

## Řádné zastupitelstvo konané dne 14.9.2023 č.5 /Z05

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:00 hod. starostka obce p. Jaroslava Mikáčová. Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

### **1. Technický bod**

Počet přítomných zastupitelů : 6

Nepřítomní zastupitelé : 1 (p. Vyskočil T.)

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Hana Trunečková , p. Petr Sedláček

Zapisovatelkami byly jmenovány: p. Jarmila Gutmanová, p. Jana Krejčí

Hlasování: 6: 0 : 0

### **Usnesení č. 111/23/Z05**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí technické záležitosti (zahájení, přivítání,) a schvaluje navržené ověřovatele zápisu p. Hanu Trunečkovou , p. Petra Sedláčka, zapisovatelkou paní Jarmilu Gutmanovou a paní Janu Krejčí.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Upozornění – zastupitelstvo není nahráváno.

### **Program:**

1. Zahájení

2. Rozpočtové opatření

3. Schválení Smlouvy s vybraným dodavatelem kompostérů

4. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030055472/006-ELIG

5. Schválení prodeje pozemku parc.č.1629/28 zaměřený z pozemku parc.č. 1629/1 o výměře 6m2 v k.ú. Strachotín

6. Schválení záměru prodeje obecního bytu parc.č.st.6, bytová jednotka č.88/4 - kritéria

7. Schválení pachtovních smluv na pozemky parc.č.2142,2143,2144 a 2145 v k.ú Strachotín

8. Žádost na opravu střechy hasičské zbrojnice

9. Žádost Mysliveckého spolku Strachotín o individuální dotaci

10. Schválení Kupních smluv na pozemky parc.č.676/22, 676/23 a 676/24 zaměřené s pozemku parc.č. 676/1 v k.ú. Strachotín

11. Schválení záměru prodeje pozemků parc.č.654/124, 654/145 a 654/137(zaměřený z pozemku parc.č.654/123

12. Schválení Darovací smlouvy Vesnice roku 2023 - poskytnutí finančního daru za ocenění v krajském kole

13. Cenové nabídky na opravu komunikací Pálavská a Družstevní, Schválení smlouvy se zhotovitelem

14. Místní šetření – informace

15. Různé, informace o činnosti obce

16. Závěr

### **Doplnění programu o další body k projednání:**

Místo bodu 15 Různé doplněn bod **Žádost o navýšení rozpočtu MŠ**, bod 16. Závěr nahradit **Schválením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330079399/005-MDP**, doplnit bod 17. **Kupní smlouva**, bod 18. **Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030084494/001-SERG** bod 19. **Schválení návrhu na provedení zápisu změny stanov DSO ČOV Strachotín , Popice**, 20. **Návrh změny Vnitřní směrnice č.1/2019 Prodej pozemků ve vlastnictví obce**, 21. **Schválení Smlouvy o dodávkách energií** 22. **Různé** a 23. **Závěr**

## **Nový program:**

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření
3. Schválení Smlouvy s vybraným dodavatelem kompostérů
4. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030055472/006-ELIG
5. Schválení prodeje pozemku parc.č.1629/28 zaměřený z pozemku parc.č. 1629/1 o výměře 6m2 v k.ú. Strachotín
6. Schválení záměru prodeje obecního bytu parc.č.st.6, bytová jednotka č.88/4 - kritéria
7. Schválení pachtovních smluv na pozemky parc.č.2142,2143,2144 a 2145 v k.ú Strachotín
8. Žádost na opravu střechy hasičské zbrojnice
9. Žádost Mysliveckého spolku Strachotín o individuální dotaci
10. Schválení Kupních smluv na pozemky pacr.č.676/22, 676/23 a 676/24 zaměřené s pozemku parc.č 676/1 v k.ú. Strachotín
11. Schválení záměru prodeje pozemků parc.č.654/124, 654/145 a 654/137(zaměřený z pozemku parc.č.654/123
12. Schválení Darovací smlouvy Vesnice roku 2023 - poskytnutí finančního daru za ocenění v krajském kole
13. Cenové nabídky na opravu komunikací Pálavská a Družstevní, Schválení smlouvy se zhotovitelem
14. Místní šetření – informace
15. Žádost o navýšení rozpočtu MŠ
16. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330079399/005-MDP
17. Kupní smlouva
18. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030084494/001-SERG
19. Schválení návrhu na provedení zápisu změny stanov DSO ČOV Strachotín , Popice
20. Návrh změny Vnitřní směrnice č.1/2019 Prodej pozemků ve vlastnictví obec
21. Schválení Smlouvy o dodávkách energií
22. Různé
23. Závěr

