Zápis ze zastupitelstva obce Strachotín konaného dne 17.6.2024 č. 4/Z04

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18 hodin starostka obce paní Jaroslava Mikáčová. Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s §91 a §93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1.Technický bod

Počet přítomných zastupitelů 5.
Nepřítomní zastupitelé 2 (omluvení p. Řehák Miroslav a pan Sedláček Petr*).*
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.
Návrh ověřovatelů zápisu: paní Trunečková Hana a pan Vyskočil Tomáš.
Zapisovatelkou jmenuji: paní Andreu Šebelovou

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 54/24/Z04

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í technické záležitosti (zahájení, přivítání,...)
a s c h v a l u j e navržené ověřovatele zápisu paní Trunečkovou Hanu a pana Vyskočila Tomáše, zapisovatelku paní Šebelovou Andreu.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Program:

1. Zahájení
2.Účetní závěrka Obce Strachotín
3. Závěrečný účet obce Strachotín
4. Rozpočtová opatření
5. Schválení účetní závěrky MŠ Strachotín za rok 2023
6. Schválení návrhu na rozdělení výsledku hospodaření MŠ za rok 2023
7. Účetní závěrka ČOV Strachotín, Popice za rok 2023
8. Závěrečný účet ČOV Strachotín, Popice za rok 2023
9. Účetní závěrka Mikroregionu Hustopečsko za rok 2023
10. Závěrečný účet Mikroregionu Hustopečsko za rok 2023
11. Schválení provedení veřejnoprávní kontroly v MŠ Strachotín za rok 2023
12. Schválení vybraného zhotovitele na opravu vozovky v ulici Palavská
13. Schválení vysprávky výtluků ulice Družstevní
14.Schválení Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení v lokalitě Z 12
15. Schválení Smlouvy č.HO-001040023733/001-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
16. Schválení Smlouvy o dílo – „Úprava zeleně – uličky Sabák"
17. Schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 669/1, části pozemku 1623/1 a části pozemku parc.č.2059/1
18. Schválení záměru prodeje části pozemku parc.č.676/1 o výměře 35m2
19. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu ordinace praktického lékaře
20. Žádost o individuální dotaci TJ Sokol Strachotín
21. Revokace usnesení č.33/24/Z02 o poskytnutí dotace Vinařskému spolku
22. Schválení záměru prodeji části pozemku parc.č.669/141
23. Schválení prodeje pozemků parc.č.1625/33 o výměře 45m2 a parc.č.2025 o výměře 190m2
24. Schválení cenové nabídky na PD na ulici Pouzdřanská
25. Schválení cenové nabídky na PD na ulici Sokolská

26.Schválení Ceníku hrobových míst
27. Schválení Obsahu Změny č.2 územního plánu
28. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – územní plán
29. Různé
30. Závěr

Starostka navrhuje doplnění místo bodu 29. Různé doplnit Žádost o individuální dotaci Římskokatolické farnosti, dále bod 30. Závěr doplnit Žádost o odprodání části pozemku parc.č.1625/1a, dále pokračovat v číslování, kdy bod 31. Navýšení nájmu pronajatých nebytových prostor -garáž v PPS Agro, bod 32. Schválení Smlouvy na prodej části pozemku parc.č.669/1, 33. Podání žádosti o dotaci na školku a 34. Závěr a přečíslovat schvalování Účetní závěrku MŠ a schválení účetní závěrky obce, tedy přečíslovat bod 2a 3 za 5 a 6.

