

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Strachotín, konaného dne 25.1.2018 (1/18)

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 17.00 hod. starostka obce Ing. Helena Gutmanová.

1. Technický bod

Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto zasedání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna. Počet přítomných zastupitelů je 8. Nepřítomní zastupitelé: 3 (omluveni: 3 – Ing. Drahomíra Seidlová, Bohumil Bohatý, Ivan Murín). Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: Mgr. Danuše Knápková, Zdenka Staňková (Mgr. Knápková navrhla, aby byl místo ní ověřovatelem navržen někdo jiný, protože z dnešního zasedání odejde dříve).

Návrh ověřovatelů zápisu: Danuše Benešovská, Zdenka Staňková

Zapisovatelkou byla jmenována: Krejčí Jana

Usnesení č. 01/18/Z01

Zastupitelstvo obce bere na vědomí technické záležitosti (zahájení, přivítání,...) a schvaluje navržené ověřovatele zápisu: Danuše Benešovská, Zdenka Staňková a zapisovatelku: Krejčí Jana

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Další výsledky hlasování budou v zápise dnešního zastupitelstva uváděny pouze číslem, a to v pořadí: pro, proti, zdržel se.

Starostka upozornila, že zastupitelstvo je nahráváno a seznámila přítomné s programem dnešního zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti OÚ
3. Rozpočtové opatření č.10
4. Příkazní smlouva č. 004/2017 – rekonstrukce chodníků v obci Strachotín
5. Žádost o bezúplatný převod části par. 1609/1 od Správy a údržby silnic JMK od hlavní silnice k jezeru (dar obci) v KÚ Strachotín
6. Bezúplatný převod části pozemku 1626/1 (křižovatka na Pouzdřany) pro Správu a údržbu silnic JMK v KÚ Strachotín
7. Bezúplatný převod části pozemku 3015 v KÚ Strachotín na rozhraní s KÚ Šakvice pro Správu a údržbu silnic JMK
8. Smlouva č. 1030040801/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na par. č. 1619/1 ul. Polní s E.ON Distribuce a.s. (p. Lukeš Jiří)
9. Vypsání konkursu na ředitelku MŠ Strachotín
10. Zadání studie na par. č. 700/1 – výstavba nových domků
11. Různé
12. Závěr

Poté vyzvala přítomné, zda mají něco k doplnění programu – neměli, ale ona sama navrhla toto:

Místo bodu 9. zařadit: Žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí – stavba k Nízkému napětí Ing. Josef Hangya a další body posunout.

Upravený program tedy je:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti OÚ
3. Rozpočtové opatření č.10
4. Příkazní smlouva č. 004/2017 – rekonstrukce chodníků v obci Strachotín
5. Žádost o bezúplatný převod části par. 1609/1 od Správy a údržby silnic JMK od hlavní silnice k jezeru (dar obci) v KÚ Strachotín
6. Bezúplatný převod části pozemku 1626/1 (křižovatka na Pouzdřany) pro Správu a údržbu silnic JMK v KÚ Strachotín
7. Bezúplatný převod části pozemku 3015 v KÚ Strachotín na rozhraní s KÚ Šakvice pro Správu a údržbu silnic JMK
8. Smlouva č. 1030040801/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na par. č. 1619/1 ul. Polní s E.ON Distribuce a.s. (p. Lukeš Jiří)
9. Žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí – stavba k NN Hangya
10. Vypsání konkursu na ředitelku MŠ Strachotín
11. Zadání studie na par. č. 700/1 – výstavba nových domků
12. Různé
13. Závěr

Usnesení č. 02/18/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní program zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti OÚ

Se zprávou o činnosti OÚ seznámila přítomná starostka obce:

- probíhá zpracování účetní uzávěrky roku 2017
- dále probíhají inventury majetku dle plánu
- přišlo nám potvrzené rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP na akci žlab ul. Pouzdřanská, na této akci se začne dělat (dle počasí) asi od března 2018
- výměna kotlů v kotelně: společnost, která to bude provádět má kotle a potřebný materiál k tomu zabezpečený, ještě čekají na zhotovení nějakých přírub na míru a pak hned nastoupí
- byl zhotoven plakát a pozvánky na obecní retropleš, který se bude konat v sobotu 10.02.2018

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti OÚ.

