

Řádné zastupitelstvo konané dne 24.9.2026 č.7 /Z07

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:00 hod. starostka obce , přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1.Technický bod

Počet přítomných zastupitelů 6

Nepřítomní zastupitelé 1 (omluvení 1 p. Hana Svoboda, neomluvení 0).

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Řehák Miroslav, p. Sedláček Petr

Zapisovatelkou jmenována: p.Gutmanová Jarmila

Hlasování : 6: 0 : 0

Usnesení č.76/ 26/Z07

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í technické záležitosti (zahájení, přivítání,.) a s c h v a l u j e navržené ověřovatele zápisu: p. Řeháka Miroslava a p.Sedláčka Petra a zapisovatelku : Gutmanovou Jarmilu

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Žádost o prodej části pozemku parc.č.1623/1
4. Žádost o poskytnutí finančního daru
5. Žádost o prodej části pozemku 676/17
6. Schválení Kupní smlouvy na vodovodní řád
7. Schválení Smlouvy o vkladu do společnosti VaK s.r.o.
8. Schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku 669/141
9. Schválení podání žádosti o dotaci na Výsadby zeleně
10. Žádost o koupi části pozemku parc.č.2145
11. Žádost o prodej obecního pozemku k výstavbě RD
12. Žádost o prodej obecního pozemku k výstavbě RD
13. Žádost o prodej obecního pozemku k výstavbě RD
14. Různé
15. Závěr

Předložen bod k doplnění kdy místo bodu 14. Různé bude projednáván bod Darovací smlouva, v bodě 15. Závěr bude projednáván bod s názvem Žádost o prodej obecního pozemku k výstavbě RD, a dále přečíslovat, bod 16. s názvem Zpráva kontrolního výboru, bod 17. Různé a bod 18. Závěr

Nový program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Žádost o prodej části pozemku parc.č.1623/1
4. Žádost o poskytnutí finančního daru
5. Žádost o prodej části pozemku 676/17
6. Schválení Kupní smlouvy na vodovodní řád
7. Schválení Smlouvy o vkladu do společnosti VaK s.r.o.
8. Schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku 669/141
9. Schválení podání žádosti o dotaci na Výsadby zeleně
10. Žádost o koupi části pozemku parc.č.2145
11. Žádost o prodej obecního pozemku k výstavbě RD

12. Žádost o prodej obecního pozemku k výstavbě RD
13. Žádost o prodej obecního pozemku k výstavbě RD
14. Darovací smlouva
15. Žádost o prodej obecního pozemku k výstavbě RD
16. Zpráva kontrolního výboru
17. Různé
18. Závěr

Hlasování: 6: 0 : 0

Usnesení č. 77/26/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní upravený program zasedání zastupitelstva obce.

2. Rozpočtová opatření

- není

3. Žádost o prodej části pozemku parc.č.1623/1

Návrh usnesení č.78/26/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e adresný záměr prodeje části pozemku 1623/1 před sklepem na ulici Sklepní před nemovitostí parc č.st. 259

Hlasování: 6: 0 : 0

Usnesení č.78/26/Z07

Usnesení bylo schváleno.

4. Žádost o poskytnutí finančního daru

Návrh usnesení č.79/26/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Žádost o poskytnutí finančního daru žadateli Naděje na kolech, z.ú., Tyršova 377, 664 17 Tetčice, IČ: 19350945 ve výši 14 500.- Kč, a pověřuje starostku obce k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: 6: 0 : 0

Usnesení č.79/26/Z07

Usnesení bylo schváleno.

5. Žádost o prodej části pozemku 676/17

Návrh usnesení č. 80/26/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Kupní smlouvu na prodej části pozemku 676/17 o výměře 29m² (nově č.parc.676/26) v k.ú Strachotín dle přiloženého GP č.1531-92/2025 za cenu 59,31 Kč /m² a to

12

Celková cena je 1 720,-Kč

Hlasování: 6: 0 : 0

Usnesení č. 80/26/Z07

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení Kupní smlouvy na vodovodní řád

Návrh usnesení č.81/26/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Kupní smlouvu dle přílohy se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 1176, na stavby uvedené v příloze č.1 této smlouvy, které byly oceněny znaleckým posudkem č.035118/2026 vypracovaným Znaleckým ústavem Vysokého učení technického v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, IČ:00216305 dne 4.5.2026 za kupní cenu ve výši 1 338 780,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem Kupní smlouvy

Hlasování: 6: 0 : 0

Usnesení č.81/26/Z07

Usnesení bylo schváleno.

7. Schválení Smlouvy o vkladu do společnosti VaK s.r.o.

Návrh usnesení č. 82/ 26/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o peněžitém vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 1176 dle přílohy. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem Smlouvy o peněžitém vkladu do společnosti.

Hlasování: 6: 0 : 0

Usnesení č.82/26/Z07

Usnesení bylo schváleno.

8. Schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku 669/141

Návrh usnesení č.83/26/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Kupní smlouvu na prodej části pozemku 669/141 o výměře 44m² v k.ú. Strachotín za cenu 35,-Kč
Nový pozemek parc.č.669/206 za celkovou cenu 1 540,-Kč

Hlasování: 6: 0 : 0

Usnesení č. 83/26/Z07

Usnesení bylo schváleno.

9. Schválení podání žádosti o dotaci na Výsadby zeleně

Návrh usnesení č. 84/ 26/Z07

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e podání žádosti na Státní fond životního prostředí o dotaci na Výsadby zeleně v extravilánu obce, k.ú. Strachotín - 2. etapa, se spoluúčastí obce cca 687 000,-Kč.

Hlasování: 6: 0 : 0

Usnesení č. 84/26/Z07

Usnesení bylo schváleno.

10. Žádost o koupi části pozemku parc.č.2145

-jedná se o pozemky, u kterých je budoucí záměr využití jako stavební

Návrh usnesení č. 85 /26/Z07

*Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Žádost o koupi části pozemku parc.č.2145 podanou
693 01 Strachotín o výměře 255 m za účelem zachování zahrady.*

Hlasování: 0 : 6 : 0

Usnesení č. 85/26/Z07

Usnesení nebylo schváleno.

11. Žádost o prodej obecního pozemku k výstavbě RD

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Žádost o možnosti získání obecního pozemku vhodného pro výstavbu RD zaslanou , a žádost bude zařazena do seznamu žadatelů

12. Žádost o prodej obecního pozemku k výstavbě RD

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Žádost o koupi obecního pozemku vhodného pro výstavbu RD zaslanou , a žádost bude zařazena do seznamu žadatelů

13. Žádost o prodej obecního pozemku k výstavbě RD

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Žádost o koupi obecního pozemku vhodného pro výstavbu RD zaslanou paní . a žádost bude zařazena do seznamu žadatelů

14. Darovací smlouva

Návrh usnesení č. 86/26/Z07

*Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Darovací smlouvu ,
a to bezplatný převod části pozemku par.č.2048/26 do
vlastnictví obce*

Hlasování: 6: 0 : 0

Usnesení č.86/26/Z07

Usnesení bylo schváleno.

15. Žádost o prodej obecního pozemku k výstavbě RD

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Žádost o koupi části obecního pozemku parc.č.2142 (680m2) vhodného pro výstavbu RD zaslanou , a žádost bude zařazena do seznamu žadatelů

16. Zpráva kontrolního výboru

Předkládá předseda kontrolního výboru pan Petr Sedláček

1. Jak pokračuje záměr výstavby kolumbária a studie Domu seniorů?

- probíhá výběr dodavatele pro kolumbárium

- studie Domu seniorů bude dle domluvy na ZO zadána v rámci studijních prací fakulty architektury Brno

2. KV navrhuje, pokud je to možné, zjistit výši zástavy firmy IPP, dělený pozemek za školkou.

- není možné z důvodu neproběhlé změny dle dohody

3. Bude uskutečněna náhradní výsadba stromů podél silnice na Pouzdřany a Hustopeče? Vyjádření SÚS.

- bude doplněna výsadba dle možností SÚS

4. Nabídly poptávané banky výhodnější úrokovou sazbu úvěru na pozemek p. č. 2044/3 ?

- starostka obce zajistí nabídky a domluva na možné změně financování

5. Jak se vyvíjí problematika lokality Saulokna? Existence černých staveb, porušování zákazu vjezdu, rozpor s ÚP, stanovisko stavebního úřadu.

- připomenutí úkonu z minulého ZO -starostka obce osloví dotčené orgány o sjednání nápravy týkající se černých staveb, vjezd bude řešit ZO na příštím zasedání

Příloha zápisu č. 1

17. Různé

A) Informace o ul. Příční - oprava komunikace bohužel nebude v letošním roce dokončena, není vystaveno stavební povolení, proběhne oprava vodovodu

B) Informace o multifunkčním hřišti – problém s dodržením termínu ze strany dodavatele, dotační výzva nebyla ještě vyhlášena

C) Žádost o dopravní značení – směrovka na občerstvení McDonald u Perné

D) Oznámení o obdržení dotace na márnici- proběhla fyzická kontrola ze strany poskytovatele dotace

E) Dotaz týkající se problematiky změny ÚP v lokalitě Pískovna, otázka kdo zadává změny a zda jsou brány již na zřetel zprávy z České geologické služby o stavu svahu a možnému riziku sesuvu. Dále jaké jsou provedeny opatření ze strany obce vedoucí k zachování stability svahu. Odpověď – vše již řeší veškeré dotčené orgány, jako je Policie, SÚS, odbor dopravy, máme právní zastoupení a zadání změny je podané na odboru územního plánování s tím, že celé zadání zveřejněné na úřední desce města Hustopeče zadává odbor územního plánování a vše bude řádně projednáváno.

F) Poděkování všem zastupitelům za společné čtyřleté období.

18. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín ve 19,30 hod.

Ve Strachotíně dne 24.9.2026

Zapsala:

p. Jarmila Gutmanová

Ověřovatelé

p. Miroslav Řehák

p. Petr Sedláček

p. Mikáčová Jaroslava, starostka

