

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Strachotín,

konaného dne 26.6.2018 č. 18/Z06

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:05 hod. starostka obce Ing. Helena Gutmanová.

1. Technický bod

Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna. Počet přítomných zastupitelů je 6. Nepřítomní zastupitelé: 5 (omluveni: Ing. Seidlová Drahomíra, Josef Řehák, Bohumil Bohatý, Petra Šopfová, Ivan Murín). Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: Zdeňka Staňková, Danuše Benešovská

Zapisovatelkou byla jmenována: Krejčí Jana

Usnesení č. 85a/18/Z06

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** technické záležitosti (zahájení, přivítání,) a **s c h v a l u j e**: navržené ověřovatele zápisu: Zdeňka Staňková, Danuše Benešovská a zapisovatelku: Krejčí Jana

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Další výsledky hlasování budou v zápise dnešního zastupitelstva uváděny pouze číslem, a to v pořadí: pro, proti, zdržel se.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Dále starostka upozornila přítomné na to, že dnešní jednání je nahráváno a seznámila přítomné s programem dnešního zasedání:

1. Zahájení
2. Informace o činnosti obecního úřadu
3. Schválení rozpočtového opatření 4/2018
4. Schválení závěrečného účtu ČOV Strachotín, Popice
5. Nová ředitelka MŠ
6. Prodej pozemku par. č. 700/23
7. Zpráva z místního šetření a žádosti
8. Různé
9. Závěr

Poté vyzvala zastupitele, zda má někdo doplňující návrh. Nikdo neměl. Poté starostka navrhla změnit program takto: vyřadit bod 5 a 7 a doplnit bod „3. Kritéria pro prodej pozemku p.č. 700/23“ a ostatní body přechíslovat.

Opravený program:

1. Zahájení
2. Informace o činnosti obecního úřadu
3. Kritéria pro prodej pozemku 700/23
4. Schválení rozpočtového opatření 4/2018
5. Závěrečný účet – nebo Schválení závěrečného účtu ČOV Strachotín, Popice
6. Prodej pozemku par. č. 700/23
7. Různé
8. Závěr

Poté nechala o tomto programu hlasovat.

Usnesení č. 85b/18/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní program zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Informace o činnosti obecního úřadu - starostka

- Stavební práce na akci „Strachotín – úprava silničního odvodňovacího žlabu – horní část svahu“: Stavební práce byly dokončeny a předány včetně dokumentů, na fond byly poslány faktury k proplacení
- před hřbitovem je dokončen chodník a pokračuje se s chodníkem v zadní části hřbitova, pak bude dodělán parčík před hřbitovem
- vzhledem k tomu, že p. A. Horáčková ředitelka Mateřské školy Strachotín končí k 15. 07. 2018 (odchod do starobního důchodu), byla vybrána v konkurzu a jmenována nová ředitelka mateřské školky paní Mgr. Kučerová Michaela s nástupem od 15.07.2018
- 18. 06. 2018 byly děti z „Habánku“ s doprovodem navštívit domov seniorů v Šanově, kde je i naše občanka paní Anna Velecká. Měly velký úspěch a vystoupení se všem moc líbilo.
- 31. 05. 2018 provedl p. Harašta zábranu u domu č.p. 77 kolem silnice
- v měsíci červnu bychom vydali „Zpravodaj“, prosím všechny o nějaký příspěvek co nejdříve
- dále jsem zpracovala fakturaci za vodné na ul. Sklepní (připojené sklepy), faktury budou v nejbližších dnech rozeslány
- také zpracovávám podklady pro stočné za rok 2017. Máme konečné stavy dostupné od VaK a.s. Břeclav, faktury budou po odsouhlasení připojených nemovitostí vystaveny v první polovině července 2018.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu.

3. Kritéria pro prodej pozemku 700/23

Starostka konstatovala, že návrh těchto kritérií obdrželi zastupitelé e-mailem. Vzhledem k tomu, že je více zájemců o tento pozemek, je nutné si stanovit kritéria, kterými se budeme řídit při stanovení k prodeji. Jak jsme se na minulém zastupitelstvu usnesli, že cena pozemku bude stejná 600,- Kč/1 m2 plus inženýrské sítě.

Návrh dalších kritérií:

- podpora mladých rodin
- místní občan
- přínos pro obec
- žádost bude vyloučena, když žadatel v obci (ne v katastru obce) vlastní nějaký pozemek.