Hlasování: 6: 0 : 0

### **Usnesení č.112/23/Z05**

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní upravený program zasedání zastupitelstva obce.

### **2. Rozpočtové opatření č.6**

Přednesla paní účetní Krejčí Jana

### **Návrh usnesení č. 113/23/Z05**

Zastupitelstvo obce Strachotín s c h v a l u j e Rozpočtové opatření č.6 (příloha zápisu)

Příjmy Kč 170 500.-, Výdaje Kč 170 500.-, financování Kč 0.-

Hlasování: 6: 0 : 0

### **Usnesení č. 113/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

### **3. Schválení Smlouvy s vybraným dodavatelem kompostérů**

Byly posouzeny nabídky na dodávku kompostérů v rámci dotačního projektu, zápis o vyhodnocení je přílohou zápisu ZO.

### **Návrh usnesení č. 114/23/Z05**

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dle doporučení hodnotící komise dodavatele kompostérů firmu SYNPRO, s.r.o., Hlavní 406, Dolní Bojanovice, 696 17, IČ 29228298 za cenu Kč 1 494 000.- a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: 6: 0 : 0

#### **Usnesení č. 114/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

#### **4. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030055472/006-ELIG**

##### **Návrh usnesení č.115/23/Z05**

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030055472/006-ELIG na stavbu s názvem „Strachotín, rozš.NN, Rez. Pálava, Veis, Kremer“ za částku 4 400,-Kč.

Hlasování: 6: 0 : 0

#### **Usnesení č. 115/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

#### **5. Schválení prodeje pozemku parc.č.1629/28 zaměřený z pozemku parc.č. 1629/1 o výměře 6m2 v k.ú. Strachotín**

##### **Návrh usnesení č. 116/23/Z05**

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e prodeje pozemku parc.č.1629/28dle přiloženého GP zaměřený z pozemku parc.č. 1629/1 o výměře 6m2 v k.ú. Strachotínv žadateli za cenu Kč 59,31/m2.

Prodejem uvedeného pozemku dojde k ukončení Nájemní smlouvy ze dne 18.2.2022.

Hlasování: 6: 0 : 0

#### **Usnesení č.116 /23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

#### **6. Schválení záměru prodeje obecního bytu parc.č.st.6, bytová jednotka č.88/4 - kritéria**

Zastupitelstvo obce **o d l o ž i l o b o d** - záměr prodeje obecního bytu parc.č.st.6, bytová jednotka č.88/4. Odhadní cena bytu dle Znaleckého posudku č.1134-06/203 je **1 711 830,-Kč**. Formu nabídek a hodnotící podmínky výběru k záměru obce budou projednána na příštím ZO.

#### **7. Schválení pachtovních smluv na pozemky parc.č.2142,2143,2144 a 2145 v k.ú Strachotín**

##### **Návrh usnesení č. 117/23/Z05**

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Pachtovní smlouvu na pozemky parc.č.2142 v k.ú. Strachotín s žadateli, o výměře 1382m2 za cenu 1 382.-Kč.

Hlasování: 6: 0 : 0

#### **Usnesení č.117/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

##### **Návrh usnesení č. 118 /23/Z05**

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Pachtovní smlouvu na pozemky parc.č.2143 , 2144, 2145 v k.ú. Strachotín s žadateli, o celkové výměře 1489m2 za cenu 1 489.- Kč.