Program:
1. Zahájení
2. Schválení účetní závěrky MŠ Strachotín za rok 2023
3. Schválení návrhu na rozdělení výsledku hospodaření MŠ za rok 2023
4.Účetní závěrka Obce Strachotín
5. Závěrečný účet obce Strachotín
6. Rozpočtová opatření
7. Účetní závěrka ČOV Strachotín, Popice za rok 2023
8. Závěrečný účet ČOV Strachotín, Popice za rok 2023
9. Účetní závěrka Mikroregionu Hustopečsko za rok 2023
10. Závěrečný účet Mikroregionu Hustopečsko za rok 2023
11. Schválení provedení veřejnoprávní kontroly v MŠ Strachotín za rok 2023
12. Schválení vybraného zhotovitele na opravu vozovky v ulici Palavská
13. Schválení vysprávky výtluků ulice Družstevní
14.Schválení Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení v lokalitě Z 12
15. Schválení Smlouvy č.HO-001040023733/001-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
16. Schválení Smlouvy o dílo – „Úprava zeleně – uličky Sabák"
17. Schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 669/1, části pozemku 1623/1 a části pozemku parc.č.2059/1
18. Schválení záměru prodeje části pozemku parc.č.676/1 o výměře 35m2
19. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu ordinace praktického lékaře
20. Žádost o individuální dotaci TJ Sokol Strachotín
21. Revokace usnesení č.33/24/Z02 o poskytnutí dotace Vinařskému spolku
22. Schválení záměru prodeji části pozemku parc.č.669/141
23. Schválení prodeje pozemků parc.č.1625/33 o výměře 45m2 a parc.č.2025 o výměře 190m2
24. Schválení cenové nabídky na PD na ulici Pouzdřanská
25. Schválení cenové nabídky na PD na ulici Sokolská
26.Schválení Ceníku hrobových míst
27. Schválení Obsahu Změny č.2 územního plánu
28. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – územní plán
29. Žádost o individuální dotaci Římskokatolické farnosti
30. Žádost o odprodání části pozemku parc.č.1625/1
31. Navýšení nájmu pronajatých nebytových prostor -garáž v PPS Agro
32. Schválení Smlouvy na prodej části pozemku parc.č.669/1
33. Podání žádosti o dotaci na školku
34. Závěr

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 55/24/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní upravený program zasedání zastupitelstva obce.

2. Schválení účetní závěrky MŠ Strachotín, příspěvková organizace k 31.12. 2023

Návrh usnesení č. 56/24/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Účetní závěrku MŠ Strachotín, příspěvková organizace k 31.12. 2023 s aktivy 727 678,95 Kč, pasivy 727 678,95 a výsledkem hospodaření 2 138,80 Kč.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 56/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

3. Schválení návrhu na rozdělení výsledku hospodaření MŠ Strachotín, příspěvková organizace za rok 2023

Návrh usnesení č. 57/24/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Návrh na rozdělení výsledku hospodaření MŠ Strachotín, příspěvková organizace za rok 2023 v částce 2 138,80 Kč a to do fondu odměn 0,- Kč a do rezervního fondu 2 138,80 Kč.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 57/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

4. Účetní závěrka Obce Strachotín

S tímto bodem seznámila přítomné paní Krejčí Jana - účetní obce do 31.12.2023.

Návrh usnesení č. 58/24/Z04

Zastupitelstvo obce Strachotín s ch v a l u j e účetní závěrku obce Strachotín za rok 2023

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 58/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

5. Závěrečný účet obce Strachotín

S tímto bodem seznámila přítomné paní Krejčí Jana - účetní obce do 31.12.2023.

Návrh usnesení č. 59/24/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dle zákona 250/200Sb. v platném znění, celoroční hospodaření obce Strachotín za rok 2023 včetně zprávy od auditora o výsledku přezkumu hospodaření obce Strachotín za rok 2023 bez výhrad.

S tímto bodem seznámila přítomné paní Krejčí Jana - účetní obce do 31.12.2023.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 59/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

6. Rozpočtová opatření

S tímto bodem přítomné seznámila paní účetní Andrea Šebelová.

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í rozpočtová opatření č. 2, 3, a 4:

Rozpočtové opatření č. 2 příjmy Kč 232 100,- , výdaje Kč 139 500,- , přesun do rezervy Kč 92 600,-
Rozpočtové opatření č. 3 příjmy Kč 27 050,- , výdaje Kč 143 200,- Kč, financování z rozpočtu 116 050,- Kč
Rozpočtové opatření č. 4 příjmy Kč 773 600,- Kč, výdaje Kč 74 000,- Kč, přesun do rezervy 699 600,- Kč

Příloha zápisu č.1 – Rozpočtová opatření 2, 3 a 4

7. Účetní závěrka ČOV Strachotín, Popice za rok 2023

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í Účetní závěrku ČOV Strachotín, Popice za rok 2023

8. Závěrečný účet ČOV Strachotín, Popice za rok 2023

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í Závěrečný účet ČOV Strachotín, Popice za rok 2023

9. Účetní závěrka Mikroregionu Hustopečsko za rok 2023

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í Účetní závěrku Mikroregionu Hustopečsko za rok 2023

