

Řádné zastupitelstvo konané dne 22.4.2021 /Z04

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:00 hod. starostka obce p. Jaroslava Mikáčová. Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1. Technický bod

Počet přítomných zastupitelů 7

Nepřítomní zastupitelé 2 (omluvení 2, p. Ing. Gutmanová Helena, p. Mader Jiří, neomluvení 0).

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Miroslav Řehák, p. Jan Příbyl

Zapisovatelkou jmenována: Krejčí Jana a Gutmanová Jarmila

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 57/21/Z04

Zastupitelstvo obce bere na vědomí technické záležitosti (zahájení, přivítání,...) a schvaluje navržené ověřovatele zápisu p. Miroslava Řeháka a Jana Příbyla, a zapisovatelku: Krejčí Janu a Gutmanovou Jarmilu

Zastupitelstvo není nahráváno.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Žádost o schválení aktualizace části PSZ pro Rekonstrukci přídělů a komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Strachotín
4. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č.669/9
5. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č.1623/154
6. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č.676/20
7. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č.1629/25
8. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 669/192, st.839, parc. č. 1623/153 a parc. č. 2051/9
9. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330071916/002-MDP
10. Zpráva místního šetření
11. Veřejnoprávní smlouvy
12. Směrnice o evidenci majetku
13. Žádost o pronájem nebytových prostor
14. Žádost o prodloužení nájmu
15. Nové žádosti o prodej části pozemku 700/1
16. Různé
17. Závěr

Doplnění: místo bodu 13 Schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330071545 /001-MDP a místo bodu 14 schválit Dodatek č.2 Smlouvy o dílo č. ÚS – 125/2020, ostatní body posunout v řadě.

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Žádost o schválení aktualizace části PSZ pro Rekonstrukci přídělů a komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Strachotín
4. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č.669/9
5. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č.1623/154
6. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č.676/20
7. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č.1629/25
8. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 669/192, st.839, parc.č. 1623/153 a parc.č.2051/9
9. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330071916/002-MDP
10. Zpráva místního šetření
11. Veřejnoprávní smlouvy
12. Směrnice o evidenci majetku
13. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330071545/001-MDP
14. Schválení Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č.ÚS – 125/2020
15. Žádost o pronájem nebytových prostor
16. Žádost o prodloužení nájmu
17. Nové žádosti o prodej části pozemku 700/1
18. Různé
19. Závěr

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 58/21/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní upravený program zasedání zastupitelstva obce.

2. Rozpočtová opatření

Účetní obce paní Krejčí informovala o tom, že v roce 2020 nebylo schváleno rozpočtové opatření č. 10/2020 (rozpočtové opatření č. 11/2020 bylo chybně schváleno dvakrát, a to dne 17.12.2020 a 4.2.2021). Z tohoto důvodu je o tomto rozpočtovém opatření č. 10/2020 informováno zastupitelstvo obce dnes: Příjmy 0, výdaje 0, financování: 0 (ve výdajích se jednalo o přesun financí z paragrafu 2219 na paragraf 3111).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2020.

Dále byli přítomni seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2021.

Návrh usnesení č. 59/21/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 3/2021 s příjmy 0.- Kč a výdaji 0.- Kč z/do rezervy 0.- Kč (jedná se o přesun financí ve výdajích z paragrafu 3639, položka 5909 na jiné paragrafy).

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 59/21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

3. Žádost o schválení aktualizace části PSZ pro Rekonstrukci přídělů a komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Strachotín

Z důvodu změny v projektu na zpevnění cesty ve směru na Pouzdrány.

Žádost je příloha č.1

Návrh usnesení č. 60/21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost o schválení aktualizace části PSZ pro Rekonstrukci přídělů a komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Strachotín.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 60/21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 669/9

Návrh usnesení č.61/21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemek parc.č.669/9 o výměře 158 m² v k.ú. Strachotín s firmou 2m_profi s.r.o., IČ 28291654, se sídlem Klatovská 199/10, Ponava, Brno za cenu v místě a čase obvyklé dle směrnice č.1/2019 a to za cenu 35,-Kč za m².

