4.2019.

Zastupitelstvo obce tímto usnesením revokuje usnesení

č.99/18/Z07 ze dne 4.9.2018, kde bylo schváleno pozemky odprodat za odhadní cenu.

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č. 142/19/Z07

Usnesení bylo schváleno.

5. Různé

a) Opětovná žádost Vinařského spolku

Návrh usnesení č. 143/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e žádost vinařského spolku na hudební produkci v částce 5 600,-Kč při akci Výstava vín 2019.

Hlasování: 6 : 0 : 1 (Ing. Gutmanová)

Usnesení č. 143/19/Z07

Usnesení bylo schváleno.

b) Žádost občanů o pronájem pozemků parc.č.663/88 a 663/85

Návrh usnesení č. 144/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e vyvěšení záměru pronájmu pozemku s podmínkami :
na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena – výše nájmu bude určena na příštím ZO.

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č. 144/19/Z07

Usnesení bylo schváleno.

c) Schválení darovací smlouvy na vratné nápojové kelímky

V rámci našeho členství v projektu Zdravý kraj máme možnost získat vratné nápojové kelímky pro využití v rámci kulturních a společenských akcích obce Strachotín s tím, že finanční částky z neproplacených záloh využije obec na podporu kultury a sportu.

Návrh usnesení č. 145/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Darovací smlouvu č.JMK060644/19/ÚŘK od Jihomoravského kraje na sadu vratných nápojových kelímků

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č. 145/19/Z07

Usnesení bylo schváleno.

d) Žádost o zpomalovací retardér na ul.Sklepní

Návrh usnesení č. 146/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e umístění zpomalovacího retardéru na ul. Sklepní mezi sklepy ev. č. 80 a 58 .

Hlasování: 0 : 7 : 0

Usnesení č. 146/19/Z07

Usnesení nebylo schváleno.

e) Žádost o odkoupení pozemku

Návrh usnesení č. 147/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e žádost o odkoupení pozemku parc.č.700/1 v k.ú. Strachotín .
Hlasování: 0 : 6 : 1 (p. Mader)

Usnesení č. 147/19/Z07

Usnesení nebylo schváleno

f) Sestavení komise pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky „Strachotín – ul.Osvobození, chodníky“

Návrh usnesení č.148/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e komisi pro výběrové řízení ve složení :
p. Mikáčová J., p. Ing. Gutmanová H., p. Gutmanová J., p. Řehák M., p. Nováček R., p. Surman.
Termín 26.7.2019 v 18,00 hod.
Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č. 148/19/Z07

Usnesení bylo schváleno.

g)Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330054657/001

Návrh usnesení č. 149/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330054657/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. pro stavbu.
Hlasování: 6 : 0: 1 (p. Nováček).

Usnesení č. 149/19/Z07

Usnesení bylo schváleno.

h) Smlouva č. 1030050577/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Návrh usnesení č. 150/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu 1030050577/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce, a.s., pro stavbu .
Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č. 150/19/Z07

Usnesení bylo schváleno.

ch) Smlouva č. 1030041487/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Návrh usnesení č. 151/19/Z07

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu 1030041487/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce, a.s., pro stavbu .

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č. 151/19/Z07

Usnesení bylo schváleno.

i) Žádost o předběžné vyjádření umístění stavby

Předložena žádost o předběžné vyjádření k budoucí stavbě vinařství s penzionem.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o předběžné vyjádření umístění stavby a jeho bude zařazena do místního šetření.

j) Zpráva kontrolního výboru

Z důvodu absence předsedy kontrolního výboru přednesla zápis zprávy paní účetní Janu Krejčí.

Úkoly :

- vyčíslení podílu spolufinancování PPS AGRO a.s. na odklizení černé skládky a následné vyfakturování
- aktualizace všech smluv obce s ohledem na inflaci a zvýšení nákladů na možnou údržbu nemovitosti a zařízení, a u nájemních doplnění podmínky zákazu pronájmu třetím osobám
- termínování jednotlivých úkolů zastupitelstva obce a určení zodpovědné osoby
- roztřídění došlých žádostí na odkup pozemků dle data doručení (dosud podle abecedy)
- sestavení návrhu kupní smlouvy o prodeji pozemků - právník

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru a na příštím ZO budou přijata opatření. Zodpovídá p. Mikáčová, starostka

k) Cenové nabídky

1.nabídka výměna silničních poklopů kanalizace

Z důvodu havarijního stavu u označených poklopů kanalizace, zejména na ulici Pouzdřanské, Osvobození a Zahradní, je nutná oprava. Paní starostka předložila informativní nabídku nacenění od firmy POKLOPSYSTEM s.r.o. P. starostka zajistí do příštího ZO majetkové vlastnictví poklopů - DSO ČOV Strachotín-Popice a možnost úhrady opravy vlastníkem.

