

Výpis z usnesení zastupitelstva obce Strachotín,
konaného dne 16.12.2014 (15/14)

1. Technický bod

Usnesení č. 140/14/Z15

Zastupitelstvo obce **b e r e** n a v ě d o m í technické záležitosti (zahájení, přivítání,.....) a **s c h v a l u j e**: navržené ověřovatele zápisu (Bohuslav Bohatý, Josef Řehák) a zapisovatelku: Marie Janásová . Hlasování: 5 : 0 : 2

Starostka seznámila přítomné **s návrhem programu** dnešního zasedání:

1. Zahájení
2. Složení slibu nového zastupitele
3. Kontrola usnesení a zpráva o činnosti OÚ
4. Návrh a schválení komisí OÚ Strachotín
5. Schválení rozpočtu na rok 2015
6. Schválení plán inventur 2014
7. Schválení rozpočtového opatření č.10
8. Smlouva RWE
9. Smlouva o vyrovnaní podílů – byty nad kotelnou
10. Kupní smlouva p.Osuský
11. Delegování zástupce obce na Hantály a VAK
12. Zvolení nového zástupce do DSO Strachotín, Popice
13. Různé
14. Závěr

Usnesení č. 141/14/Z15

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** dnešní program zasedání zastupitelstva obce.
Hlasování: 7 : 0 : 0

2. Složení slibu nového zastupitele

Starostka obce přečetla slib pro novou zastupitelku paní Petru Šopfovou, která následně odpověděla: slibuji.

3. Kontrola usnesení a zpráva o činnosti OÚ Strachotín:

S tímto bodem seznámil přítomné pan Řehák (předseda kontrolního výboru). Pan Řehák přečetl zprávu kontrolní komise : Zápis z jednání 26.11.2014 byly řešeny 3body(byla kontrolována agenda předešlého kontrolního výboru a byla shledána bez závad) dále proběhla další schůzka kontrolního výboru a to 5.12.2014 na této schůzce byl projednán jednací řád kontrolního výboru, jednací řád byl odeslán starostce obce , jednací řád je v souladu se zákonem .

Zpráva o činnosti OÚ Strachotín: S tím to bodem seznámila přítomné paní Mikáčová

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Kontrolu usnesení za kontrolní výbor a zprávu o činnosti obecního úřadu.

4. Návrh a schválení komisí OÚ Strachotín

Usnesení č. 142/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Komisi stavební – dopravní v tomto složení :
předseda: František Stehlík, členové : Vyskočil Aleš, Řeháková Hana, Pekařík Jaroslav
ml., malý Luděk a Zdeněk Pospíchal ten nahradil pana Handla.

Hlasování: 8 : 0 : 0

5. Schválení rozpočtu na rok 2015

Usnesení č. 143/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Rozpočet na rok 2015 a to dle přílohy.

Hlasování: 7 : 0 : 1

6. Schválení plán inventur 2014

Usnesení č. 144/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Plán inventur 2014 + inventarizační komise (UÍK,
DÍK 1, DÍK 2) dle přílohy k zápisu.

Hlasování: 6 : 0 : 2

7. Schválení rozpočtového opatření č. 10

Usnesení č. 145/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 10/2014 dle přílohy k zápisu.

Hlasování: 7 : 0 : 1

Usnesení č. 146/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e pověření starostky o provedení posledního
rozpočtového opatření na konci roku, s tím že bude připojen podpis předsedkyně
finančního výboru. A na prvním zasedání zastupitelstva bude R.O. schváleno.

Hlasování: 7 : 0 : 1

8. Smlouva RWE gasNet s.r.o.

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí tuto smlouvu a bude ji schvalovat na příštím zasedání.

9. Smlouva o vyrovnání podílů – byty nad kotelnou

Usnesení č. 147/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e smlouvu o vyrovnání podílů – byty nad kotelnou

Hlasování: 8 : 0 : 0

10. Kupní smlouva p. Osuský

Usnesení č. 148/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e kupní smlouvu p. Osuského na pozemek č. 1623/103
o výměře 47m2 před parcelou 669/28.