3. Rozpočtové opatření č. 10/2017

S tímto bodem seznámila přítomná účetní obce paní Jana Krejčí. Zastupitelé obdrželi toto rozpočtové opatření e-mailem. Jedná se o celkové navýšení příjmů o 163 700,- Kč a o celkové navýšení výdajů o 163 700,- Kč. Financování: 0,- Kč.

Usnesení č. 03/18/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 10/2017 - změna příjmů je celkem 153 700,- Kč, změna výdajů je celkem 163 700,- Kč, financování je 0,- Kč.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Příkazní smlouva č. 004/2017 – rekonstrukce chodníků v obci Strachotín

Tuto příkazní smlouvu obdrželi zastupitelé k prostudování e-mailem. Jedná se o smlouvu na vyřízení žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce chodníků v obci Strachotín“. Protože nikdo neměl nic na doplnění této smlouvy, nechala starostka o schválení navržené smlouvy hlasovat.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 04/18/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e a pověřuje starostku obce k podpisu příkazní smlouvy č. 004/2017 na podání žádosti o dotaci na akci „rekonstrukce chodníků v obci Strachotín.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Žádost o bezúplatný převod části par. 1609/1 od Správy a údržby silnic JMK od hlavní silnice k jezeru – ul. Palavská (dar obci) v KÚ Strachotín

Starostka informovala o tom, že přeposlala zastupitelům email od Správy a údržby silnic JMK s návrhem o převod pozemku na obec Strachotín par. č. 1609/1 na ul. Pálavské. V případě zájmu obce o tento pozemek je potřeba zaslat žádost včetně usnesení projednání v zastupitelstvu na SÚS JMK v Břeclavi. Po kratší debatě (o jakou část cesty se jedná, aj.) bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 05/18/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e a pověřuje starostku obce k podání žádosti o bezúplatný převod – dar části pozemku p.č. 1609/1 (ul. Palavská) ze SÚS JMK na Obec Strachotín a k podpisu smlouvy o tomto převodu.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Bezúplatný převod části pozemku 1626/1 (křižovatka na Pouzdřany) pro Správu a údržbu silnic JMK v KÚ Strachotín

Zastupitelům byl zaslán e-mail od Správy a údržby silnic JMK s návrhem o bezúplatný převod pozemku z obce Strachotín par. č. 1626/1 na křižovatce směrem na Pouzdřany u č.p. 228. Svoji žádost odůvodňují tím, že chtějí tuto křižovatku upravit. Proto je nutné projednání v zastupitelstvu, zda tento pozemek převedeme bezúplatně na SÚS JMK.

Usnesení č. 06/18/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o bezúplatný převod pozemku p.č. 1616/1 na SÚS JMK na křižovatce směrem na Pouzdřany u č.p. 228 s tím, že obci zůstane chodník a upravený prostor s kamínky a keřiky.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Bezúplatný převod části pozemku 3015 v KÚ Strachotín na rozhraní s KÚ Šakvice pro Správu a údržbu silnic JMK

I k tomuto bodu obdrželi zastupitelé od starostky e-mail od Správy a údržby silnic SÚS JMK s návrhem o bezúplatný převod pozemku z obce Strachotín par. č. 3015. Je to parcela na hranici kolem silnice na

Šakvice; svoji žádost odůvodňují tím, že chtějí tuto silnici upravovat. Proto je nutné projednání v zastupitelstvu, zda tento pozemek převedeme bezúplatně na SUS JMK.

