

Řádné zastupitelstvo konané dne 28.11.2019 č. 11/Z11

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:00 hod. místostarostka obce Jarmila Gutmanová. Místostarostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1. Technický bod

Počet přítomných zastupitelů 7 Nepřítomní zastupitelé 2 – p. Řehák M., p. Mikáčová J. (omluvení 2, neomluvení 0). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: pan Příbyl Jan a Nováček Rostislav

Zapisovatelkou jmenována paní Krejčí Jana

Usnesení č. 218/19/Z11

Zastupitelstvo obce bere na vědomí technické záležitosti (zahájení, přivítání,) a schvaluje navržené ověřovatele zápisu pana Příbyla Jana a Nováčka Rostislava a zapisovatelkou paní Krejčí Janu.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Upozornění, že zastupitelstvo je nahráváno.

Program:

1. Zahájení
2. Příspěvky na sociální péči v roce 2020 – zapojení do navrženého systému
3. Rozpočtové opatření č.8
4. Schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č.006/2019 –Stavba „Strachotín-ul. Osvobození, chodníky“
5. Schválení Dodatku č.1 Stavba „Strachotín-ul. Osvobození, chodníky TDI“
6. Místní šetření – zpráva
7. Žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí a odsouhlasení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích 2514, 2515
8. Zrušení Vnitřní směrnice č.10 – Zadávání a evidence veřejných zakázek malého rozsahu
9. Návrh na uzavření smlouvy č.1030054219/001 o zřízení věcného břemene - E.ON
10. Návrh na uzavření smlouvy č.1030054633/001 o zřízení věcného břemene - E.ON
11. Žádost o užívání pozemků parc.č.2841,2833 a 2820 po dobu Modernizace a elektrizace trati Šakvice-Hustopeče
12. Veřejnosprávní kontrola v MŠ
13. Zpráva kontrolního výboru
14. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č.2498
15. Vrácení plateb za vyasfaltování obecních pozemků z r.2015
16. Schválení vyřazení knih z Místní knihovny a prodej-určení ceny
17. Žádosti o prodej pozemků
18. Různé
19. Závěr

Místostarostka obce podává návrh na úpravu programu. Bude vypuštěn bod 17. Žádosti o prodej pozemků z důvodu přesunutí na příští zasedání zastupitelstva obce, zbylé body budou přečíslovány.

Upravený program :

1. Zahájení
2. Příspěvky na sociální péči v roce 2020 – zapojení do navrženého systému
3. Rozpočtové opatření č.8
4. Schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č.006/2019 –Stavba „ Strachotín-ul. Osvobození, chodníky“
5. Schválení Dodatku č.1 Stavba „ Strachotín-ul. Osvobození, chodníky TDI“
6. Místní šetření – zpráva
7. Žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí a odsouhlasení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích 2514, 2515
8. Zrušení Vnitřní směrnice č.10 – Zadávání a evidence veřejných zakázek malého rozsahu
9. Návrh na uzavření smlouvy č.1030054219/001 o zřízení věcného břemene - E.ON
10. Návrh na uzavření smlouvy č.1030054633/001 o zřízení věcného břemene - E.ON
11. Žádost o užívání pozemků parc.č.2841,2833 a 2820 po dobu Modernizace a elektrizace trati Šakvice-Hustopeče
12. Veřejnosprávní kontrola v MŠ
13. Zpráva kontrolního výboru
14. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č.2498
15. Vrácení plateb za vyasfaltování obecních pozemků z r.2015
16. Schválení vyřazení knih z Místní knihovny a prodej-určení ceny
17. Různé
18. Závěr

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 219/19/Z11

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní program zasedání zastupitelstva obce.

2. Příspěvky na sociální péči v roce 2020 – zapojení do navrženého systému

Problematiku přiblížil přítomný pan PhDr. Laz z MěÚ Hustopeče, sociální odbor - koordinovaný systém společného financování sociálních služeb v rámci ORP Hustopeče pro zabezpečení sociálních služeb. Vykalkulovaná částka za naši obec dle počtu obyvatel činí **Kč 41 343,71/ročně**.

Návrh usnesení č. 220/19/Z11

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e zapojení se do navrženého systému příspěvků na sociální péči na rok 2020 a tím i schvaluje příspěvek ve výši 41 343,71 Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 220 /19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č.8

S rozpočtovým opatřením č. 8 seznámila přítomné účetní obce paní Krejčí Jana.

