

Zápis z řádného zastupitelstva konané dne 25.4.2019 č. 5 /Z05

Zasedání zastupitelstva obce Strachotin zahájila v 18:00 hod. starostka obce Jaroslava Mikáčová .

Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

Počet přítomných zastupitelů 6 - nepřítomní zastupitelé 3

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: Benešovská Danuše a Nováček Rostislav

Zapisovatelkou jmenuji: paní Gutmanovou Jarmilu a Krejčí Janu

1. Technický bod

Počet přítomných zastupitelů 6. Nepřítomní zastupitelé 2 (omluvení 3 - p. Řehák Miroslav, Ing. Gutmanová Helena, p. Příbyl Jan , neomluvení 0).

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: Benešovská Danuše a Nováček Rostislav

Zapisovatelkou jmenuji: Krejčí Jana, Gutmanovou Jarmilu

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 80/19/Z05

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í technické záležitosti (zahájení, přivítání,) a s c h v a l u j e navržené ověřovatele zápisu: Benešovskou Danuši a Nováčka Rostislava a zapisovatelku: Krejčí Janu a Gutmanovou Jarmilu

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Upozorňuji, že zastupitelstvo je nahráváno.

Program:

1. Zahájení
2. Informace o činnosti obecního úřadu
3. Schválení smlouvy o dílo č.9/2019 – realizace biocenter a biokoridorů
4. Kupní smlouva na hasičské auto
5. Návrh na uzavření smlouvy-umístění distribučního zařízení E.ON Distribuce, a.s.
6. Schválení komise –výběrové řízení dětských průlezek do MŠ
7. Určení prodejních cen ke schváleným záměrům prodeje pozemků
8. Různé
9. Závěr

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 81/19/Z05

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní program zasedání zastupitelstva obce.

2. Informace o činnosti obecního úřadu

- proběhla kontrola třídění odpadů firmou EKOKOM – vše v pořádku
- byla předána stavba Rekonstrukce dešťové kanalizace ul. Příční
- postupně dochází k pořezu a prořezu stromů
- ve dnech 24.4 -25.4 2019 proběhl na obecním úřadě krajský audit
- v sobotu 6.4.2019 se uskutečnila akce My pro vodu voda pro nás za velmi malé účasti občanů

- u Sajlovky byly za pomoci rybářů a myslivců vysázeny nové stromy
- firma SEZAKO v tomto týdnu provádí monitoring kanalizačních stok

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o činnosti

3. Schválení smlouvy o dílo č.9/2019 – realizace biocenter a biokoridorů

Na minulém zastupitelstvu byl schválen návrh záměru vybudování mokřadů Tálinky a mokřadu pod Šusfedy s podmínkou zapůjčení obecních pozemků a také návrh realizace spol. zařízení v rozsahu ÚSES biokoridory a biocentra, v obou případech včetně podání žádosti o dotace z programu OPŽP.

Návrhy smluv dostali všichni zastupitelé emailem.

Návrh usnesení č. 82/19/Z05

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o dílo č.9/2019 Realizace spol. zařízení s firmou VZD INVEST s.r.o. Pardubice.

Příloha č.1

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 82/19/Z05

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 83/19/Z05

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o pronájmu pozemků za účelem realizace opatření ve veřejném zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny s Českým svazem ochránců přírody , základní organizace 54/14 Brněnsko, Jedná se o pozemky p. č. 2255 dle KN o výměře 10 159m², p.č.2910 dle KN o výměře 53 693 m², p.č.2913 dle KN o výměře 100 720m² a p. č. 2914 dle KN o výměře 3 722m²

Příloha č.2

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 83/19/Z05

Usnesení bylo schváleno.

4. Kupní smlouva na hasičské auto

Kupní smlouva byla zaslána všem zastupitelům emailem, celková cena vozu je 987 549,-Kč,

Finanční podíl obce je 250 000,-Kč, JMK – 300 000,- a GŘ HZS – 450 000,-Kč

Příloha č.3

Návrh usnesení č. 84/19/Z05

Zastupitelstvo obce Strachotín schvaluje Kupní smlouvu s firmou CARent, a.s., Bělohorská 46, Brno, na zakoupení nového hasičského auta.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 84/19/Z05

Usnesení bylo schváleno.

5. Návrh na uzavření smlouvy –umístění distribučního zařízení E.ON Distribuce, a.s.

Žádost s umístěním stavby na par. č. 669/157 a 638/6 k. ú. Strachotín pro umístění NN kabelu a kabelové skříně. Zastupitelé návrh smlouvy obdrželi emailem

Příloha č.4

Návrh usnesení č. 85/19/Z05

Zastupitelstvo obce Strachotín **neschvaluje** Návrh smlouvy č.1030041487/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu s umístěním stavby . Bude provedeno šetření na místě samém z důvodu zohlednění otázky zásahu do povrchu komunikace, narušení stability blízkého sklepu.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 85/19/Z05

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení komise – výběrové řízení dětských průlezek do MŠ

Návrh usnesení č. 86/19/Z05

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* komisi na výběrové řízení dětských průlezek do MŠ v tomto složení : Mikáčová Jaroslava, ing. Gutmanová Helena, Mader Jiří, Krejčí Jana, Mgr. Kučerovou Michaela, p. Kratochvílová Věra.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 86/19/Z05

Usnesení bylo schváleno.