Usnesení č. 07/18/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e a pověřuje starostku obce k podepsání smlouvy o bezplatném převodu pozemku p.č. 3015 (kolem silnice na Šakvice) pro SÚS JMK.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Smlouva č. 1030040801/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1619/1 ul. Polní s E.ON Distribuce a.s. (p. Lukeš Jiří)

Rovněž tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene obdrželi zastupitelé e-mailem k prostudování. Jedná se o smlouvu kvůli vybudování nové přípojky NN pro napojení novostavby rodinného domku pana Lukeše na ul. Polní na par. 1619/1 a pár. 5332 (dříve č.p. 158 p. Řeháková).

Usnesení č. 08/18/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e a pověřuje starostku obce k podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1619/1 ul. Polní s E.ON Distribuce a.s. (p. Lukeš Jiří).

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí – stavba kabelové rozvody NN(nízkého napětí) Ing. Josef Hangya

Tuto žádost také obdrželi zastupitelé k prostudování. Jedná se o vyjádření ke stavbě na pozemcích p.č. 2136,2140,2147,2154 – rozvody nízkého napětí. Po krátké debatě (prověřit vzdálenost vedení NN od uvažované nové zástavby RD, zohlednit nové územní plán obce, aj.) bylo rozhodnuto, že se projednávání tohoto bodu odkládá na příští zasedání s tím, že se napíše firmě E-on, aby v projektu vedení NN po výše uvedených pozemcích zohlednili nový územní plán obce.

Usnesení č. 09/18/Z01

Zastupitelstvo obce o d k l á d á projednávání tohoto bodu na příští zasedání s tím, že se napíše firmě E-on, aby v projektu vedení NN po pozemcích p.č. 2136, 2140, 2147 a 2154 zohlednili nový územní plán obce.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Vypsání konkursu na ředitelku MŠ Strachotín

Paní ředitelka MŠ Alena Horáčková podala žádost o ukončení pracovního poměru k 14.07.2018 z důvodu odchodu do starobního důchodu. Vzhledem k tomu je nutné vypsát konkursní řízení na novou ředitelku školky. Starostka navrhl, aby tímto řízením byla pověřena místostarostka obce paní Mikáčová Jaroslava. Ta v krátkosti seznámila přítomné s postupem výběrového řízení na místo ředitele MŠ. Poté bylo přečteno usnesení, o kterém bylo hlasováno.

Usnesení č. 10/18/Z01

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění:

1. **O d v o l á v á** paní Alenu Horáčkovou z pracovního místa ředitelky Mateřské školy Strachotín ke dni 14.7.2018 z důvodu odchodu do starobního důchodu (§ 166 odst. 4 a 5 školského zákona)
2. **V y h l a š u j e** konkurs na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Strachotín s předpokládaným nástupem 13.8.2018
3. **P o v ě ř u j e** místostarostku obce paní Jaroslavu Mikáčovou, aby:
 - požádala Krajský úřad JMK a Českou školní inspekci o delegování jejich zástupce za člena konkursní komise
 - požádala ředitelku Mateřské školy (jiné, než na kterou je vypsán konkurs) o souhlas se svým jmenováním za člena konkursní komise
 - vyzvala ředitelku Mateřské školy Strachotín, aby zorganizovala volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkursní komise a doložila ji zřizovateli zápisem o volbě.

Po obdržení jmen navržených osob do konkursní komise bude schváleno složení této komise.

Hlasování: 7 : 0 : 1 (J. Mikáčová)

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 11/18/Z01

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** termín výběrového řízení na ředitele/ředitelku Mateřské školy Strachotín 10.4.2018.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

V průběhu projednávání tohoto bodu odešla zastupitelka Mgr. Danuše Knápková.

11. Zadání studie výstavba nových domků na par. č. 700/1

Starostka informovala, že vzhledem k tomu, že soustavně probíhá zpracování územního plánu pro naši obec, lze současně zadat stavební studii na par. č. 700/1, kde se uvažuje s výstavbou rodinných domků. Je potřeba oslovit stavební úřad Hustopeče na zpracování této stavební studie. Tuto studii vypisuje stavební úřad Hustopeče

Nechala proto hlasovat o tomto, kdo souhlasí s tím, aby zadala výběrové řízení na stavební studii na par. 700/1 – výstavba rodinných domků.