Návrh usnesení č. 221/19/Z11

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Rozpočtové opatření s Příjmy Kč 21 200.- a Výdaji Kč 21 200.- Příloha č.1

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.221/19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č.006/2019 – Stavba „ Strachotín-ul. Osvobození, chodníky“

Návrh usnesení č.222 /19/Z11

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.006/2019 – Stavba „Strachotín-ul. Osvobození, chodníky“, kterým se upravuje zahájení a ukončení prací na vybudování nového chodníku z důvodu nutné opravy vodovodního řádu. Dodatkem se mění dosavadní ujednání uvedené v článku VIII. Termín plnění smlouvy o dílo č.006/2019 a to termín dokončení stavby. Ujednáním bude dodrženo 120 dní realizace celé stavby.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 222 /19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

5. Schválení Dodatku č.1 Stavba „ Strachotín-ul. Osvobození, chodníky TDI“

Návrh usnesení č. 223 /19/Z11

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Dodatek č.1 Stavba „ Strachotín-ul. Osvobození, chodníky TDI“, kterým se ruší bod 4.1. smlouvy VD11619, a nahrazuje se novým zněním o termínech plnění předmětu smlouvy a délkou realizace .

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.223 /19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

6. Místní šetření – zpráva

6.1)Žádost o pronájem obecního pozemku par.č.2576/2 k.ú. Strachotín

Návrh usnesení č. 224 /19/Z11

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e pronájem pozemku parc.č.2576/2 o výměře 960m2 žadateli na dobu dvou let s měsíční výpovědní lhůtou. Na pozemku nesmí být vysázeny žádné trvalé porosty a pozemek se pronajímá za cenu 2,-Kč/m2/rok, protože nebude využíván ke komerčním a podnikatelským účelům.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.224 /19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

6.2)Žádost občana, nemovitosti ul. Polní

Z důvodu zmírnění možné přívalové vody z okolních polních pozemků a hrozícího vytopení RD je nutné prohloubení příkopu na pozemku p.č. 700/1 v k.ú. Strachotín.

Návrh usnesení č.225 /19/Z11

Starostka obce osloví pronajímatele pozemku se žádostí o provedení hluboké rýhy v rámci orby. Nákladnější zásahy zatím nebudou realizovány z důvodu zpracované studie a připravované výstavby RD v této lokalitě.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 225/19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

6.3) Žádost pana Kamila Ondráka IČ 05806496

Opětovně byla předložena žádost pana Ondráka Kamila o odsouhlasení změny územního plánu týkající se lokality s pozemky v jeho vlastnictví – p.č. 2672,2671,2670, na kterých provozuje ubytování a pizzerii. Z důvodu nejasnosti dodržení podmínek dotace na vypracování nového územního plánu bylo požádáno o předložení smlouvy s JMK - poskytovatel dotace.

Na časový limit 10 min bylo přerušeno zasedání zastupitelstva obce.

Po prostudování smlouvy a dotazu na přítomného p. Ondráka došlo k odstoupení od požadavku na změnu ÚP a vyhovění druhé části žádosti o souhlasné stanovisko k vyjmutí pozemků ze ZPF. Místostarostka obce obeznámila přítomné se stanoviskem odboru život. prostředí JMK Brno ing. Krejzkem, který nedoporučuje vyjmutí ze ZPF s odkazem na ust. §4 odst.3 zákona č.334/1992 Sb.

Návrh usnesení č. 226 /19/Z11

Zastupitelstvo obce v y d á v á souhlasné stanovisko k žádosti pana Kamila Ondráka- IČ 05806496 s vynětím pozemků p.č. 2672, 2671, 2670 v k.ú. Strachotín ze ZPF.

Hlasování: 6 : 0 : 1 (p. Vyskočilová R.)

Usnesení č. 226 /19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

6.4) Pergola na ulici Zahradní

Při místním šetření bylo zjištěno, že na obecním pozemku par.č. 1629/1 je zbudovaná pevná stavba – pergola, která je z hlediska umístění i příčinou špatného rozhledu - dopravní bezpečnost.

Návrh usnesení č. 227 /19/Z11

Provozovatel občerstvení „Na růžku“ a majitel stavby pergoly bude vyzván paní starostkou k předložení stavebního povolení na stavbu pergoly na pozemku obce par.č. 1629/1 k.ú. Strachotín.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.227 /19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

7. Žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí a odsouhlasení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích 2514, 2515

Návrh usnesení č. 228 /19/Z11

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e výstavbu kabelového zemního rozvodu k pozemku par.č.2576/1 k.ú. Strachotín – žadatele-investora , a to přes obecní pozemky parc.č.2514 a 2515 v k.ú. Strachotín za podmínky vrácení pozemků do původního stavu.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 228 /19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 229 /19/Z11

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu č.1030054969/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce, a.s. za jednorázovou náhradu 9 400,-Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 229 /19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