10. Závěrečný účet Mikroregionu Hustopečsko za rok 2023

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í Závěrečný účet Mikroregionu Hustopečsko za rok 2023

11. Schválení provedení veřejnoprávní kontroly v MŠ Strachotín za rok 2023

Návrh usnesení č. 60/24/Z04

Zastupitelstvo obce ***s c h v a l u j e*** *Veřejnoprávní kontrolu v MŠ Strachotín za rok 2023 a schvaluje členy pověřené touto kontrolou : Gutmanová Jarmila, Trunečková Hana, Sedláček Petr.*

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 60/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

12. Schválení vybraného zhotovitele na opravu vozovky v ulici Palavská

Dne 17.6.2024 proběhlo výběrové řízení v kanceláři starostky obce za účasti hodnotící komise (Mikáčová Jaroslava, Sedláček Petr, Šebelová Andrea). Na základě stanovených kritérií byl vybrán zhotovitel Stavba a údržba silnic s.r.o., IČ: 26264081, se sídlem Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav s nabídkovou cenou 2 503 886,89 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 61/24/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e vybraného zhotovitele na opravu vozovky v ulici Palavská, Strachotín, dle doporučení komise při výběrovém řízení a to firmu Stavba a údržba silnic s.r.o., IČ: 26264081,
se sídlem Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 61/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

13. Schválení vysprávky výtluků ulice Družstevní

Na vysprávky výtluků bylo předloženo několik nabídek, nejlevnější podala firma Stavba a údržba silnic s.r.o., IČ: 26264081, se sídlem Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav.

Návrh usnesení č. 62/24/Z04
Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e opravu výtluků na komunikaci parc.č.2505 v ulici Družstevní, Strachotín za cenu 184 175,20 Kč bez DPH a to firmou Stavba a údržba silnic Břeclav s.r.o, Riegerova 37, Břeclav, IČO: 26264081

Příloha č.2 - cenové nabídky

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 62/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

14.Schválení Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení v lokalitě Z 12

Návrh usnesení č. 63/24/Z04
Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení v lokalitě Z 12 s firmou GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 s ročním nájmem 15 376,-Kč

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 63/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

15. Schválení Smlouvy č.HO-001040023733/001-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Návrh usnesení č. 64/24/Z04
Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Smlouvu č.HO-001040023733/001-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Strachotín, příp.,NN,Moškvan,Polní 212" za cenu 2 000,-Kč

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 64/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

16. Schválení Smlouvy o dílo – „Úprava zeleně – uličky Sabák"

Návrh usnesení č. 65/24/Z04
Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Smlouvy o dílo – „Úprava zeleně – uličky Sabák" s firmou Zhradnické úpravy s.r.o., Jílkova 124, 615 32 Brno, IČO: 27707113 za částku 466 721,-Kč včetně DPH.

Hlasování: 3 : 2: 0 (proti paní Jarmila Gutmanová, pan Tomáš Vyskočil)

Usnesení č. 65/24/Z04
Usnesení nebylo schváleno.

17. Schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 669/1, části pozemku 1623/1 a části pozemku parc.č.2059/1

Návrh usnesení č. 66 /24/Z04
Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e prodeje části pozemku parc.č. 669/1, části pozemku 1623/1 a části pozemku parc.č.2059/1 a pověřuje starostku podpisem smlouvy s

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 66/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

18. Schválení záměru prodeje části pozemku parc.č.676/1 o výměře 35m2

Návrh usnesení č. 67/24/Z04

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e záměru prodeje části pozemku parc.č.676/1 o výměře 35m2

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 67/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

19. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu ordinace praktického lékaře

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu ordinace praktického lékaře .

20. Žádost o individuální dotaci TJ Sokol Strachotín

Návrh usnesení č. 68/24/Z04
Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Žádost o individuální dotaci TJ Sokol Strachotín ve výši 80 000,- Kč a to na Rekonstrukci zázemí vybudování ochranné brány proti poškození , parkovací místo pro sekačku a částečná renovace fasády kabin a tímto schvaluje a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 68/24//Z04
Usnesení bylo schváleno.