2. nabídka –výměna svodů a žlabů na Domu služeb

Předběžná nabídka na opravu – výměnu svodů na Domě služeb č.p. 88 cca 48 390.- Kč . Bude zahrnuto do rozpočtu roku 2020.

l) Povolení zvláštního užívání komunikace v rámci realizace vodovodní přípojky

Návrh usnesení č. 152/19/Z07

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* povolení zvláštního užívání komunikace k realizaci vodovodní

přípojky na pozemku obce par.č. 1625/1. Pozemek bude po realizaci uveden do původního stavu.
Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č. 152/19/Z07

Usnesení bylo schváleno.

m) Přestupková komise

Je nutné doplnit členy přestupkové komise o další členy, z důvodu případné absence, nemoci apod. jednotlivých členů. Návrh p. Mader J., p. Nováček R.

Návrh usnesení č. 153/19/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e nové členy p. Madera a p. Nováčka do Komise pro projednávání přestupků obce Strachotín.

Hlasování: 7: 0 : 0

Usnesení č. 153/19/Z07

Usnesení bylo schváleno

V 19,00 hod. odchází p. Ing. Gutmanová, počet zastupitelů se upravuje na 6.

n) Informace o třídění odpadů, Informace z Mikroregionu, informace o Památníku Velké Moravy, infocentrum

Na základě podnětu občanů p. místostarostka zpracovala přehled svozu odpadů naší obce i zpětně za rok 2017-2018, i z dalších svozových obcí STKO Mikulov.

Paní Vyskočilová poukázala i na problematiku vývozu směsného odpadu, otázka hygieny a zvýšeného množství na sběrném dvoře.

Možnost navýšení svozu bioodpadu v letošním roce již nebude upravována, navržený svozový kalendář na rok 2020 bude zkontrolován a projednán před schválením.

Rozhodnutí o profinancování zbylé částky (cca Kč 42 000.-) na **Památník Velké Moravy** – p. starostka předložila návrh na instalaci informačních cedulí ve svahu.

P. J. Gutmanová upozornila na problematiku přístupu k pomníku, zajištění údržby a zabezpečení proti pádu návštěvníků ze svahu. Vznese návrh, zda není možnost instalace v intravilánu obce z důvodu havárie ve svahu a špatného přístupu k pomníku. Rozhodnutí na příštím ZO, p. starostka zjistí tuto možnost na kraji.

Zprávy a aktuality z **Mikroregionu Hustopečsko** přednesla paní starostka:

- sbírka na zemřelého místostarostu z obce Dražůvky, za mikroregion odesláno Kč 100 000.-
- povinnost obce - péče o seniory a bezdomovce
- informace o dodržování GDPR v rámci konání společenských akcí (nejmenovat občany)
- otázka uveřejnění zápisů zastupitelstva obce – bude rozhodnuto na příštím ZO

Sbírka nadačního fondu CHANCE 4 CHILDREN (šance pro děti)

V obci Strachotín je povolena sbírka pro potřebné děti formou pochůzky po obci .

Webové stránky obce

Paní místostarostka informovala o nutnosti aktualizovat formu webových stránek obce Strachotín.

Zákon č. 99/2019 Sb., o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací nám ukládá nové povinnosti - forma uveřejňovaných informací musí být v souladu s vyhláškou č. 64/2008 Sb., o formě uveřejňování informací souvisejících s výkonem veřejné správy prostřednictvím webových stránek pro

osoby se zdravotním postižením (vyhláška o přístupnosti), stejně tak aktualizovat veškeré změny a novely stávajících zákonů a předpisů.

Nynější verze webových stránek obce tyto podmínky nesplňuje, zástupce správce se bohužel neozývá ani po emailové a telefonické výzvě.

Místostarostka rozešle všem zastupitelům v náhledu možnou novou prezentaci od fa. Galileo, která předložila návrh, kalkulaci a reference z více jak 2000 obcí a měst ČR. K rozhodnutí dojde na příštím ZO.

Ochrana RD před přívalovou vodou

Paní místostarostka předložila žádost občanů z ulice Polní o obnovu příkopu na pozemku par.č. 700/1 k.ú. Strachotín proti možnému vytopení nemovitostí přívalovou vodou při dešti ze svahů nad obcí.

Bude řešeno v rámci místního šetření.

Stejně tak připomenula nutnost řešení problematiky se stojící vodou na ulici Nové a Krátké. Zhotovitel bude osloven o nacenění úpravy chodníků a zřízení odtoku z ulice Nové, a prohloubení příkopu na ulici Krátké, tak aby byl zajištěn průtok dešťové vody.

Předložení projektu na Biofarmu Ondrák - podklady budou předloženy všem zastupitelům a vyjádření na příštím ZO.

Dotaz občana týkající se znečištění výtoku ze Sajlovky - p. místostarostka informovala o proběhlém odsouhlasení projektu majitele vodoteče fa. Povodí Moravy s .p. na vyčištění nánosů v podzimních měsících.

Na dotaz občana – problematika čistírny odpadních vod, bylo zopakováno pozvání na zasedání členské schůze DSO ČOV Strachotín, Popice, kde může dotaz přednést

6. Závěr

Starostka poděkovala zastupitelům a přítomným hostům a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín v 19.50 hod.

Ve Strachotíně dne 28.06.2019

Zapsala:

p. Jarmila Gutmanová v.r.

p. Jana Krejčí v.r.

Ověřovatelé

p. Mader Jiří v.r.

p. Nováček Rostislav v.r.

Starostka obce p. Mikáčová Jaroslava v.r.