8. Zrušení Vnitřní směrnice č.10 – Zadávání a evidence veřejných zakázek malého rozsahu

Návrh usnesení č.230 / 19/Z11

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* zrušení Vnitřní směrnice č. 10 Zadávání a evidence veřejných zakázek malého rozsahu z důvodu změny zákona a při zadávání veřejných zakázek bude vždy postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 230/19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

9. Návrh na uzavření smlouvy č.1030054219/001 o zřízení věcného břemene - E.ON

Návrh usnesení č. 231 /19/Z11

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Návrh na uzavření smlouvy č.1030054219/001 o zřízení věcného břemene - E.ON Distribuce, a.s. stavba žadatele -investora, a to za jednorázovou úplatu 2 800,-Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č.231/19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

10. Návrh na uzavření smlouvy č.1030054633/001 o zřízení věcného břemene - E.ON

Návrh usnesení č. 232/19/Z11

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Návrh na uzavření smlouvy č.1030054633/001 o zřízení věcného břemene - E.ON Distribuce, a.s. stavba žadatele -investora, a to za jednorázovou úplatu 5 200,-Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 232/19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

11. Žádost o užívání pozemků parc.č.2841,2833 a 2820 po dobu Modernizace a elektrizace trati Šakvice-Hustopeče

Návrh usnesení č.233 /19/Z11

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost o užívání pozemků parc.č.2841,2833 a 2820 vše k.ú. Strachotín po dobu Modernizace a elektrizace trati Šakvice-Hustopeče za uvedených podmínek v žádosti.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 233 /19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

12. Veřejnosprávní kontrola v MŠ Strachotín

Jako zřizovatel má obec povinnost každý rok provést finanční kontrolu v příspěvkové organizaci, je nutné sestavit komisi pro výkon kontroly a stanovit termín.

Návrh usnesení č. 234/19/Z11

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e provedení Veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Mateřská škola Strachotín za rok 2018 a 2019 a provedením kontroly pověřuje paní Vyskočilovou Radku, paní ing. Gutmanovou Helenu a pana Příbyla Jana, s termínem do 15.1.2020.

Hlasování: 6 : 0 : 1 (p. Vyskočilová R.)

Usnesení č.234 /19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

13. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu přednesl předseda kontrolního výboru pan Příbyl Jan.

Příloha č. 2

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í zprávu kontrolního výboru, opatření k nápravě zjištěných nedostatků budou projednány na příštím zasedání zastupitelstva obce.

14. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č.2498

Z důvodu stavby a oplocení části obecního pozemku par.č. 2498 v k.ú. Strachotín občanem obce, vedeného jako polní cesta, proběhlo šetření za účasti zástupce stavebního úřadu Hustopeče se závěrem na dořešení majetkových vztahů v rámci kompetencí obce.

Návrh usnesení č. 235 /19/Z11

Zastupitelstvo obce navrhuje část pozemku par.č. 2498 pronajmout žadateli na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu Kč 2.-/m2/ rok . Po vyjádření žadatele bude na příštím zasedání zastupitelstva dořešeno.

Hlasování: 6 :0: 1 (Ing. Gutmanová H.)

Usnesení č. 235/19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

15. Vrácení plateb za vyasfaltování obecních pozemků z r.2015

Návrh usnesení č. 236 /19/Z11

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e vrácení plateb za vyasfaltování obecních pozemků na ul. Sklepní z r.2015 v celkové hodnotě 50 680,- Kč dle přiloženého rozpisu - Příloha č.3.

V případě neuhrazených faktur bude provedeno vystornování faktur.

Hlasování: 6 :0 : 1 (p. Vyskočilová R.)

Usnesení č. 236 /19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

16. Schválení vyřazení knih z Místní knihovny a prodej-určení ceny

Návrh usnesení č. 237 /19/Z11

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* vyřazení knih dle předloženého seznamu a schvaluje prodejní cenu 1,-Kč/ks - Příloha č.4.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 237/ 19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

17. Různé

a) Výkon přenesené působnosti na úseku projednání přestupků - Veřejnoprávní smlouva

Návrh usnesení č. 238 /19/Z11

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s městem Hustopeče za paušální částku 4 500,-Kč za každý oznámený přestupek.

Hlasování: 0. : 7 : 0

Usnesení č.238 /19/Z11

Usnesení nebylo schváleno.

b) Dotaz na udělení výjimky

Žádost majitele nemovitosti č.p.1- na povolení vybudování přístřešku – pergoly na pozemku obce parc.č. 1609/2 a p.č. 1609/4 pro stání vozidla před nemovitostí č.p. 1.

Návrh usnesení č. 239 /19/Z11

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* udělení výjimky na stavbu přístřešku na pozemku parc.č. 1609/2 a p.č. 1609/4 na ul. Palavské.