21. Revokace usnesení č.33/24/Z02 o poskytnutí dotace Vinařskému spolku

Návrh usnesení č. 69/24/Z04
Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Revokace usnesení č.33/24/Z02 o poskytnutí dotace Vinařskému spolku a to důvodu chybně uvedené částky 10 500,-Kč. Doklad je pouze na 10 000,- Kč

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 69/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 70/24/Z04
Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e poskytnutí dotace Vinařskému spolku ve výši 10 000,- Kč na cimbálovou muziku při Koštu vín dne 1.5.2024 a pověřuje starostku podpisem Veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 70/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

22. Schválení záměru prodeji části pozemku parc.č.669/141

Návrh usnesení č. 71/24/Z04

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e záměru prodeji části pozemku parc.č.669/141.
Součástí záměru bude mapka s vyznačením přesné lokality a geometrický plán.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 71/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

23. Schválení prodeje pozemků parc.č.1625/33 o výměře 45m2 a parc.č.2025 o výměře 190m2

Návrh usnesení č. 72/24/Z04
Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e prodeje pozemků parc.č.1625/33 o výměře 45m2 a parc.č.2025 o výměře 190m2
za cenu 50,- Kč/m2.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 72/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

24. Schválení cenové nabídky na PD na ulici Pouzdřanská

Předložené nabídky :
Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, Břeclav, IČO:27696880 - 114 100,-Kč bez DPH
Modrý projekt, Slovácká 3223/83, Břeclav , IČO: 04223721 – 131 000,-Kč bez DPH
Smart Projekt s.r.o., Lanžhostká 3448/2 Břeclav, IČO:05377269 – 135 900,-Kč bez DPH

Návrh usnesení č. 73/24/Z04

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e cenové nabídky na PD na ulici Pouzdřanská od firmy Viadesigne s.r.o., IČ: 27696880, se sídlem Na Zahradách 1151/16, Břeclav za cenu 114 100,- Kč bez DPH.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 73/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

25. Schválení cenové nabídky na PD na ulici Sokolská

Předložené nabídky:
Modrý projekt, Slovácká 3223/83, Břeclav , IČO: 04223721 – 127 000,-Kč bez DPH
Smart Projekt s.r.o., Lanžhostká 3448/2 Břeclav, IČO:05377269 – 134 500,-Kč bez DPH
Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, Břeclav, IČO:27696880 – 112 940,-Kč bez DPH

Návrh usnesení č. 74/24/Z04

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e cenové nabídky na PD na ulici Sokolská od firmy Viadesigne s.r.o., IČ: 27696880, se sídlem Na Zahradách 1151/16, Břeclav za cenu 112 940,- Kč bez DPH.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 74/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

26.Schválení Ceníku hrobových míst

Tento bod přednesla přítomným paní Jana Krejčí.

Návrh usnesení č. 75/24/Z04

Zastupitelstvo obce s ch v a l u je Ceník hrobových míst s účinností od 1.1.2025 a to takto:
Cena za urnové místo: 2 000,- Kč/10 let, cena za jednohrob 2 200,- Kč/10 let a cena za dvojhrob 2 400,- Kč/10 let.
Platba může být provedena maximálně ve dvou splátkách.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 75/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

27. Schválení Obsahu Změny č.2 územního plánu

Návrh usnesení č. 76/24/Z04
***Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e* (dále i jen „ZO") sloučení Změny č. 1 a Změny č. 2 územního plánu Strachotín v tom smyslu, že v rámci Změny č. 1 ÚP Strachotín bude řešena i Změna č. 2 ÚP Strachotín a dále Zastupitelstvo obce Strachotín (dále i jen „ZO") ve smyslu § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2023, v souladu s § 334a o přechodném období zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, schvaluje žádost obce o sloučení Změny č. 1 ÚP Strachotín a Změny č. 2 ÚP Strachotín (v rozsahu Změny č. 1 a Změny č. 2) do „Změny č. 1 ÚP Strachotín". Změna č. 1 bude pořizována zkráceným postupem v následujícím rozsahu:**