Po debatě – (toto mělo být schváleno dopředu a zveřejněno v záměru, přčetl odpověď z Ministerstva vnitra, že náš záměr má nedostatky, např. cena za inženýrské sítě je celkem – na to dostal odpověď, že žadatelé se mohli informovat na OÚ), p. (co si představit pod pojmem přínos pro obec), co znamená pozemek ne v katastru obce (stavební pozemek v intravilánu obce), že by měli dostat přednost místní, aj. Místostarostka řekla panu , že ji jeho postup mrzí, že má žádost i její syn a ona v tom nevidí žádný problém a mrzí ji, že je (zastupitele) nařkl už minule i teď z korupce. Pan řekl, že to bylo jen na zastupitele , protože „blbě“ mluvil. Dále poukázal na to, že byl zveřejněn již jeden záměr na tento pozemek se zpětným datem, který visel jen dva dny. Na to mu zapisovatelka – účetní obce, že mu to bylo vysvětleno i na minulém zastupitelstvu (došlo k chybě, tento záměr, na který nedošla žádná žádost, byl stažen a po minulém zastupitelstvu, kdy byl schválen záměr byl tento vyvěšen). Ostatní viz nahrávka. Poté bylo přistoupeno k hlasování o těchto kritériích: podpora mladých rodin, místní občan, žadatel nemá jiný stavební pozemek.

Usnesení č. 86a/18/Z06

Zastupitelstvo obce schvaluje kritéria pro výběr žádostí k prodeji pozemku par. č. 700/23.

Hlasování: 1 (H. Gutmanová) : 4 (D. Benešová, Z. Staňková, J. Mikáčová, Mgr. D. Knápková : 1 (F. Stehlík)

Usnesení nebylo schváleno. Místostarostka navrhl zapsat, že pro budoucí prodej stavebních pozemků budou kritéria vypracována.

4. Schválení rozpočtového opatření 4/2018

S tímto bodem seznámila přítomné účetní obce paní Jana Krejčí, která přečetla návrh rozpočtového opatření č 4/2018. Změna v příjmech je celkem 408 000,- Kč, změna ve výdajích je celkem 284 000,- Kč. Financování 124 000,- Kč. Poté nechala starostka o tomto bodu hlasovat.

Usnesení č. 86b/18/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 4/2018:

Změna v příjmech je celkem 408 000,- Kč, změna ve výdajích je celkem 284 000,- Kč. Financování 124 000,- Kč.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

Poté vznesla účetní dotaz, do kolika procent by obec mohla žádat o dotaci na mateřskou školku (rozšíření, zateplení) v případě vyhlášeného dotačního titulu. Bylo dohodnuto, že nejméně 70 % dotací (vlastní zdroje 30 %).

5. Schválení závěrečného účtu DSO „ČOV Strachotín, Popice“

Zastupitelé obdrželi návrh tohoto závěrečného účtu e-mailem a je i zveřejněn na úřední desce i elektronické úřední desce.

Zastupitelstvo bere na vědomí závěrečný účet DSO „ČOV Strachotín, Popice“.

Poté proběhla krátká debata o tom, že některé domy sice mají udělané kanalizační přípojky, ale odpad ve skutečnosti mají pořád napojený na dešťovou kanalizaci. Je to většinou problém I. etapy, budou se muset udělat kamerové záznamy – je to věc DSO „ČOV Strachotín, Popice“.

6. Návrh na prodej pozemku p. č. 700/23

Starostka informovala o tom, že pozemek par. č. 700/23 na ulici Pod vinohrady již máme přepsaný na katastru na našem LV (soudní spor) a je tedy k prodeji. Byl vyvěšen záměr prodeje: S podanými žádostmi seznámila přítomné místostarostka obce paní Jaroslava Mikáčová, která přečetla přítomným došlé žádosti na výše uvedený pozemek.

- Manželé

, Strachotín (r. 2015 a 14. 6. 2018)

- , Strachotín (e-mail: 20. 4. 2018)
- , Břeclav (18. 5. 2018)
- Manželé , Strachotín (r. 2004, 1. 6. 2018, 15. 6. 2018 – zalepená obálka, která byla otevřena při čtení žádosti a obsahovala nabídku ceny 625,- Kč/m2 plus inženýrské sítě)
- Manželé , Brumovice, Trenčín (14. 6. 2018)
- Pan , Perná (11. 6. 2018)
- Realitní kancelář M + M reality (15. 6. 2018)

Po debatě mezi zastupiteli a některými přítomnými žadateli a ostatními přítomnými byla vyřazena žádost realitní kanceláře M + M reality z důvodu možné spekulace s pozemkem (koupili by za cenu 600,- Kč/m2 a prodali draž) a dále byly vyřazeny žádosti, které nebyly doručeny v době vyvěšení záměru, tj. od 31. 5. 2018 do 15. 6. 2018. To znamená, že zůstaly čtyři žádosti ().

