

Řádné zastupitelstvo konané dne 6.3.2025 č.1/ Z01

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:00 hod. starostka obce p. Jaroslava Mikáčová. Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

1. Technický bod

Počet přítomných zastupitelů 6

Nepřítomní zastupitelé 1 p. Řehák Miroslav (omluvení 1, neomluvení 0).

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Trunečková Hana, p. Sedláček Per

Zapisovatelkou jmenována p. Gutmanová Jarmila

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 1/25/Z01

Zastupitelstvo obce bere na vědomí technické záležitosti (zahájení, přivítání,) a schvaluje navržené ověřovatele zápisu : p. Trunečkovou Hanu a p. Sedláčka Petra a zapisovatelkou p. Gutmanovou Jarmilu.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Před samotným jednáním ZO Strachotín seznámil přítomné host p. Mgr. Havránek , zástupce agentury RPA o možnostech dotačních programů na komunální techniku, výstavbu chodníků a úpravy komunikací. Zároveň předložil cenové nabídky s návrhem příkazních smluv.

P. Gutmanová Jarmila seznámila zastupitele s protinabídkami stejných projektů od prověřené agentury IPI s.r.o., která předložila zpracování a podání žádostí za velmi výrazně nižší cenu oproti agentuře RPA.

O projektech bude rozhodováno průběžně dle vyhlášených termínů aktuálních výzev.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Schválení Smlouvy o zemědělském pachtu č.1129
4. Schválení žádosti o podání dotace na rekonstrukci márnice
5. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek – Rekonstrukce MK ul.Zahradní
6. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene GasNet, s.r.o
7. Žádost o odkup či směnu části pozemku parc.č.1625/30 a parc.č.2013
8. Žádost o souhlas s přesunem finančních prostředků MŠ
9. Schválení převodu vodovodu v lokalitě Z12 a v ulici U Rybníka
10. Schválení Smlouvy o poskytování produktu-web knihovna
11. Schválení Kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 676/1 v k.ú.Strachotín
12. Schválení Kupní smlouvy na část pozemku parc.č.669/141 v k.ú.Strachotín
13. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 2051/10 v k. ú. Strachotín
14. Žádost o pronájem části pozemku parc.č.1625/1 v k.ú. Strachotín
15. Smlouva na pořízení a předplatné programového vybavení
16. Žádost o finanční dar Zdravotní klauni
17. Schválení žádosti Státnímu pozemkovému úřadu o převod pozemku parc.č.2271 v k.ú.Strachotín
18. Různé
19. Závěr

Návrh usnesení č. 1 /25/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní program zasedání zastupitelstva obce

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 1 /25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo bere na vědomí

Rozpočtové opatření 10 /2024 příjmy 767 800,-Kč, výdaje 543 600,-Kč, do rezervy 224 200,-Kč

3. Schválení Smlouvy o zemědělském pachtu č.1129

Byla provedena revize pozemků využívaných pro zemědělskou činnost v rámci pachtovní smlouvy s PPS Agro a.s. Strachotín, a navržena nová pachtovní smlouva pro následující období.

Návrh usnesení č. 2/25/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e Smlouvu o zemědělském pachtu č.1129 mezi Obcí Strachotín a firmou PPS Agro s podmínkou doplnění článku II. Bod 2., doplnění článku V.bod 1 a doplnění sankcí za nedodržení podmínek pronájmu.

Výše pachtu Kč 3500.-ha/rok, Pacht dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou 5-ti let (10-tilet vinice) od data podpisu s následnou možností prodloužení po vzájemné dohodě.

Příloha zápisu č. 2

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 2 /25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení žádosti o podání dotace na rekonstrukci márnice

Návrh usnesení č. 3 /25/Z01

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK z dotačního programu Podpora rozvoje venkova a to dotaci na rekonstrukci márnice.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 3 /25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

5. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek – Rekonstrukce MK ul.Zahradní

Celkem bylo předloženo 5 nabídek

Komise doporučuje jako zhotovitele firmu Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav, IČ:26264081. Cena je 4 316 849,89 Kč včetně DPH.