1. Konverze ÚP Strachotín do jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném k 31.12.2023;
2. Aktualizace zastavěného území.
3. Uvedení do souladu s PÚR ČR a se ZÚR JmK a platnými právními předpisy.
4. Úprava podmínek využití ploch SV (plochy smíšené obytné venkovské). Prověření a úprava podmínek využití vymezených stabilizovaných ploch SV v centrální části obce (ulice Pouzdřanská, Zahradní, U Rybníka, Osvobození, Šakvická, Družstevní, Nová, Krátká, Palavská, Sokolská, Polní, Pod Vinohrady). Prověřit omezení dalšího rozvoje podnikatelských aktivit v oblasti, prověřit připuštění pouze stávajících ubytovacích zařízení a staveb pro stravování, staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti.
5. Prověřit způsob vymezení zastavitelné plochy PV Z20, případně její vypuštění, a s tím související úpravy hranic mezi zastavitelnými plochami BV Z10 a SV Z11.
6. Vymezit parc. č. 738/1, která leží ve stabilizované ploše OS, jako veřejně prospěšnou stavbu. Pozemek bude využitý na stavbu multifunkční haly nebo jiného sportoviště.
7. Vymezit parc. č. 678/6, která leží ve stabilizované ploše PV, jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury. Pozemek bude využitý na dobudování chodníku.

8. Vymezit parc. č. 2536, 882/1 jako zastavitelnou plochu SV – plochu smíšenou obytnou venkovskou.
9. Vymezit parc. č. 2516 jako plochu přestavby PV – veřejné prostranství a jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury. Pozemek bude využitý na vybudování parkoviště.
10. Vymezit parc. č. 2555, která leží ve stabilizované ploše VS, jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury. Pozemek bude využitý na rozšíření sběrného dvora se zázemím.
11. Vymezit parc. č. 94/1 jako zastavitelnou plochu SV. Pozemek bude využitý pro výstavbu bytů nebo domu pro seniory.
12. Prověřit možnost zpřísnění podmínek využití – realizace staveb v lokalitě u Sajlovky (zastavitelné plochy Z26, Z27). Výstavbou by mohlo dojít k negativnímu vlivu na krajinu, která je významným krajinným prvkem.
13. Prověřit způsob vymezení plochy rekreace se specifickým využitím označenou RX, plocha Z7 v části pod stávajícím sesuvným územím (parc. č. 654/19, 654/20, 654/21, 654/22, 654/23, 654/24, 654/66).

O pořízení Změny č. 1 ÚP Strachotín zkráceným postupem požádalo ZO na základě usnesení č. 7/23/Z01 ze dne 16.02.2023 odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče dne 09.03.2023. Stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2023, vydal odbor životního prostředí Krajského úřadu JmK dne 15.05.2023 (č.j. JMK 72513/2023). Dle vydaného stanoviska hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti KÚ JmK. OŽP zároveň konstatoval, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Strachotín na životní prostředí.
Obsah Změny č. 1 ÚP Strachotín schválilo ZO na svém zasedání dne 15.06.2023 usnesením č. 80/23/Z04 v následujícím rozsahu:

1. *konverze ÚP Strachotín do jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném k 31.12.2023;*
2. *aktualizace zastavěného území;*
3. *uvedení do souladu s PÚR ČR a se ZÚR JmK a platnými právními předpisy.*

O pořízení Změny č. 2 ÚP Strachotín odborem územního plánování Městského úřadu Hustopeče zkráceným postupem požádalo ZO dne 18.10.2023 na základě usnesení č. 2 ze dne 05.10.2023. Zároveň předložilo návrh obsahu Změny č. 2 ÚP:

1. *Aktualizace zastavěného území.*
2. *Uvedení do souladu s PÚR ČR a se ZÚR JmK a platnými právními předpisy.*
3. *Úprava podmínek využití ploch SV (plochy smíšené obytné venkovské). Prověření a úprava podmínek využití vymezených stabilizovaných ploch SV v centrální části obce (ulice Pouzdřanská, Zahradní, U Rybníka, Osvobození, Šakvická, Družstevní, Nová, Krátká, Palavská, Sokolská, Polní, Pod Vinohrady). Prověřit omezení dalšího rozvoje podnikatelských aktivit v oblasti, prověřit připuštění pouze stávajících ubytovacích zařízení a staveb pro stravování, staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti.*
4. *Prověřit způsob vymezení zastavitelné plochy PV Z20, případně její vypuštění, a s tím související úpravy hranic mezi zastavitelnými plochami BV Z10 a SV Z11.*
5. *Vymezit parc. č. 738/1, která leží ve stabilizované ploše OS, jako veřejně prospěšnou stavbu. Pozemek bude využitý na stavbu multifunkční haly nebo jiného sportoviště.*
14. *Vymezit parc. č. 678/6, která leží ve stabilizované ploše PV, jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury. Pozemek bude využitý na dobudování chodníku.*
15. *Vymezit parc. č. 2536, 882/1 jako zastavitelnou plochu SV – plochu smíšenou obytnou venkovskou.*
16. *Vymezit parc. č. 2516 jako plochu přestavby PV – veřejné prostranství a jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury. Pozemek bude využitý na vybudování parkoviště.*