Poté chtěla starostka přistoupit k hlasování, ale jeden ze žadatelů o pozemek pan Miroslav Hrobař řekl, že v záměru bylo napsáno, že se mají podat „nabídky“ (což učinil pouze on s manželkou) nikoli „žádosti“ (což mají všichni ostatní). Na to mu starostka odpověděla, že i na finančním úřadě se neřeší přesná formulace, ale pokud je ze žádosti jasné o co jde, tak se to uzná, a proto si myslí, že by to tak mělo být i v tomto případě. Nato bylo přistoupeno k hlasování.

- a) **Žádost manželů**
Hlasování: 6 : 0 : 0
- b) **Žádost manželů**
Hlasování: 0 : 5 : 1 (J. Mikáčová)
- c) **Žádost**
Hlasování: 0 : 6 : 0
- d) **Žádost p.**
Hlasování: 0 : 5 : 1 (J. Mikáčová)

Usnesení 87/18/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 700/23 o výměře 580 m2 za cenu 600,- Kč za m2 plus inženýrské sítě 40 584,- Kč manželům (postavit do 5 let, předkupní právo obce) a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy. Ostatní splnili podmínky záměru.

Usnesení bylo schváleno.

7. Různé

- a) : **žádost o povolení sjezdu z novostavby**, která bude umístěna na par. č. 855/1 (ve vlastnictví pana Kahánka) na par. č. 1609/1 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, od nich i od policie ČR má souhlas, ale vzhledem k tomu, že toto leží na katastru obce, je nutný i náš souhlas – rozhodnutí o povolení sjezdu na místní komunikaci. Po kratší debatě (např. když mu to povolíme, skácí strom, který mu bude bránit ve vjezdu a dosud nevíme, zda mu stavební úřad takto stavbu povolí, může být o něco dál a strom může stát; vydat rozhodnutí až po vydání stavebního povolení na novou stavbu, aj.) nechala starostka hlasovat o povolení vjezdu týkající se výše uvedených pozemků.

Usnesení č. 88 /18/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e žádost o povolení sjezdu z budoucí novostavby pana na místní komunikaci p.č. 1609/1.

Hlasování: 0 : 6 : 0

Usnesení nebylo schváleno (bude schváleno, až po vydání stavebního povolení na novostavbu RD)

b) Zhotovení prací před sklepem č.e. 51 - fa Lukáš Maršalík

Starostka sdělila, že jsme obdrželi od firmy pana Lukáše Maršalíka ze Znojma fakturu na částku 79 188,45 Kč vystavenou 3. 6. 2018 se splatností 17. 6. 2018. Jedná se o zhotovení prací před sklepem č.e. 51 pana Toto bylo projednáváno na minulém zasedání v bodu Různé – bod m). Rozpočet zaslala výše uvedená firma 31. 5. 2018, nepočkala na objednávku obce ani na schválení zastupitelstvem. Obec chtěla provést kanál na odvodnění včetně šachty. Tyto práce byly provedeny, ale k tomu ještě oprava části okraje ul. Sklepní před sklepem č.e. 51 včetně asfaltu. Starostka konzultovala tuto fakturaci se zastupitelem p. Murínem (Stavební bytové družstvo Hustopeče), který konstatoval, že fakturace přibližně odpovídá provedené práci. Starostka se byla zde podívat 31. 5. 2018, ale nikoho zde nezastihla. Po debatě (mělo na to být výběrové řízení; v minulých letech se udělal asfalt na ul. Sklepní o šířce 4 m, a kdo chtěl větší šířku i před sklep, tak na to obci daroval určitou finanční částku podle m²; udělat na to znalecký posudek; neplatit nic; zaplatit pouze to, co obec skutečně chtěla udělat; kompenzace s poškozením silnice – viz další bod; svolat schůzku s majitelem sklepa, stavební firmou, starostkou a místostarostou, aj.) bylo přistoupeno ke hlasování o zaplacení této faktury.

Usnesení č. 89/18/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e proplacení faktury za práce před sklepem č.e. 51 na částku 79 188,45 Kč – fa Lukáš Maršalík, Znojmo.

Hlasování: 4 : 2 (D. Benešová, Z. Staňková) : 0

Usnesení nebylo schváleno (starostka prověří fakturovanou částku ještě u jiné firmy nebo odhadce a toto bude sděleno na příštím zastupitelstvu).

c) Poškození místní komunikace ul. Sklepní před sklepem č.e. 51 p.

