

**Zápis ze zastupitelstva obce Strachotín**  
**konané dne 8.2.2024 č.1/ Z01**

Zasedání zastupitelstva obce Strachotín zahájila v 18:00 hod. starostka obce p. Jaroslava Mikáčová. Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že toto řádné zasedání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Informace o konání dnešního zasedání byla řádně zveřejněna.

**1. Technický bod**

Počet přítomných zastupitelů 6.

Nepřítomní zastupitelé 1 (omluvení 1, pan Miroslav Řehák).

Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Návrh ověřovatelů zápisu: Hana Trunečková a Jarmila Gutmanová

Zapisovatelkou jmenovány: Ing. Šebelová Andrea

Nebyl předložen jiný návrh.

Hlasování: 6 : 0 : 0

**Usnesení č. 1/24/Z01**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí technické záležitosti (zahájení, přivítání) a schvaluje navržené ověřovatele zápisu : Hana Trunečková a Jarmila Gutmanová. Zapisovatelkou byla jmenována paní Andrea Šebelová.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

**Program:**

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Schválení Inventur za rok 2023
4. Schválení pořízení souběžně změny Územního plánu číslo 1. a č. 2
5. Schválení podání žádosti o dotaci na zpracování změny územního plánu
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.HO-014330085686/001-MDP
7. Schválení smlouvy č.HO-001030067050/001- RGV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.HO-014330068007/001-MDP
9. Schválení záměru prodeje pozemku parc. č.2034 o výměře 230m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1625/36 o výměře 21m<sup>2</sup>
10. Schválení záměru prodeje bytu č.p.88 (88/4 - Dům služeb)
11. Schválení záměru pronájmu bytu č.p. 88 (88/3 – Dům služeb)
12. Schválení měsíční úplaty v MŠ Strachotín
13. Žádost o individuální dotaci Myslivci
14. Schválení záměru prodeje pozemku parc.č.1625/33 o výměře 45m<sup>2</sup> a parc.č.2025 o výměře 190m<sup>2</sup>
15. Schválení Žádosti o připojení se mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
16. Místní šetření - zpráva
17. Různé
18. Závěr

Starostka navrhuje doplnění místo bodu 17. Různé doplnit Schválení Smlouvy o dílo, za bod 18. Závěr doplnit zprávy kontrolního a finančního výboru, bod 19. pak Různé a 20. Závěr

## **Program:**

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Schválení Inventur za rok 2023
4. Schválení pořízení souběžně změny Územního plánu číslo 1. a č. 2
5. Schválení podání žádosti o dotaci na zpracování změny územního plánu
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.HO-014330085686/001-MDP
7. Schválení smlouvy č.HO-001030067050/001- RGV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.HO-014330068007/001-MDP
9. Schválení záměru prodeje pozemku parc. č.2034 o výměře 230m2 a pozemku parc.č. 1625/36 o výměře 21m2
10. Schválení záměru prodeje bytu č.p.88 (88/4 - Dům služeb)
11. Schválení záměru pronájmu bytu č.p. 88 (88/3 – Dům služeb)
12. Schválení měsíční úplaty v MŠ Strachotín
13. Žádost o individuální dotaci Myslivci
14. Schválení záměru prodeje pozemku parc.č.1625/33 o výměře 45m2 a parc.č.2025 o výměře 190m2
15. Schválení Žádosti o připojení se mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
16. Místní šetření - zpráva
17. Schválení Smlouvy o dílo
18. Zprávy kontrolního a finančního výboru
19. Různé
20. Závěr

### **Návrh usnesení č. 2 /24/Z01**

*Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e dnešní upravený program zasedání zastupitelstva obce*

*Hlasování: 6 : 0 : 0*

### **Usnesení č. 2/24/Z01**

**Usnesení bylo schváleno.**

### **2. Rozpočtová opatření**

*Rozpočtové opatření č.10/2023 příjmy 977 800,- Kč, výdaje 149.800,- Kč*

**Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.10/2023 příjmy 4 977 800,- Kč, výdaje 4 149 900,- Kč, přesun finanční částky 827 900,- Kč do rezerv.**

### **3. Schválení inventur 2023**

*S tímto bodem seznámila přítomné paní Jana Krejčí.*

### **Návrh usnesení č. 3/24/Z01**

*Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e inventury za rok 2023  
Inventarizační zpráva Příloha č.1*

*Hlasování: 6 : 0 : 0*

### **Usnesení č. 3/24/Z01**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **4. Schválení pořízení souběžně změny Územního plánu číslo 1. a č. 2**

##### **Návrh usnesení č. 4/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* souběžné projednávání pořízení změny Územního plánu č. 1. a č. 2

Hlasování: 6 : 0 : 0

##### **Usnesení č. 4 /24/Z01**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **5. Schválení podání žádosti o dotaci na zpracování změny územního plánu**

##### **Návrh usnesení č. 5/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* podání žádosti o dotaci na zpracování změny územního plánu z programu Dotace obcím na zpracování územních plánů 2024 z rozpočtu JMK

Hlasování: 6 : 0 : 0

##### **Usnesení č. 5/24/Z01**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.HO-014330085686/001-MDP**

##### **Návrh usnesení č. 6/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu o zřízení věcného břemene č.HO-014330085686/001-MDP na stavbu „Strachotín, rozš.NN, Hrobař, parc.č.663/72 za cenu 2 000,-Kč.