Hlasování: 6: 0 : 0

#### **Usnesení č. 118/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**Návrh usnesení č. 119 /23/Z05**

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Pachtovní smlouvu na pozemky parc.č.2145 v k.ú. Strachotín s žadateli, o výměře 255m<sup>2</sup> za cenu 255,- Kč.

Hlasování: 6: 0 : 0

**Usnesení č. 119/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**8. Žádost na opravu střechy hasičské zbrojnice**

- jedná se část přístřešku – původní kaplička, žádá SDH Strachotín

**Návrh usnesení č. 120/23/Z05**

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Žádost na opravu střechy hasičské zbrojnice za částku Kč 42 815,-Kč.

Hlasování: 6: 0 : 0

**Usnesení č.120/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**9. Žádost Mysliveckého spolku Strachotín o individuální dotaci**

- zakoupení krmiva pro zvěř, oprava a provoz techniky – traktoru (PHM)

**Návrh usnesení č.121/23/Z05**

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Žádost Mysliveckého spolku Strachotín o individuální dotaci v částce 35 000,-Kč, a pověřuje starostku obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: 6: 0 : 0

**Usnesení č. 121/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**10. Schválení Kupních smluv na pozemky pacr.č.676/22, 676/23 a 676/24 zaměřené s pozemku parc.č 676/1 v k ú. Strachotín**

Dle předložení dvou GP a nedořešené otázky prodeje těchto pozemků jednotlivým majitelům sousedních RD, se tento bod odkládá.

**11. Schválení záměru prodeje pozemků parc.č.654/124, 654/145 a 654/137(zaměřený z pozemku parc.č.654/123)**

**Návrh usnesení č.122 /23/Z05**

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e záměr prodeje pozemků parc.č.654/124, 654/145 a 654/137(zaměřený z pozemku parc.č.654/123)

Hlasování: 6: 0 : 0

**Usnesení č. 122 /23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**12. Schválení Darovací smlouvy Vesnice roku 2023 - poskytnutí finančního daru za ocenění v krajském kole**

**Návrh usnesení č.123/23/Z05**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Darovací smlouvu č.JMK086173/23/ORR - poskytnutí finančního daru za ocenění v krajském kole soutěže Vesnice roku 2023.

Hlasování: 6: 0 : 0

**Usnesení č.123/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**13. Cenové nabídky na opravu komunikací Pálavská a Družstevní, Schválení smlouvy se zhotovitelem**  
Bod se odkládá, nabídky budou posouzeny a porovnány.

**14. Místní šetření – informace viz Zápis z místního šetření - příloha zápisu ZO**

**A. Žádost o směnu pozemků 2069,638/11,669/135 a 1623/94 v k.ú.Strachotín**

**Návrh usnesení č. 124/23/Z05**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e směnu pozemků par.č. 2069,638/11,669/135 a 1623/94 v k.ú. Strachotín dle žádosti .

Hlasování: 0. : 6: 0

**Usnesení č. 124 /23/Z05**

Usnesení nebylo schváleno.

**B. Žádost o povolení stavby přístřešku před sklepem**

Jedná se o povolení stavby přístřešku na pozemku ve vlastnictví obce na ulici Sklepní. Pan Řehák Miroslav zajistí a osloví dotčené orgány k vyjádření z hlediska dopravní obslužnosti a průjezdnosti.

**15. Žádost o navýšení rozpočtu MŠ**

**Návrh usnesení č. 125 /23/Z05**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Žádost o navýšení rozpočtu MŠ o 80 000,-Kč z důvodu navýšení cen energií.

Hlasování: 6: 0 : 0

**Usnesení č. 125/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**16. Schválením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330079399/005-MDP**

**Návrh usnesení č. 126/23/Z05**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330079399/005-MDP Na stavbu „Strachotín, Osvobzení, obnova NN, Krejčí“ za cenu 2 002,-Kč.