Příchod zastupitele p. Miroslava Řeháka 18,20 hod.

7. Určení prodejních cen ke schváleným záměrům prodeje pozemků

K předcházejícím schváleným záměrům prodeje pozemků nebyly schváleny ceny za m2. Po diskuzi, jakým způsobem určit ceny pozemků bylo rozhodnuto o variantě určení ceny v místě a čase obvyklé.

Pozemky za nemovitostmi ulice Palavská Kč 35.- / m2

Pozemky na ulici Sklepní – Písečňák ostatní nestavební Kč 59,31/m2.

Paní Gutmanová Jarmila navrhuje vypracovat Metodiku stanovení návrhu cen prodáváných obecních pozemků v majetku obce, tak aby byly dodržovány stejná kritéria stanovení ceny.

Návrh usnesení č. 87/19/Z05

Zastupitelstvo obce schvaluje ceny dle vyhlášky a to

Cena v čase a místě obvyklá:

Pozemky za nemovitostmi ulice Palavská Kč 35.- / m2

Pozemky na ulici Sklepní – Písečňák ostatní nestavební Kč 59,31/m2.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 87/19/Z05

Usnesení bylo schváleno.

8. Různé

a) Schválení Dodatku č.2 smlouvy o dílo číslo 02-0169 s firmou VHS Břeclav s.r.o

Dodatek se týká víceprací a méněprací, je doložen položkovým rozpočtem.

Příloha č.5

Návrh usnesení č. 88/19/Z05

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o dílo číslo 02-0169 s firmou VHS Břeclav s.r.o.

Hlasování: 5 : 0 : 2 (Gutmanová Jarmila, Vyskočilová Radka)

Usnesení č. 88/19/Z05

Usnesení bylo schváleno.

b) Žádost o odkoupení části pozemku p.č.1629/1 v k.ú. Strachotín

Majitel sousedící nemovitosti nyní využívá část tohoto pozemku k uskladnění dřevní hmoty - viz žádost. Z důvodu možné budoucí kolize při rekonstrukci vozovky a sítí je navržen dlouhodobý pronájem namísto prodeje části pozemku - příloha č.6.

Návrh usnesení č. 89/19/Z05

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku o výměře 8 m² z p.č.1629/1 v k.ú. Strachotín na dobu 20 let za částku Kč 100.-/rok.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 89/19/Z05

Usnesení bylo schváleno.

c) Žádost o odkoupení pozemků p.č.663/85 o a část p.č.663/88 v k.ú. Strachotín

Majitel sousedící nemovitosti žádá o odkup pozemků před nemovitostí, pozemky jsou vedeny jako komunikace. Jelikož se jedná o pozemky, jejichž součástí jsou inženýrské sítě, bude provedeno šetření na místě samém s oslovením žadatele, zda by měl zájem jen o pronájem.

Příloha č.7

Návrh usnesení č. 90/19/Z05

Zastupitelstvo obce provede místní šetření za účelem prověření možného pronájmu pozemku p.č.663/85 o výměře 18 m² a část pozemku p.č.663/88 v k.ú. Strachotín.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 90/19/Z05

Usnesení bylo schváleno.

d) Žádosti o odkoupení pozemku p.č. 2756 –vinice

Na vyvěšený záměr prodeje pozemku – vinice s trvalým porostem p.č. 2756 o výměře 1 365 m² za odhadní cenu 18 910,-Kč + návrh na vklad, byly na obec doručeny dvě žádosti:

pana Jaroslava Čemana a pana Kamila Ondráka.

Dle Směrnice obce o prodeji pozemků a § 38 Zákona o obcích byl dán návrh na prodej tohoto pozemku panu Jaroslavovu Čemanovi.

Návrh usnesení č. 91/19/Z05

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku –vinice s trvalým porostem p.č.2756 o výměře 1 365 m² za odhadní cenu 18 910,-Kč + návrh na vklad panu Jaroslavovu Čemanovi.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 91/19/Z05

Usnesení bylo schváleno.

e) Žádost o odkoupení pozemku p.č.663/13 v k.ú. Strachotín o výměře 263 m²

Majitelé sousedící nemovitosti zažádali o odkup pozemku za účelem vybudování garážového stání.
Příloha č. 7

Návrh usnesení č. 92/19/Z05

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodej pozemku – p.č.663/13 o výměře 263 m².