Příloha zápisu č. 3

Návrh usnesení č. 4 /25/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek – Rekonstrukce MK ul.Zahradní. a schvaluje smlouvu o dílo se zhotovitelem Stavba a údržba silnic s.r.o.,Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav, IČ:26264081 za cenu 4 316 849,89 Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 4/25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene GasNet, s.r.o

Návrh usnesení č. 5/25/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu o zřízení věcného břemene č.9900111908_1/VB s firmou GasNet, s.r.o, Klíšská 940/96,Klíše,4 00 01 Ústí nad Labem, IČ:27295567 za cenu 1 500,-Kč bez DPH.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 5/25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

7. Žádost o odkup či směnu části pozemku parc.č.1625/30 a parc.č.2013

Návrh usnesení č. 6 /25/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* záměr prodeje části pozemku parc.č.1625/30 a části pozemku parc.č.2013 a souhlasí se záměrem koupit pozemek parc.č.725/8 o výměře 186 m² a parc.č.1613/3 o výměře 59m² a část pozemku (5/24 PODÍL) parc.č.726 v k. ú.Strachotín od paní Boženy Bednářové. Cena koupě i prodeje bude cena v místě a čase obvyklá 59,31 Kč /m². Záměr prodeje části pozemku parc.č.1625/30 a části pozemku parc.č.2013 je podmíněn - zachováním funkčního využití plochy pozemku pro zeleň a případného negativního stanoviska pro umístění stavebních prvků.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 6/25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

8. Žádost o souhlas s přesunem finančních prostředků MŠ

Návrh usnesení č. 7/25/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Mateřské škole Strachotín přesunem finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu z důvodu nákupu nové myčky nádobí.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 7/25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8 /25/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* změnu rozpočtu obce na rok 2025 o 10 000,-Kč, tak jak byl schválen rozpočet MŠ dne 12.12.2024

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 8/25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

9. Schválení převodu vodovodu v lokalitě Z12 a v ulici U Rybníka

Návrh usnesení č. 9/25/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* bezúplatný převod vodovodu do majetku VaK Břeclav a.s. se sídlem Čechova 1300/23,690 02 Břeclav IČ:49455168, a to v lokalitě Z12 -oblast A-Pod Vinohrady a oblast D- ulice U Rybníka.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 9/25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

10. Schválení Smlouvy o poskytování produktů-web knihovna

Návrh usnesení č. 10/25/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu o poskytování produktů -web knihovna s firmou Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714.Měsíční poplatek činí 730,-Kč bez DPH

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 10/25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

11. Schválení Kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 676/1 v k.ú.Strachotín

Návrh usnesení č. 11/25/Z01

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Kupní smlouvu na část pozemku parc.č. 676/1 v k.ú.Strachotín dle GP č.1500-278/2024 pozemek parc.č.676/25 o výměře 58m2 s paní Veselou Jindřiškou, Na Pěšině 17,690 03 Břeclav za cenu v místě a čase obvyklou 59,31Kč/.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 11/25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

12. Schválení Kupní smlouvy na část pozemku parc.č.669/141 v k.ú.Strachotín

- z důvodu existence přístupové cesty přes část pozemku par.č.669/141 k.ú. Strachotín je smlouva podmíněna zanesením věcného břemene obslužnosti, návrh zpracuje právník obce. Následně bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh usnesení č. 12/25/Z01

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Kupní smlouvu na část pozemku parc.č.669/141 v k.ú.Strachotín dle GP 1510-296/2024 pozemek parc.č.669/205 o výměře 101m² pro uzavření s firmou Velkoobchod Orion, spol.s.ro., Nedošín 132, 570 01 Litomyšl, IČ:48155403, podmínkou podpisu je zapsání věcného břemene obslužnosti (zachování pěší stezky), návrh zpracuje právník obce. Následně bude předložena zastupitelstvu obce ke nahlédnutí. Cena dle směrnice pro ulici Sklepní 35,-Kč/m²

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 12/25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

13. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 2051/10 v k. ú. Strachotín

Návrh usnesení č. 13/25/Z01

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Kupní smlouvu na pozemek parc.č. 2051/10 o výměře 10m² v k. ú. Strachotín s panem Vojtěchem Radou, Nerudova 711/59,693 01 Hustopeče nar.2.9.2002, za cenu Kč 50/m².