Usnesení č. 12/18/Z01

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** a pověřuje starostku, aby požádala stavební úřad Hustopeče na zpracování výběrové řízení na stavební studii na výstavbu nových rodinných domů na pozemku p.č. 700/1 v k.ú. Strachotín, která bude součástí nového územního plánu obce.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

12. R ů z n é :

a) *Odstoupení od kupní smlouvy s Josefem Handlem – prodej podvozku a nádstavby – zaplacené v prosinci 2017:* vyskytla se skrytá vada, vozidlo mělo sice SPZ, ale nebylo „přepsáno“, chybí velký technický průkaz, už se s přepisem nedá nic dělat – od r. 2014. Panu Handlovi byly peníze vráceny. Po krátké debatě bylo dohodnuto a schváleno toto usnesení:

Usnesení č. 13/18/Z01

Zastupitelstvo obce p o v ě ř u j e starostku a velitele jednotky hasičů pana Ivana Murína, aby podvozek a nástavbu nafotil a zjistil, zda má větší cenu toto prodat na náhradní díly nebo rozebrat a prodat do sběrných surovin (železo, aj.)

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

b) *Svaz tělesně postižených v ČR , místní organizace Hustopeče:* žádost o příspěvek na rok 2018, z naší obci je zde 28 členů. **Obdrží částku ve výši 5 000,- Kč dle schváleného rozpočtu obce na rok 2018.**

c) *Myslivecký spolek Strachotín:* žádost o poskytnutí dotace ve výši 30 000,- Kč. Po kratší debatě bylo schváleno toto usnesení:

Usnesení č. 14/18/Z01

Zastupitelstvo obce z a m í t á dnes projednávanou žádost Mysliveckého spolku Strachotín s tím, že mají přijít s konkrétním návrhem, který bude posouzen.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

d) *Žádost TV Region s.r.o.:* zda obec má zájem o zastoupení obce v mobilní aplikaci, v případě zájmu je příspěvek ve výši 1 000,- Kč. Po krátké debatě schváleno:

Usnesení č. 15/18/Z01

Zastupitelstvo obce n e m á z á j e m o zastoupení naší obce v mobilní aplikaci TV Region s.r.o.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

e) *Seznámení zastupitelstva s Povodňovým plánem:* starostka obce informovala o tom, že zastupitelé jej dostali k prostudování a seznámením. Tento plán zpracovává Mikroregion Hustopečsko.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

f) *Další žádosti a připomínky - místostarostka paní Mikáčová Jaroslava :*

f1) Možnost podání žádosti o dotaci na dokončení chodníku na hřbitově a opravu márnice:

Firma by požadovala 9 000,- Kč a po obdržení dotace 12 000,- Kč. Dotace by byla 70 %. Po krátké debatě (zda je márnice v majetku obce, jestli obec musí mít márnici, aj.) bylo schváleno toto usnesení:

Usnesení č. 16/18/Z01

Zastupitelstvo obce n e m á z á j e m o zpracování žádosti o dotaci na dokončení chodníku na hřbitově a opravu márnice dle uvedených podmínek. Dokončení chodníku na hřbitově bude provedeno z prostředků obce v 1. pololetí 2018, práce provede zhotovitel první části chodníku.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

f2) Možnost podání žádosti o 50 % dotaci na vodní plochy: Po kratší debatě (je rybník na Tálínech, nemáme zbytečných 50 % z vlastních zdrojů, v obci jsou důležitější věci na vybudování aj.) bylo schváleno toto usnesení:

Usnesení č. 17/18/Z01

Zastupitelstvo obce n e m á z á j e m o zpracování žádosti na 50 % dotaci na vodní plochy.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

f3) Informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství: tuto informaci jsme obdrželi od České asociace odpadového hospodářství a Sdružení komunálních služeb. Po stručném seznámení s touto informací týkající se nevládní novely zákona o odpadech bylo schváleno toto usnesení:

Usnesení č. 18/18/Z01

Zastupitelstvo obce projednalo informaci o riziku navýšení nákladů obce na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Zastupitelstvo nesouhlasí s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady obce a jejich obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. ČR by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

f4) Žádost Ing. Josefa Hangye o podání žádosti na pozemkový fond o vytýčení cesty: jedná se o podání žádosti o bezplatné vytýčení cesty na pozemcích p.č. 2136, 2140, 2147, 2154

Starostka informovala o tom, že v pondělí byla na pozemkovém fondu, kde jí bylo řečeno, že ze zákona na toto opravdu máme nárok, ale vzhledem k finančním možnostem této instituce nám nejsou schopni sdělit, kdy dojdeme na řadu. Po kratší debatě bylo odsouhlaseno toto:

Usnesení č. 19/18/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e podání žádosti o bezplatné vytýčení cesty na pozemcích " p.č. 2136, 2140, 2147, 2154 s tím, že tato žádost se přiřadí k žádosti o biokoridor.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

f5) Žádost Ing. Jána Osuského: jedná se o žádost na povolení vybudování zámkové dlažby a plotu na pozemku u sklepa žadatele. Po projednání této žádosti bylo schváleno toto usnesení:

Usnesení č. 20/18/Z01

Zastupitelstvo obce schvaluje Ing. Osuskému vybudování zámkové dlažby a zamítá vybudování plotu na pozemku u sklepa žadatele.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

f6) Žádost pana Zdeňka Knápka o odkoupení pozemků: jedná se o odkoupení pozemků před a za sklepem p.č. 1623/29 a p.č. 669/119. Tato žádost bude projednána po dodání nového geometrického plánu.

f7) Žádost o odkoupení pozemků: Leona a Petr Křivánkovi, manželé Sloukovi, aj. dle nově dodaného geometrického plánu za RD na ul. Palavské. Ohledně těchto žádosti již dříve proběhlo místní šetření. Žadatelé se dohodli při zaměření geometrického plánu. Může se vyvěsit záměr prodeje těchto pozemků.

f8) Žádost pana Kramera o odkoupení pozemku p.č. 670/3 o výměře 19 m2: jedná se o opětovnou žádost pana Kramera. Po debatě bylo schváleno toto:

Usnesení č. 21/18/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 670/3 o výměře 19 m2 panu Kramerovi po vyvěšení záměru prodeje s tím, že v kupní smlouvě bude věcné břemeno na údržbu silnice a žlabu.

Hlasování: 6 : 0 : 1 (P. Šopfová)

Usnesení bylo schváleno.

f9) Žádost pana Josefa Handla ml. o odkoupení části pozemku – cca 47 m2: po debatě (prodat nebo ne, udělat místní šetření na všechny jeho žádosti o odkup pozemků; sdělení žadatele, že mu stačí pouze schody a přístup na pozemek, a že by na žádosti o odkup v podstatě netrval, ale zda si může nechat zpracovat projekt na přípojku NN do vinice, kde by byla poté schválena smlouva o věcném břemenu jako s jinými žadateli) bylo schváleno, že si pan Handl může nechat zpracovat projekt na přípojku NN do vinice.

f10) Další dotazy:

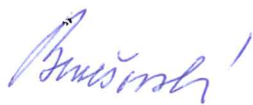
- parkování v parčíku u bytovky
- projekt parkovacích míst na ul. Zahradní
- prodej pizzy a ubytování p. Ondráka (úhyn jeho zvířat) – zda je v souladu s územním plánem
- nelegální kácení stromů na našem k.ú. – občan Šakvic

13. Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva v 19.00 hod.

Ve Strachotíně dne 4.2.2018

Zapsala: Jana Krejčí



Danuše Benešová



Zdenka Staňková

OBEC STRACHOTÍN
693 01 Strachotín, Osvobození 87
tel./fax: 519 415 720
e-mail: strachotin@strachotin.cz

Ing. Helena Gutmanová

starostka