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 92/19/Z05

Usnesení bylo schváleno.

f) Vyhlášky obce

A, přijmout vyhlášku o regulaci používání zábavní pyrotechniky – zákon ČR již ošetřuje podmínky užití zábavní pyrotechniky, obec Strachotín prozatím bude mediálně apelovat na dodržování podmínek.

B, přijmout vyhlášku o regulaci hlučných činností spočívajících v provozu plynových děl pro plašení špačků ve vinicích - bude řešeno

C, přijmout vyhlášku o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných místa částí obce - návrhy na řešení v příštím ZO

D, dodržování zákazu vjezdu do lokality Saulokna – budou vydány povolenky na SPZ pro 1 vozidlo majitelům pozemků a staveb, v případě chatěk p. Gutmana Martina bude předložen seznam k jednotlivým pronajatým chatám. Doporučeno vybudování příjezdové cesty pro pronajaté pozemky p. Ondráka viz. zápisy využití pozemků v katastrální mapě, s přihlédnutím k jejich poloze a efektivnějšímu příjezdu ze strany komunikace p.č. 2673 k.ú. Strachotín ve vlastnictví pronajímatele.

g) Provoz MŠ o letních prázdninách

Z důvodu čerpání dovolené zaměstnanců Mateřské školy Strachotín je navrženo uzavření zařízení po dobu letních prázdnin. Byl proveden průzkum z řad rodičů žáků, a zároveň informování o nutnosti náhrady volna v případě neuzavření zařízení prvních 14 dnů v měsíci červenci, a to následně během roku např. zimní a jarní prázdniny.

Návrh usnesení č. 93/19/Z05

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření zařízení MŠ Strachotín v období 1.07.2019 – 31.8.2019.

Hlasování: 6 : 0 : 1 (p. Jaroslava Mikáčová)

Usnesení č. 93/19/Z05

Usnesení bylo schváleno.

h) Převod plynárenského zařízení v Písečňáku

Starostka informovala o sdělní ze strany plynáren. Převod není možný z důvodu neekonomického provozu zařízení (je zde napojeno málo odběratelů).

Ch) Dotaz p. Blahové Jaroslavy – termín dokončení územního plánu – předpoklad 7.-8.měsíc 2019 dle vývoje legislativního řešení došlých dotazů a připomínek.

i) Kulturní komise – p. Vyskočilová Radka informovala a zvala na nejbližší akce konané v obci, a to Čarodky 2019 dne 30.4.2019 od 17,00 hod na plácku před vinopou a dne 12.5.2019 na oslavu Dne matek od 15,00 v sále OÚ Strachotín.

j) Dotaz p. Dvořáčka – pokácení stromu pajasanu v malém parčíku

- odůvodnění podala p. Jarmila Gutmanová – z důvodu poškození dřeviny a častého ohrožení pádu kosterního větvení, byly vysázeny náhradní dřeviny v počtu 3 kusů

- **špatná kvalita pitné vody z veřejného vodovodu**

- paní starostka bude dotazovat Vak Břeclav během pátku 26.4.2019 o příčině této závady

- **znečištění vodního toku Saulokny z ČOV Strachotín**

- zodpovězeno p. Gutmanovou Jarmilou - problematika je již od prvopočátku stavby čistírny, kdy došlo k převzetí i přes chybějící části technologického vystrojení, nyní se intenzivně dle finančních možností svazku doplňuje a rekonstruuje, během posledního roku došlo ke zlepšení stavu. Vodní tok Saulokny bude opět v nadcházející době odkalován z nánosů. Stále se také řeší problém na straně některých občanů, kteří vypouštějí výpalky do kanalizační sítě nebo nejsou stále připojeni a nedodrží zákaz a přečerpávají jímky do sítě, což způsobuje havarijní stav na ČOV.

Panu Dvořáčkovi byla nabídnuta možnost prohlídky ČOV a účast na členské schůzi DSO ČOV Strachotín, Popice.

k) Místostarostka obce informovala o vydání Zpravodaje obce 01/2019, které občané obdrží formou roznášky během pátku 27.4.2019. Zároveň poprosila o podporu v soutěži Strom roku, kam přihlásila obecní tamaryšek u fary kostela.

9. Závěr

Starostka poděkovala zastupitelům a přítomným hostům a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín v 20,00 hod.

Ve Strachotíně dne 25.04.2019

Zapsala:

p.Jarmila Gutmanová

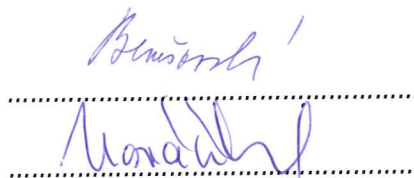
p. Jana Krejčí



Ověřovatelé

p.Dana Benešová

p.Rostislav Nováček



Starostka obce p. Mikáčová Jaroslava