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 13/25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

14. Žádost o pronájem části pozemku parc.č.1625/1 v k.ú. Strachotín

Návrh usnesení č. 14/25/Z01

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* záměr pronájmu části pozemku parc.č.1625/1 v k.ú. Strachotín před nemovitostí parc.č.st.561, č.ev.91, doba pronájmu 5 let, zaměření zajistí nájemce na své náklady.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 14/25/Z01

Usnesení bylo schváleno.

15. Smlouva na pořízení a předplatné programového vybavení

Návrh na uzavření Smlouvy na pořízení a předplatné programového vybavení s firmou Atlas Consulting, spol.s.r.o., Výstavní 292/13,702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 46578706. Jedná se o program např. pro evidenci smluvních závazků a hlídání termínů plateb, převod zápisů ZO do formy pro vyhledávání termínů apod. Jednorázová pořizovací cena 49 000,-Kč bez DPH a jednorázové nastavení produktu v ceně 11 900,-Kč bez DPH a roční poplatek 50 900,-Kč bez DPH. Proběhla diskuze zda by nebylo efektivnější vést smlouvy a jiné smluvní závazky ve své vlastní režii, bod byl odložen s tím, že starostka zajistí demo verzi programu.

16. Žádost o finanční dar Zdravotní klauni

Návrh usnesení č. 15/25/Z01

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Žádost dobročinné organizace Zdravotní klauni o finanční dar a tím Darovací smlouvu v částce Kč 5000.-, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 15/25/Z01

Usnesení bylo *schváleno*.

17. Schválení žádosti Státnímu pozemkovému úřadu o převod pozemku parc.č.2271 v k.ú.Strachotín

Návrh usnesení č. 16/25/Z01

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* podání žádosti Státnímu pozemkovému úřadu o převod pozemku parc.č.2271 o výměře 1501m² v k.ú.Strachotín

Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č. 16/25/Z01

Usnesení bylo *schváleno*.

18. Různé

- a) Územní plán – bude svoláno mimořádné ZO
- b) P. Vyskočil prověří stav vinic na pozemku obce
- c) Odpady – dne 20.3. svolána schůzka se zástupci STKO
- d) Adalux-cenová nabídka na solární multifunkční lavičku, *odsouhlaseno*
- e) Realizace značení jednosměrného provozu ulice Šakvická
- f) Dotaz p. Panáka na možné osazení zrcadla pro výjezd z ulice Šakvická (u Statku)
- g) Zahájení oprav ulice Zahradní – upozornění na omezení vjezdu a parkování
- h) Pergola ul.Zahradní- na základě prověření dopravní situace PČR byla předložena zpráva o návrhu nápravy, pan Sedláček bude kontaktovat majitele pergoly k jednání
- i) Sabák (osazení a úprava svahu) -starostkou podaná žádost v rámci grantové výzvy nebyla podpořena
- j) Seznámení se zprávou inspekce HZS ČR – budovy obce
- k) Informace k řešení vzniklé situace na ZŠ Dolní Věstonice
- l) Návrh na realizaci stezky Cyrila a Metoděje
- m) P. Gutmanová navrhla obnovení tradice odměňování dětí a mládeže, kteří prezentují obec svou šikovností a talentem
- n) P. Panák navrhl prověření uložení optického kabelu na ulici Zahradní v rámci rekonstrukce vozovky
- o) p. Gutmanová předložil návrh na možnost využít nabídky JMK v rámci projektu zdravý kraj , a to Kurz první pomoci pro veřejnost – domluva v rámci oslav Dne dětí 7.6.2025, a dále uspořádání akce k blížícímu se výročí osvobození např. zájezd
- p) pozvánka na obecní zabijačku 8.3.2025 a dětský maškarní ples 15.3.2025

19. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín ve 20,00 hod.

Ve Strachotíně dne 6.3.2025

Zapsala:

p. Jarmila Gutmanová



Ověřovatelé

p. Hana Trunečková



p. Petr Sedláček



p. Mikáčová Jaroslava, starostka