Hlasování: 8 : 0 : 0

11. Delegování zástupce obce na Hantály a VaK

Usnesení č. 149/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e delegování zástupce obce paní Ing. Helenu Gutmanovou a náhradníka paní Jaroslavu Mikáčvou pro společnosti Hantály a.s. a VaK Břeclav a.s.

Hlasování: 8 : 0 : 0

12. Zvolení nového zástupce do DSO Strachotín, Popice

Usnesení č. 150/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e nového zástupce pro svazek obcí Strachotín, Popice pana Františka Stehlíka.

Hlasování: 8 : 0 : 0

13. Různé

a) Žádost o dotace – pozemkový fond:

Usnesení č. 151/14/Z15

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k napsání žádosti o dotace na pozemkový fond

Hlasování: 8 : 0 : 0

Usnesení č. 152/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e starostce, že může posílat písemné žádosti o dotace bez schválení zastupitelstva. S tím, že zastupitelům se dá dopředu vědět o jakou písemnou žádost na dotace se jedná.

Hlasování: 8 : 0 : 0

b) Žádost o dotace – obnova obecního a krajského majetku – postiženého živelní pohromou v září 2014 -

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o dotace na obnovu obecního a krajského majetku – postiženého živelnou pohromou v září 2014.

c) Nabídka na zabezpečení zimní údržby

Usnesení č. 153/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e nabídku na zimní údržbu obce pro rok 2014/2015 od firmy PPS Agro a.s. S tím, že nabídka ceny 550Kč je s DPH.

Hlasování: 8 : 0 : 0

d) Finanční úřad pro JM kraj

Usnesení č. 154/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e, že navýšení koeficientu zatím nebudeme uplatňovat.

Hlasování: 8 : 0 : 0

e) Svazek obcí Popice, Strachotín

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci od DSO o změnovém listu č.23 týkající se malého písečňáku.

f) Akce „zateplení Obecního úřadu“

Usnesení č. 155/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e pro otevírání obálek na akci,, zateplení OÚ Strachotín pana Františka Stehlíka (náhradník ing. Seidlová)

Hlasování: 8 : 0 : 0

g) Odstoupení od kupní smlouvy p. Romyana Kirilova Marinova – Vasileva

Usnesení č. 156/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e aby JUDr. Veselý udělal odstoupení od kupní smlouvy na pozemek p.č. 700/23.

Hlasování: 8 : 0 : 0

h) Sdělení Matriky Popice:

Usnesení č. 157/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e zaslat paní matrikářce pro prohlášení o uzavírání manželství nové nacionále starostky a místostarostky (ing. Helena Gutmanová , Jaroslava Mikáčová)

Hlasování: 8 : 0 : 0

Ch) V souvislosti s novým volebním obdobím je potřeba jmenovat nového zastupitele pro územní plán

Usnesení č. 158/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e pana Bohuslava Bohatého pro koordinaci územního plánu a jeho změn.

Hlasování: 7 : 0 : 1

➤ V návaznosti na pořízení územního plánu

Vzhledem k tomu, že Městský úřad Hustopeče Odbor regionálního rozvoje nám vrátil k dopracování architektonicko-urbanistickou studii části ul. Sklepní jako podklad pro změnu územního plánu, tato nesplňuje podmínky zadání územní studie uložené územním plánem. Je třeba se rozhodnout zda nadále budeme spolupracovat s Ing. Arch. Kubrickou .

Návrh měla ing. Seidlová pokud paní Kubrická vypracovala studii špatně, ale dostala za ní zaplacen, tak ať to napraví.

Do toho doplnila starostka a přečetla žádost od manželů Ráčkových zda bude muset být dodržena studie na ul. Sklepní, s tím že balkony a lodžie nemohou být situovány k rybníku. A zda linie zastavěnosti musí být dodržena. Studie byla sice schválena, ale manželům Ráčkovým se vyjádřila k tomuto paní Ličmanová, které se tato studie nelíbí, tak jak dále postupovat.