Hlasování: 0 : 1: 6 (zdržel se -p.Ing. Gutmanová)

Usnesení č. 239 /19/Z11

Usnesení nebylo schváleno.

c) Vrácení poskytnuté dotace

Při kontrole – auditu JMK byl sdělen rozpor ve financování při pořízení majetku pro akci multifunkčního domu v rámci investiční dotace ve výši 72 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 240/19/Z11

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* vrácení poměrné části 28 750,-Kč z dotace na Multifunkční dům služeb, na základě doporučení odboru regionálního rozvoje.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 240 /19/Z11

Usnesení bylo schváleno.

d) Žádost o vyjádření k dokumentaci o umístění vodoměrné šachty

Jedná se o budoucí stavbu vinařského domu a penzionu investora – stavebníka . Bude zahrnuto do místního šetření.

e) Projednání návrhu aktualizace Programu rozvoje obec Strachotín na období 2018-2023

Program rozvoje obce je závazným podkladem pro přípravu rozpočtu obce na další rok. Úpravou realizovaných a plánovaných akcí v daném období dochází k aktualizaci tohoto programu. Rozpočet zohlední stav plnění programu rozvoje a v programu se upraví částky a harmonogram dle návrhu rozpočtu.

Návrhy akcí –dobudování chodníku ul. Osvobození

- vybudování chodníku na ul. Sklepní - kopec

-rekonstrukce komunikace za kostelem - příjezd k autocampu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o aktualizaci Programu rozvoje obce Strachotín na období 2018 – 2023.

f) Informace:

- Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce –audit proběhl ve dnech 18.-19.listopadu, byly zjištěny tři nedostatky – opožděné vyvěšení smlouvy na profilu zadavatele a u jedné smlouvy chybí příloha-Oceněný soupis prací, dále pak bylo opačně účtováno na účtech prodej pozemků a vklad do katastru a dvě švédské lavičky a nabíječ startovacích baterií nebyly na účtu drobný dlouhodobý majetek. Závěrečný audit za rok 2019 bude probíhat v měsíci dubnu.

- Vybudování vodovodního řádu-na základě nové územně plánovací dokumentace se v lokalitě mezi ulicemi Sokolská a Družstevní nachází zastavitelné plochy smíšené, obytné, pro možnou zástavbu, měla by zde obec Strachotín zvážit vybudování inženýrských sítí.

- Zápis z kontrolního dne akce „Strachotín-ul. Osvobození, chodník“- krátká zpráva z KD - Příloha č. 5

-Zadání „Územní studie Strachotín-lokalita Z9,Z10,Z11 a Z12 - na základě naší žádosti bylo oficiálně zasláno odborem územního plánování Zadání územní studie a následně byli obcí obesláni doporučení architekti s žádostí o zpracování této studie. Osloveno bylo 6 architektů, dodány zatím dva návrhy. Vyhodnocení je plánován zhruba na 2/2020.

-Dotaz občana na výši vyplacené náhrady za věcné břemeno u stavby přípojky elektro p. Ondráka – Kemp IČ 05806496, bude dohledána informace na příští ZO.

-Informace o úpravě termínů svozů odpadových nádob – v zimním období bude menší frekvence vývozu bioodpadu. Kalendář svozů bude uveřejněn i v informačním listu v měsíci 1/2020.

-Během nadcházejících dnů bude vytištěn a nabídnut k prodeji stolní kalendář obce Strachotín, nyní je možnost zakoupit nástěnný kalendář Habánek Strachotín 2020, za cenu Kč 200.- .

-Dotaz občana na možnost oprav výtluků silnice na ulici Družstevní – během zimního období bude použit recyklát – nyní uložený u hřiště , a na opravu špatného stavu i silnice od PPS směrem k hlavní komunikaci.

-Paní místostarostka informovala o provedeném zásahu – vyčištění retenční nádrže u přečerpávací stanice Strachotín Povodí Moravy s.p. , vytěžený kal umístěn na plochu u paty hráze nádrže. V případě dostatku finančních prostředků je možnost vyčištění i úseku mezi Sajlovkou a retenční nádrží.

- Místostarostka obce osloví vedení Povodí Moravy s.p. s dotazem na vyčištění svodnice – za ulicí Polní, od klestí a dřevní hmoty po prořezu provedeného firmou EON.

-Pozvánka na kulturní akce obce během nadcházejícího víkendu:

Vánoční dílničky 29.11.2019 a Rozsvěcování vánočního stromu 1.12.2019.

18. Závěr

Místostarostka poděkovala zastupitelům a přítomným hostům a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín v 19.50 hod.

Ve Strachotíně dne 28.11.2019

Zapsala:

p. Jana Krejčí

Ověřovatelé

p. Příbyl Jan

p. Nováček Rostislav

Místostarostka obce p. Gutmanová Jarmila

.....
.....
.....
.....
.....