17. *Vymezit parc. č. 2555, která leží ve stabilizované ploše VS, jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury. Pozemek bude využitý na rozšíření sběrného dvora se zázemím.*
18. *Vymezit parc. č. 94/1 jako zastavitelnou plochu SV. Pozemek bude využitý pro výstavbu bytů nebo domu pro seniory.*
19. *Prověřit možnost zpřísnění podmínek využití – realizace staveb v lokalitě u Sajlovky (zastavitelné plochy Z26, Z27). Výstavbou by mohlo dojít k negativnímu vlivu na krajinu, která je významným krajinným prvkem.*
20. *Prověřit způsob vymezení plochy rekreace se specifickým využitím označenou RX, plocha Z7 v části pod stávajícím sesuvným územím (parc. č. 654/19, 654/20, 654/21, 654/22, 654/23, 654/24, 654/66).*

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2023, vydal odbor životního prostředí Krajského úřadu JmK dne 12.04.2024 (č.j. JMK 45070/2024). Dle vydaného stanoviska hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti KÚ JmK. OŽP zároveň konstatoval, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Strachotín na životní prostředí.

Hlasování :5 : 0 :0

Usnesení č. 76/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

28. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – územní plán

Návrh usnesení č. 77/24/Z04

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na realizaci projektu Změna č.1 územního plánu Strachotín v částce 52 500,-Kč.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 77/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

29. Žádost o individuální dotaci Římskokatolické farnosti

Návrh usnesení č. 78 /24/Z04

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Žádost o individuální dotaci Římskokatolické farnosti ve výši 75 000,-Kč.

Hlasování: 3 : 0 : 2 (hlasování se zdrželi paní Jarmila Gutmanová, pan Tomáš Vyskočil)

Usnesení č. 78/24/Z04
Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení 79/24/Z04

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Žádost o individuální dotaci Římskokatolické farnosti ve výši 50 000,-Kč a tímto schvaluje a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 79/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

30. Žádost o odprodání části pozemku parc.č.1625/1

Po dohodě zastupitelstva obce bude provedeno místní šetření.

31. Navýšení nájmu pronajatých nebytových prostor -garáž v PPS Agro

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í navýšení nájmu pronajatých nebytových prostor – garáž v PPS Agro a pověřuje starostku obce k jednání s vedením společnosti o jiných možnostech.

32. Schválení Smlouvy na prodej části pozemku parc.č.669/1

Návrh usnesení č. 80/24/Z04
Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Smlouvu na prodej části pozemku parc.č.669/1 o výměře 21 m2 za cenu 35,- Kč/m2 a to :

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 80/24/Z04
Usnesení bylo schváleno.

33. Různé

- ***Informace Nej.cz s.r.o. – sloučení se společností CETIN s.r.o. od 1.6.2024***
- ***Info MV o zřízení obecní policie***
- ***Nabídka pozemku parc. č. 3030 ke koupi za cenu 62 500,- Kč***
- ***Návrh na usnesení o schvalování věcných břemen***
- ***Návrh na společné zakoupení stroje na výtluky***
- ***Informace o jednání s Rybníkářstvím Pohořelice***
- ***Informace o proběhlé revizi katastru a možných odprodejích zaužívaných částí pozemků***
- ***Informace z Mikroregionu Hustopečsko***
- ***Informace k pivnímu festivalu***
- ***Poděkování***

34. Závěr

Na závěr starostka všem přítomným poděkovala a pozvala všechny na Pivní slavnosti, které se konají v sobotu 22.6.2024 od 11 hod u Obecního úřadu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.30 hod.

Ve Strachotíně dne 21.06.2024

Zapsala:

p. Andrea Šebelová

Ověřovatelé

p. Hana Trunečková

p. Tomáš Vyskočil

p. Mikáčová Jaroslava, starostka