

Řádné zastupitelstvo konané dne 24.4.2025 č.3/Z03

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:30 hod. starostka obce p. Jaroslava Mikáčová. Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1. Technický bod

Počet přítomných zastupitelů 5 Nepřítomní zastupitelé 2 p. Sedláček Petr, p. Vyskočil Tomáš (omluvení 2, neomluvení 0).

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Trunečková Hana, p. Řehák Miroslav

Zapisovatelkou jmenována: p. Gutmanová Jarmila

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 20 /25/Z03

Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í technické záležitosti (zahájení, přivítání,) a s c h v a l u j e navržené ověřovatele zápisu: p. Trunečkovou Hanu, p. Řeháka Miroslava a zapisovatelku: Gutmanovou Jarmilu

Program:

1. Zahájení
2. Schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě Rekonstrukce MK ul. Zahradní
3. Schválení Smlouvy o právu provést stavbu s JMK -ul. Pouzdřanská chodník
4. Schválení Smlouvy o právu provést stavbu s JMK -ul. Sokolská chodník
5. Schválení Kupní smlouvy na část pozemku 2059/1- dle nového GP 2059/8 o výměře 95m²
6. Schválení Pachtovní smlouvy -pronájem Sajlovky
7. Schválení Přerušování provozu MŠ - letní prázdniny
8. Schválení Dohody o narovnání majetkových vztahů – pozemek pod MŠ
9. Schválení jednotné ceny pohledů
10. Různé
11. Závěr

Návrh usnesení č. 21 /25/Z03

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní program zasedání zastupitelstva obce

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 21 /25/Z03

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě Rekonstrukce MK ul. Zahradní

Z důvodu neuvedených prací ohledně prověření podloží v projektové dokumentaci, která je z roku 2022 došlo k navýšení ceny za provedené práce na rekonstrukci vozovky /doloženo fotodokumentací/

Návrh usnesení č. 22 /25/Z03

Zastupitelstvo obce Strachotín s c h v a l u j e Dodatek č.1 ke Smlouvě Rekonstrukce MK ul. Zahradní,

kterým se ruší původní znění v článku IV.Cena za předmět smlouvy, v bodě 4.1. a nahrazuje se novým zněním „Z důvodu nutnosti provedení i jiných prací než těch, které byly předmětem projektové dokumentace je cena za provedení předmětu smlouvy stanovena dohodou účastníků smlouvy Celková cena 4 287 473,64 Kč/příloha č.1/

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 22 /25/Z03

Usnesení bylo schváleno.

3. Schválení Smlouvy o právu provést stavbu s JMK -ul.Pouzdránská chodník

Návrh usnesení č. 23/25/Z03

Zastupitelstvo obce Strachotín s ch v a l u j e Smlouvu o právu provést stavbu. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru obce na jejich pozemcích parc.č.1594/1 a parc.č.1626/6 s názvem „Strachotín – ul.Pouzdránská, manipulační plocha“v k.ú. Strachotín

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 23 /25/Z03

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení Smlouvy o právu provést stavbu s JMK -ul.Sokolská chodník

Návrh usnesení č. 24 /25/Z03

Zastupitelstvo obce Strachotín s ch v a l u j e Smlouvu o právu provést stavbu. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru obce na jejich pozemcích parc.č.1609/1 a parc.č.2490 s názvem „Strachotín, ulice Sokolská,chodník“v k.ú. Strachotín

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 24 /25/Z03

Usnesení bylo schváleno.

5. Schválení Kupní smlouvy na část pozemku 2059/1- dle nového GP 2059/8 o výměře 95m²

Návrh usnesení č. 25 /25/Z03

Zastupitelstvo obce Strachotín s ch v a l u j e Kupní smlouvu s paní Wenischovou Anežkou nar.11.3.1954, bytem Nová 153, 69301 Strachotín, na část pozemku 2059/1- dle nového GP 2059/8 o výměře 95m² za cenu 50,-Kč/m² celkem tedy 4 750,-Kč v k.ú. Strachotín

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 25 / 25/Z03

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení Pachtovní smlouvy -pronájem Sajlovky

Návrh usnesení č. 26 /25/Z03

Zastupitelstvo obce Strachotín s ch v a l u j e Pachtovní smlouvu -pronájem Sajlovky s Moravským rybářským svazem, z.s.,Soběšická 1325/3, 614 00 Brno, IČ.00434159 s tím, že v článku I. Bodu 2 bude upravena formulace identifikace předmětu smlouvy:

Propachtovatel je podle vlastního prohlášení výlučným vlastníkem rybníka s užívaným názvem: rybník Sajlovka nebo rybník Saulokna jako vodní nádrže na pozemkové parcele uvedené v odstavci 1 tohoto článku, ve kterém lze regulovat vodní hladinu, včetně možnosti jeho vypouštění a slovení. Rybník je tvořen hrází a dalším technickým zařízením.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 26/25/Z03

Usnesení bylo schváleno.