Hlasování: 6: 0 : 0

**Usnesení č.126/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

## **17. Kupní smlouva**

### **Návrh usnesení č. 127 /23/Z05**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Kupní smlouvu s žadatelem na koupi pozemku parc.č. 669/201 o výměře 161 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č.1623/158 o výměře 66m<sup>2</sup> a pozemek parc.č.2051/6 o výměře 25m<sup>2</sup> v k.ú.Strachotín, za cenu Kč 50.-/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 6: 0 : 0

### **Usnesení č. 127/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

## **18. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030084494/001-SWRG**

### **Návrh usnesení č. 128 /23/Z05**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030084494/001-SERG na stavbu s názvem „Strachotín,příp.k NN Friebč.p.46 parc.č.159“ za cenu 2 000,-Kč.

Hlasování: 6: 0 : 0

### **Usnesení č.128/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

## **19. Schválení návrhu na provedení zápisu změny stanov DSO ČOV Strachotín , Popice**

### **Návrh usnesení č. 129 /23/Z05**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Návrh na provedení zápisu změny stanov DSO ČOV Strachotín, Popice v článku XI., Dodatkem č.4 ke stanovám v následujícím znění:

**Členská schůze je nejvyšším orgánem obcí, jejími členy jsou zástupci členských obcí. Každá členská obec deleguje na čtyřleté volební období 3 nebo 4 zástupce, tj. starostu a 2 nebo 3 členy zastupitelstva. Namísto členů zastupitelstva vyjma starosty mohou být delegováni do členské schůze občané obce, kteří mají v členské obci trvalé bydliště. V případě, že se starostové členských obcí nemohou zúčastnit, mohou pověřit místostarostu nebo jiného člena zastupitelstva obce. Pověřená osoba má pak stejná práva jako by měl nepřítomný starosta. Každý člen při jednání tohoto orgánu má jeden hlas.**

Hlasování: 6: 0 : 0

### **Usnesení č.129/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

## **20.Návrh změny Vnitřní směrnice č.1/2019 Prodej pozemků ve vlastnictví obec**

Návrh na změnu podmínek -pozemky prodávat vždy za odhadní nebo tržní cenu, nemovitosti stejnou formou. Bude projednáno na příštím ZO.

## **21. Schválení Smlouvy o dodávkách energií**

- zasmluvnění s dosavadním dodavatelem energií společností Pražská plynárenská (po zjištění a porovnání cenových nabídek od jiných dodavatelů energií Innogy, MND, E-on, ....)

### **Návrh usnesení č.130/23/Z05**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e navrženou cenu o dodávkách elektrické energie:

- v sazbě CO1d a CO2d ve výši 4 095,- Kč/Mwh + stálý měsíční plat 161,- Kč
- v sazbě C62d ve výši 3 763,- Kč/Mwh + stálý měsíční plat 161,- Kč

a pověřuje starostku obce podpisem nové smlouvy s dodavatel Pražská plynárenská, a. s., Národní, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 60193492.

Hlasování: 6: 0 : 0

### **Usnesení č. 130/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

### **Návrh usnesení č. 131 /23/Z05**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e navrženou cenu o dodávkách zemního plynu ve výši 1 784,- Kč/Mwh + stálý měsíční plat 161,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem nové smlouvy s dodavatelem Pražská plynárenská, a. s., Národní, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 60193492.

Hlasování: 6: 0 : 0

### **Usnesení č. 131/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

## **22. Různé**

**A. Informace o MŠ** – možnosti získání dotace na rekonstrukci a rozšíření, další možnost sloučení spádovosti dvou obcí (D. Věstonice) a využití prostor školy

**B. Žádost o koupi obecního pozemku** – zařazeno mezi žádosti

**C. Smlouva o poskytnutí parkurového vystoupení** – akce pro děti za cenu Kč 15 000.-

**D. Návrh prodeje traktorové sekačky Viking, nulová zůstatková hodnota nefunkční sekací zařízení odepsaný z majetku v roce 2016 .**

### **Návrh usnesení č. 132/23/Z05**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e prodej traktorové sekačky za cenu Kč 5 000.-, inzerce bude vložena i na portál Bazoš.