Usnesení č. 159/14/Z15

Zastupitelstvo pověřuje: starostku, aby sjednala pracovní schůzku s paní Ličmanovou a Kubrickou za přítomnosti zastupitelů a dořešili by se podmínky pro zadání územní studie uložené územním plánem (architektonicko-urbanistickou studií části ul. Sklepní)

Hlasování: 8 : 0 : 0

j) Obec Brloh – finanční nabídka

Usnesení č. 160/14/Z15

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku o napsání žádosti na obec Brloh o finanční pomoc s přesnými podklady na co bude tato finanční částka použita.

Hlasování: 8 : 0 : 0

10. Žádosti:

a) Fuksa Michal – veřejné osvětlení

Vyjádření zastupitelů – Osvětlení tam bylo poskytnuto následně bylo odejmuto. Bude osloven pan Šabata a navrženo jiné svítidlo, které by vyhovovalo.

b) Ing. Marek Novák – odstoupení od koupi pozemku

Vyjádření zastupitelů – Jedná se o pozemek na ul. Polní (stavební) Pan Novák již nemá zájem o odkoupení pozemku. Nyní se tento pozemek nabízí znovu k prodeji.

c) Dvouletý David- povolení sjezdu

Vyjádření zastupitelů – jedná se o povolení vjezdu na ul. Krátká. S panem Dvouletým se sepíše smlouva o pronájmu, s tím že si na vlastní náklady vystaví mostek.

d) Strouhalová Libuše – proplacení nákladů po povodni září 2014

Vyjádření zastupitelů - paní Strouhalová napsal dopis o proplacení nákladů po povodni září 2014.

Usnesení č. 161/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e proplacení nákladů paní Strouhalové ve výši 2 645,-

Kč jak je uvedené v žádosti

Hlasování: 8 : 0 : 0

e) Ptáčková Vladimíra – prominutí poplatku za popelnici 2014

Vyjádření zastupitelů – Paní Ptáčková žádala o prominutí poplatku za popelnici a to z důvodu že za rok 2014 se v nemovitosti nikdo nezdržoval. Této žádosti bylo vyhověno, ale jen na rok 2014

Usnesení č. 162/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e prominutí poplatku za popelnice a to jen za rok 2014

Hlasování: 8 : 0 : 0

f) Stehlík Jaroslav – zpevňovací tyče

Vyjádření zastupitelů - Pan Stehlík žádal o tyče, které zbyly po povodních a to na zpevnění , jedná se o 30 ks tyčí.

Usnesení č. 163/14/Z15

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e panu Jaroslavovi Stehlíkovi zpevňovací tyče v množství 30 ks.

Hlasování: 8 : 0 : 0

g) Ing. Kukla Jiří – odkoupení pozemku

h) Bohdálek Milan – odkoupení pozemku

Vyjádření zastupitelů – žádosti o odkoupení pozemku nad Sklepy. Bylo navrženo, že na tyto pozemky proběhne místní šetření. Tyto žádosti o pozemky budou řešeny na příště. Oběma se dá na vědomí že zde budou probíhat změny.

ch) Bc. Svoboda Miroslav – odkoupení pozemku

Vyjádření zastupitelů – jedná se o pozemek č. 3107, 234m2 tato žádost se odkládá na příští zasedání.

i) Manželé Březovičovi – odkoupení pozemku

Vyjádření zastupitelů – jedná se o pozemek č. 663/10 výměra 172m2 na tento pozemek proběhne místní šetření, projednávat se bude až po geologickém průzkumu.

j) Manželé Křivákovi – zbudování přístupové komunikace

Vyjádření zastupitelů – Jedná se o cestu k Manželům Křivákovým viz. Přiložená žádost. Po delší diskusi se dohodli zastupitelé oslovit rybáře, aby se podílely na opravě této komunikace. Bude řešeno na příštím zasedání .

k) Sosnar Zdeněk – pronájem pozemku

Vyjádření zastupitelů - Pan Sosnar by chtěl pronajmout pozemek. Vede tam vysoké napětí bohužel tato žádost se zamítá.

Usnesení č. 164/14/Z15

Zastupitelstvo obce zamítá žádost pana Zdeňka Sosnara.