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 61/21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

5. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č.1623/154

Návrh usnesení č. 62/21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemek parc.č.1623/154 o výměře 35m² v k.ú. Strachotín s firmou KN OFFICE s.r.o. IČ: 29275946, Durdáková 335/27, Brno za cenu v místě a čase obvyklé dle směrnice č.1/2019 a to za cenu 50,-Kč za m².

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 62/21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č.676/20

Návrh usnesení č. 63/21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemek parc.č.676/20 o výměře 47m² v k.ú. Strachotín za cenu v místě a čase obvyklé dle směrnice č.1/2019 a to za cenu 59,31-Kč za m²

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 63/21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

7. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č.1629/25

Návrh usnesení č. 64/21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemek parc.č.1629/25 o výměře 101m² v k.ú. Strachotín ,za cenu v místě a čase obvyklé dle směrnice č.1/2019 a to za cenu 59,31-Kč za m²

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 64/21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

8. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 669/192, st. 839, parc.č. 1623/153 a parc.č. 2051/9

Návrh usnesení č. 65/21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 669/192 o výměře 246m², st.839 o výměře 19m² obě parcely za cenu 35,-m² a parc.č. 1623/153 o výměře 91m² a parc.č.2051/9 o výměře 47m² obě za cenu 50,-m² . Ceny jsou dány v místě a čase obvyklé dle směrnice č.1/2019.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 65/21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

9. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330071916/002-MDP

Návrh usnesení č. 66/21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330071916/002-MDP s firmou EG.D, a.s. Lidická Brno ,IČ: 28085400, pro provozovatele za cenu 9 400,-Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 66/21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

10. ZPRÁVA Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ:

a) Podnět k prošetření

Návrh usnesení č.67 /21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* úpravu části obecního pozemku parc.č.1623/1 pro řádné odvádění dešťové vody, a to po odsouhlasení hranic pozemků z podkladů geometrického zaměření předloženého majitelem přilehlého pozemku .Oprava bude provedena do termínu konání příštího ZO.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 67/21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

b) Dořešení žádosti o prodej pozemku z roku 2016

Návrh usnesení č. 68 /21/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e vyvěšení záměru prodeje pozemku parc.č.1979/1 o výměře 123m2 - bezúplatné věcné břemeno pro obecní studnu v pozemku určeného k prodeji.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 68 /21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

Zápis z Místního šetření ze dne 19.4.2021 bude přílohou tohoto zápisu.

c) Ústní žádost o změnu obrubníků u RD č.p. 247

Jedná se o nahrazení stávajících obrubníků jinými, pro lepší přístup občana s handicapem k RD na náklady žadatele. Vzato na vědomí s tím, že při realizaci bude přítomna starostka.

d) Informace o vyvěšení záměru prodeje p.č. 1979 o výměře 183 m2 (nedořešená záležitost z minulých let – P. Karpíšek)

11. Veřejnoprávní smlouvy

Návrh usnesení č. 69 /21/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce s TJ Sokol Strachotín (IČ 18511295) v částce ve výši Kč 50 000.-.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 69 /21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 70 /21/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce s Mysliveckým spolkem Strachotín (IČ 48455253) v částce ve výši Kč 60 000.-.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 70/21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 71 /21/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce s Římskokatolickou farností Strachotín (IČ 65806239) v částce ve výši Kč 40 000.-.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 71 /21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

12. Směrnice o evidenci majetku

Předkládá paní Krejčí, účetní obce. Z důvodu sloučení původní směrnice a dodatku z roku 2012, včetně aktualizace dle platných právních norem, je nutné vydat novou směrnici o evidenci majetku obce.

Návrh usnesení č. 72 /21/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Směrnice o evidenci majetku č. 2/2021 .

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 72/21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

13. Smlouva o zřízení věcného břemene č.:HO-014330071545/001-MDP

Návrh usnesení č. 73 /21/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330071545/001-MDP s firmou EG.D, a.s. Lidická Brno ,IČ: 28085400, pro provozovatele za cenu 1 000,-Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 73 /21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

14. Schválení Dodatku č.2 Smlouvy o dílo č.ÚS – 125/2020

Návrh usnesení č. 74 /21/Z04

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o dílo č.ÚS – 125/2020. Dodatkem se mění pouze bod IV.b) Doba plnění do 30.4.2021, viz kopie dodatku Příloha č. 2 zápisu.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 74 /21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