Hlasování: 6: 0 : 0

### **Usnesení č. 132/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**E. Návrh na přijetí dalšího zaměstnance obce od 1.1.2024 (úklid, údržba)** – připraví se podmínky pro návrh na výběrové řízení.

**F. V rámci opravy komunikace za OÚ bude vybudován nový plot a brána do MŠ-firma AMAKO** – starostka obce zajistí cenovou nabídku na zhotovení

**G. Probíhá jednání s firmou GAS Net o odstranění budničku z obecního pozemku** -práce na obecním pozemku budou stát 18 512,-Kč, v rámci odstranění a opravy rekonstrukce by pak došlo k vybudování dalšího parkovacího místa

**H. V rámci opravy vozovky za OÚ budou zpevněny dvě parkovací místa na pozemku obce par.č. 1626/1 a to před domem pop.č. 82 a popis.č.81**

**Návrh usnesení č.133/23/Z05**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e zpevnění dvou parkovacích míst na pozemku obce par.č. 1626/1 a to před domem pop.č. 82 a popis.č.81 a pověřuje starostku ke zjištění cenové nabídky na zhotovení.

Hlasování: 6: 0 : 0

**Usnesení č.133/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**I. Zakoupení umělého Vánočního stromu** - otázka možnosti nahrazení „živého“ stromu , bude řešeno na příštím ZO

**J. Žádosti a dotazy přítomného občana:**

- špatná viditelnost DZ ulice Pálavská
- dotaz na možnost výroby a umístění informační cedule o dodržování nočního klidu zejména ze strany návštěvníků obce
- dotaz na plánovanou změnu ÚP obce – nepovolovat další ubytovací zařízení v intravilánu obce
- kácení stromu u silnice ve směru na Hustopeče – možnost doplnění výsadby

**K. Dotaz na kulturní komisi** - zájezd na divadlo do Boleradic.

**K. Zpráva Kontrolního výboru**

Zpráva je přílohou zápisu ZO.

- Pozemek v majetku obce v Dolních Kounicích - reálnost možnosti prodeje
- Výměna žárovek v osvětlení kulturního sálu z důvodu úspory, p. Řehák M. zajistí cenovou nabídku
- Návrh na možné vybudování přístřešku v parčíku u OÚ – pan Sedláček P. zajistí návrh a cenovou nabídku
- Dotaz na starostku obce na vysvětlení možného nesprávného postupu u doložení dokumentace výběru nejnižší nabídky úklidu skládky zeminy za ubytovny u hřiště par.č.2274, a následná absence usnesení ZO o sjednání smlouvy na práce spojené s odklizením, z důvodu platby faktury převyšující finanční limit k rozhodnutí bez vyjádření ZO (limit nebyl překročen – bylo čerpáno z rezervy dle schváleného rozpočtu)

**Návrh usnesení č.134/23/Z05**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vysvětlení starostky obce o postupu při zadání zakázky na odstranění zeminy na pozemku pana Chvály. Příště bude při obdobném postupu vždy informovat zastupitelstvo obce.

Hlasování: 5: 1 : 0 (p. Mikáčová J.)

**Usnesení č.134/23/Z05**

Usnesení bylo schváleno.

**23. Závěr**

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín ve 20,15 hod.

Ve Strachotíně dne 14.09.2023

**Zapsala:**

**p. Krejčí Jana**

*Jana Krejčí*  
.....

**p. Gutmanová Jarmila**

*Jarmila Gutmanová*  
.....

**Ověřovatelé**

**p. Trunečková Hana**

*Hana Trunečková*  
.....

**p. Sedláček Petr**

*Petr Sedláček*  
.....

**p. Mikáčová Jaroslava, starostka**

*Jaroslava Mikáčová*  
.....