Hlasování: 8 : 0 : 0

l) Manželé Hangyovi – pořízení zněmy územního plánu

Vyjádření zastupitelů - Bere na vědomí . Územní plán se zatím měnit nebude.

m) Handl Josef – uvedení do původního stavu, terénní úpravy

Vyjádření zastupitelů – místostarostka přečetla žádost viz příloha. Starostka to dala na starost panu Řehákovi, který řešil tím, že svolá schůzku na místě sám s panem Krčmářem a odborem dopravy.

Usnesení č. 165/14/Z15

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku, aby svolala schůzku na místě samém a to s panem Krčmářem a odborem dopravy.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Starostka ještě měla jeden bod k projednání: V letošním roce obec zakoupila pro hasiče podvozek pro auto s tím, že si hasiči dokoupí nástavbu a udělají si z toho hasičské auto. Hasiči přišli s tím, že to propočítali a je to pro ně moc vysoký náklad finanční, tak by to chtěli prodat. Hasiči mají již kupce prodej by byl za stejnou cenu jako nákup to je 30 000,-Kč. Jde o to, že faktura je nachystaná jen se čeká na schválení zastupitelstva.

Usnesení č. 166/14/Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej podvozku v hodnotě 30 000,-Kč

Hlasování: 8 : 0 : 0

- **Slovo si vzal pan Řehák:** pan Řehák měl návrh do zastupitelstva zprůjezdnit cestu č.110 nad sklepy na ul. Sklepní. Odstranit kovové sloupky a požádat inspektorát dopravy o změnu dopravního značení. Na zákaz vjezdu nad 3,5 t,

Pan Handl upozornil pana Řeháka, že musí nejprve zrušit vyhlášku obce, která visí na webových stránkách a poté může řešit zprůjezdnění cesty nad sklepy.

Usnesení č. 167/14/Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh pana Řeháka na shromáždění veškerých podkladů k cestě č. 110 nad sklepy a na dalším zasedání se tato záležitost projedná

Hlasování: 8 : 0 : 0

➤ **Opět si slovo vzal pan Řehák:**

Stáhnout foto pastí a rozhodnout o jejich umístění v obci. A o způsobu kontroly.

Na to reagovala paní Gutmanová J. s tím že pokud se odhalí, kde jsou foto pastí tak to ztrácí jejich význam použití. Paní Gutmanová navrhovala, že stačí pokud o foto pastech budou vědět jen starostka a místostarostka. A uložit a předložit fotky.

Usnesení č. 168/14/Z15

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku a místostarostku k prověření foto pastí a zjištění kde foto pastí jsou a kolik je jich a jak se ukládají záznamy z foto pastí (fotky)

Hlasování: 6 : 2 : 0

Pan Řehák měl ještě dnu věc k pojednání : Dostal jsem za úkol prověřit smlouvu na zastřešení OÚ Strachotín cena díla dle smlouvy byla 1 900 000Kč , po prozkoumání smlouvy a přiložených faktur jsem zjistil že celková cena byla 2 300 000,-Kč . Tudíž 400 000,-Kč bylo překročeno a to více prací na zastřešení OÚ Strachotín, k některým fakturám na více práce nebyl dodán soupis prací, dále bych navrhoval, aby se na tyto faktury podíval odborník přes stavební práce(stavební inženýr), zda opravdu bylo nutno takového překročení 400 000Kč na více práce. Po delší diskusi mezi zastupiteli bylo navrženo.

Usnesení č. 169/14/Z15

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku a pana Řeháka(předseda kontrolního výboru) aby zajistili podklady k fakturám na více práce a to od firmy, která provedla zastřešení OÚ Strachotín, pokud tato firma nebude mít dostačující podklady osloví se pan Minařík a paní Murínová (bývalá starostka) na zbývající podklady k těmto více pracím.

Hlasování: 8 : 0 : 0

Ve Strachotíně 23.12.2014

Zapsala: Marie Janásová

Ověřovatelé zápisu:


.....
Bohuslav Bohatý




.....
Josef Řehák


Ing. Helena Gutmanová
starostka