7.Schválení Přerušlení provozu MŠ - letní prázdniny

Návrh usnesení č. 27 /25/Z03

Zastupitelstvo obce Strachotín s ch v a l u j e Přerušlení provozu MŠ - letní prázdniny ve dnech od 14.7.2025 – 29.8.2025

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č.27 /25/Z03

Usnesení bylo schváleno.

8. Schválení Dohody o narovnání majetkových vztahů – pozemek pod MŠ

V rámci převodu pozemku na obec proběhla diskuze ohledně zápisu zástavního práva smluvního ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s. dle Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ideální jedné poloviny k pozemku parc. č. 835/3, ostatní plocha. Převodem přechází toto zástavní právo na nabyvatele, není bohužel známa výše dluhu.

Návrh usnesení č. 28/25/Z03

Zastupitelstvo obce Strachotín s ch v a l u j e Dohodu o narovnání majetkových vztahů – část pozemku pod budovou MŠ parc.č. 835/3 ve vlastnictví IPP Group s.r.o.se sídlem Stropkovská 103/3 Bratislava, IČO: 51006758.

/příloha č.2 zápisu /

Hlasování: 4 : 0: 1 (Gutmanová)

Usnesení č.28/25/Z03

Usnesení bylo schváleno.

9. Schválení jednotné ceny pohledů

Návrh usnesení č. 29 /25/Z03

Zastupitelstvo obce Strachotín s ch v a l u j e jednotnou cenu pohlednic v částce 10,-Kč/kus, staré neprodejné pohlednice vyřadit.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č.29 /25/Z03

Usnesení bylo schváleno.

10. Různé

- a) *Zaslána výpověď Smlouvy č.1/2018 systém MESOH*

Návrh usnesení č. 30 /25/Z03

Zastupitelstvo obce Strachotín s ch v a l u j e ukončení smlouvy 1/2018 s firmou Jana Staňková, dále ukončení smlouvy ze dne 31.5.2018 - Naše odpadky, Uherčice 339 a zároveň schvaluje přechod na odpadový systém firmy STKO Mikulov od 01.05.2025.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č.30/25/Z03

Usnesení bylo schváleno.

- b) *Žádost o vybudování zpomalovacích prahů v ulici Pouzdřanská – v rámci rekonstrukce není řešeno, bude prověřena opodstatněnost umístění*
- c) *Pověření kontrolního výboru ke kontrole plateb z ubytování – do 15.6.2025- upozornění členky KV p. Gutmanové – členové kontrolní komise nejsou pověřeni ke kontrole ubytovacích zařízení a dodržování povinností plynoucích ze zákona a vyhlášky obce*
- d) *Předložení seznamu obecních pozemků již využívaných občany obce - do 30.5.2025- návrhy na pachtovní smlouvy, nebo jiné řešení*
- e) *Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených o finanční příspěvek – prověření adekvátnosti příspěvku*
- f) *Řešení situace u ubytoven – problematika odpadu, prověření vlastnických vztahů, a oslovení pronajímatele o sjednání dodržování pořádku*
- g) *Vyhodnocení měření statistiky provozu – překročené limity rychlosti provozu motorových vozidel, bude dále pokračovat jednání o umístění radaru*
- h) *Dotaz na řešení situace pro povolení vjezdu k Novomlýnské nádrži – nepovoleno*

- i) **Územní plán v platnosti** – Úplné znění územního plánu Strachotín po změně č. 1 , uveřejněn dne 8.4.2025
- j) **Poděkování vinařskému spolku za výsadbu** - sazenice ve svahu ulice Sklepní
- k) **Příští rok bude výročí obce 980let**- otázka přípravy oslav
- l) **Návrh na zpracování vyhlášky** – užití zábavné pyrotechniky v obci
- m) **Dětský koutek** - dotaz na využití - zatím bez aktivit
- n) **Hlášení místního rozhlasu** – problematika špatného přenosu , bude opraveno

11. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín ve 19,50 hod.

Ve Strachotíně dne 24.4.2025

Zapsala:

p. Jarmila Gutmanová

Ověřovatelé

p. Hana Trunečková

p. Miroslav Řehák

p. Mikáčová Jaroslava, starostka