Starostka informovala o tom, že dne 31. 5. 2018 zjistila, že majitel sklepa č.e. 51 provedl svévolně prořezání místní komunikace napříč od svého sklepa k pergole na druhou stranu komunikace, kde umístil kabel elektrického vedení a toto následně zaasfaltoval. Akci neohlásil, poškodil obecní majetek. Starostka o tom učinila zápis včetně fotografií, který poslala do naší přestupkové komise a majiteli sklepa č.e. 51 a dále jej poslala zastupitelům e-mailem. Právník – předseda přestupkové komise jí řekl, ať toto ještě ohlásí na Policii ČR, což učinila. Poškozením komunikace pravděpodobně zanikne záruka na provedení opravy této komunikace, která byla provedena v minulých letech – bude ještě dohledáno a upřesněno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky o poškození místní komunikace před sklepem č.e. 51.

d) Žádost : o prověření žlabů, přejezdů na konci ul. Pouzdřanské

Tuto žádost přečetla místostarostka obce. Po krátké debatě bylo přistoupeno k tomuto návrhu, o kterém bylo následně hlasováno:

Usnesení č. 90/18/Z06

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e toto řešení žádosti : propustek bude řešen a upraven z rozpočtu obce dle katastru nemovitostí a prověřen dle projektové dokumentace a dále na Městském úřadě Hustopeče – odbor dopravy p. Řeháková plus vyjádření Policie ČR (pokud není u projektové dokumentace na žlab). Kolíky u vytýčené cesty budou nahrazeny kovovými a celá vytýčená cesta se protáhne např. UNC. O vytýčené cestě bude informován soukromý zemědělec pan Zabloudil (aby nepoškodil vytýčení).

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení bylo schváleno.

e) Diskuze

- paní vznesla dotaz, proč někteří zastupitelé již delší dobu nechodí na jednání zastupitelstva a proč již delší dobu nebyla na zastupitelstvu zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení (na to jí bylo odpovězeno, že na zastupitele nemáme žádný prostředek, kterým bychom je donutili na

zasedání chodit. Co se týká zprávy kontrolního výboru, ten zasedá čtvrtletně a příští zastupitelstvo by měl tuto zprávu mít).

- další dotazy byly na parkování automobilů na chodníku před restaurací „Strachotínská bouda“ přesto, že je zde značka zákaz stání. Po kratší debatě bylo dohodnuto, že místostarostka upozorní majitele restaurace, aby zde trvale neparkoval. Parkovat může jen když nakládá nebo vykládá nádoby s obědy a potraviny do kuchyně. Bude také požádána Policie ČR, zda by to nemohla občas zkontrolovat.

- pan vznesl dotaz, zda obec ví o tom, že si Povodí Moravy s.p. naváží na svůj pozemek hlínu a zda by se zde nedala dát část sutě s hlínou u PPS AGRO a.s. Po kratší debatě se došlo k názoru, že o tom část zastupitelů ví. Náš odpad se zde navést nedá – Povodí Moravy s.p. na to má rozbor, co na pozemek naváží. Bude se to muset řešit jiným způsobem.

- pan požádal o to, že chce zapsat do dnešního zápisu toto znění: „při hlasování o prodeji pozemku p.č. 700/23 došlo k porušení § 39 odst. 1 a 2 zákona o obcích, tím se domnívám, že právní jednání je neplatné. Ze strany zastupitele došlo k porušení § 83 odst. 2.“ Když se ho místostarostka zeptala, co to je, tak jí odpověděl, že má znát zákony. Na dotaz zapisovatelky, zda se jedná o podjatost, řekl, že ne.

- paní – jak to vypadá se zákazem vjezdu na konci ul. Šakvické u Sajlovky, kde jsou zasázené vrbičky. Starostka odpověděla, že se na tom pracuje, je to zadáno

- pan vznesl dotaz, kdy bude v pískovně doděláno všechno podle projektu Ing. Nejezchleby, sběrač aj., u pana se tvoří kaluž. Již několikrát se ptal, zda je to podle projektu. Toto prověřil starostka obce. Dále řekl, že by se na zábranu u č.p. 77 měla umístit dopravní značka a aby děti chodily po přechodu. Poté řekl, že chce zrušit své členství v komisi dopravně stavební – na to mu bylo odpovězeno, že tak musí učinit písemně k rukám předsedy komise.

8. Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání dnešního zastupitelstva v 20.00 hod.

Ve Strachotíně dne 6.7.2018

Zapsala: Jana Krejčí

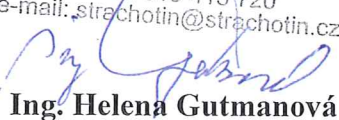


.....
Zdeňka Staňková



.....
Danuše Benešová

OBEC STRACHOTÍN
693 01 Strachotín, Osvobození 87
tel./fax: 519 415 720
e-mail: strachotin@strachotin.cz



Ing. Helena Gutmanová

starostka