15. Žádost o pronájem nebytových prostor

Návrh usnesení č. 75/21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost na pronájem nebytových prostor v majetku obce Strachotín, za účelem služeb kadeřnictví a to dle vyvážšeného záměru ze dne 24.3.2021.
Nová smlouva bude sepsána s platností od 1.5.2021.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 75 /21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

16. Žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor

Návrh usnesení č. 76/21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* záměr pronájmu nebytových prostor v majetku obce o celkové rozloze 52,35 m² v přízemí budovy obecního úřadu s podmínkou udržení činnosti hostinských a restauračních služeb.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 76/21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

17. Nové žádosti o prodej části pozemku 700/1

Nové žádosti -3 x

Zastupitelstvo obce bere žádosti na vědomí a budou zařazeny do seznamu uchazečů

18. RŮZNÉ

a) Výběr dodavatele kamerového systému na budovu OÚ

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění cenové kalkulace od dodavatelů s podmínkou nacenění dodání stejného typu kamer s vysokým rozlišením včetně nočního snímání. Termín do příštího zastupitelstva.

b) Žádost o podporu linky bezpečí

Návrh usnesení č. 77 /21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost o finanční příspěvek 5 000,-Kč na provoz Linky bezpečí.

Hlasování: 4 : 2 : 1 (proti p. M. Řehák, p. D. Benešová, zdržel se p. J. Příbyl)

Usnesení č. 77/21/Z04

Usnesení nebylo schváleno.

- c) Žádost SDH Strachotín na zakoupení hliníkové bedny na zásahové vozidlo**
- požadavek na zajištění převozu materiálu pro hasiče

Návrh usnesení č. 78/21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Žádost SDH Strachotín, IČ 65804066 na zakoupení hliníkové bedny na zásahové vozidlo za cenu Kč 16 940.- včetně DPH.

Hlasování: 5 : 1 : 1 (proti p. M. Řehák, zdržel se p. R. Vyskočilová)

Usnesení č. 78 /21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

- d)Odstranění navážky – zeminy z pozemku par.č.2274.**

Po domluvě s majitelem pozemku par.č. 2274 dojde k odstranění uložené zeminy na náklady obce, je nutné zajistit rozbor pro vyloučení kontaminace.

Návrh usnesení č. 79/21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* zajištění cenové kalkulace na provedení rozboru zeminy u akreditované laboratoře za účelem odstranění zeminy z pozemku par.č.2274 k.ú. Strachotín.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 79 /21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

- e) Zasmělnění aplikace V obraze na portálu webových stránek obce.**
Doposud běžela půlroční zkušební doba zdarma, aplikace je využívána.

Návrh usnesení č. 80/21/Z04

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* zakoupení modulu aplikace „V obraze“ od dodavatelské firmy Galileo Corporation, s.r.o., se sídlem Chomutov, Březenecká 4808, za cenu pořízení Kč 12 500.- a servisní roční paušální poplatek Kč 3 500.- .

Usnesení č. 80 /21/Z04

Usnesení bylo schváleno.

f) Informace

- poděkování za finanční příspěvek zaslala **Diakonie** - středisko Betlém Klobouky u Brna a zároveň nabídla občanům možnost využití odlehčovacích služeb – informace v letáku na stránkách obce
- obdržena nabídka firmy **Ecoled** na možnou výměnu veřejného osvětlení
- informace Ministerstva vnitra o **konání sňatků a určování poplatků s nimi spojenými**
- **písemné upozornění** zastupitelstva obce panem Josefem Řehákem na prodej a užívání obecních pozemků
- seznámení s možností být součástí obrazové knihy **Čarovná Pálava**
- inzerce v rámci propagace obce v **aplikaci „Na kole i pěšky“**, možnost online stažení nebo zakoupení brožury na obci

19. Závěr

Starostka poděkovala zastupitelům a přítomným hostům a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín v 19.15 hod.

Ve Strachotíně dne 22.04.2021

Zapsala:

p. Gutmanová Jarmila

p. Krejčí Jana

Ověřovatelé

p. Miroslav Řehák

p. Jan Příbyl

Starostka obce p. Mikáčová Jaroslava

.....
.....
.....
.....
.....
.....