Hlasování: 6 : 0 : 0

##### **Usnesení č. 6/24/Z01**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **7. Schválení smlouvy č.HO-001030067050/001- RGV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

##### **Návrh usnesení č. 7/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu č.HO-001030067050/001- RGV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Strachotín,příp.NN,Opálková,č.p.301“ za cenu 2 700,-Kč

Hlasování: 6 : 0 : 0

##### **Usnesení č. 7/24/Z01**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.HO-014330068007/001-MDP**

##### **Návrh usnesení č. 8/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu o zřízení věcného břemene č.HO-014330068007/001-MDP na stavbu „Strachotín,obn.NN, Zigo, p.č. 264/1,Sklepní“ za cenu 34 300,-Kč

Hlasování: 6 : 0 : 0

**Usnesení č. 8/24/Z01**

**Usnesení bylo schváleno.**

**9. Schválení záměru prodeje pozemku parc. č.2034 o výměře 230 m2 a pozemku parc.č. 1625/36 o výměře 21 m2, vše k.ú. Strachotín.**

**Návrh usnesení č. 9/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* Smlouvu o prodeji pozemku parc. č.2034 o výměře 230 m2 a pozemku parc.č. 1625/36 o výměře 21 m2 a to dle přiloženého GP č.1314-279/2023

Žadateli pozemek parc.č.**2034 a** o výměře 125m2 a pozemek parc.č.**1625/36 b** o výměře 13m2

Žadateli pozemek parc.č.**2034 c** o výměře 104 m2 a pozemek parc.č.**1625/36 d** o výměře 8 m2.

Vše za cenu 50,-Kč/m2

Hlasování: 6 : 0 : 0

**Usnesení č. 9/24/Z01**

**Usnesení bylo schváleno.**

**10. Schválení záměru prodeje bytu č.p.88 (88/4 - Dům služeb)**

**Návrh usnesení č. 10/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s c h v a l u j e* záměr prodeje obecního bytu parc.č.st.6, bytová jednotka č.88/4 s následujícími kritérii výběru:

- záměr bude vyvěšen pouze pro občany obce – podmínka trvalého pobytu v obci (v případě páru musí mít alespoň jeden z žadatelů trvalý pobyt)
- nabídky bude možné podávat obálkovou metodou, bude vyhověno nejvyšší nabídce za podmínky splnění podmínky trvalého pobytu
- nejnižší cena je stanovena na 2,5 mil. Kč
- žadatelé budou obeznámeni s podmínkou , že byt musí sloužit pouze k rodinnému bydlení, nesmí být využit k podnikání ani pronájmu, nesmí se 10let prodat a v případě prodeje nejdřív oslovit Obecní úřad Strachotín ke zpětnému odkupu

Případné prohlídky dle domluvy, bude uveden telefonní kontakt na starostku obce.

Hlasování: 6 : 0 : 0

**Usnesení č. 10/24/Z01**

**Usnesení bylo schváleno.**

## **11. Schválení záměru pronájmu bytu č.p. 88 (88/3 – Dům služeb)**

### **Návrh usnesení č. 11/24/Z01**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e záměr pronájmu bytu č.p. 88 (88/3 – Dům služeb) na parc.č.st.6

Podmínky:

-byt bude pronajat na dobu 5 let – startovací byt

-nájemné bude stanoveno částkou 4.300,- Kč/měsíc do nájemní smlouvy bude připojena inflační doložka

Hlasování: 6 : 0 : 0

### **Usnesení č. 11/24/Z01**

**Usnesení bylo schváleno.**

## **12. Schválení měsíční úplaty v MŠ Strachotín**

### **Návrh usnesení č. 12/24/Z01**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e výši měsíční úplaty v MŠ Strachotín v částce 250,-Kč /dítě

Hlasování: 6 : 0 : 0

### **Usnesení č. 12/24/Z01**

**Usnesení bylo schváleno.**

## **13. Žádost o individuální dotaci Myslivci**

### **Návrh usnesení č. 13/24/Z01**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Žádost o individuální dotaci v částce 30 000,-Kč pro Myslivecký spolek Strachotín na zakoupení pohonných hmot, údržba - u traktoru, krmivo-a pro zvěř

Hlasování: 6 : 0 : 0

### **Usnesení č. 13/24/Z01**

**Usnesení bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 14/24/Z01**

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e Veřejnoprávní smlouvu s Mysliveckým spolkem Strachotín, IČ 48455253, se sídlem Pouzdřanská 70, 693 01 Strachotín

Hlasování: 6 : 0 : 0

### **Usnesení č. 14/24/Z01**

**Usnesení bylo schváleno.**

**14. Schválení záměru prodeje pozemku parc.č.1625/33 o výměře 45m<sup>2</sup> a parc.č.2025 o výměře 190m<sup>2</sup>, vše k.ú. Strachotín.**

**Návrh usnesení č. 15/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* záměr prodeje pozemku parc.č.1625/33 o výměře 45m<sup>2</sup> a parc.č.2025 o výměře 190m<sup>2</sup>.

Hlasování: 6 : 0 : 0

**Usnesení č. 15/24/Z01**

Usnesení bylo schváleno.

**15. Schválení Žádosti o připojení se mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“**

**Návrh usnesení č. 16/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Žádost o připojení se mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Hlasování: 2 : 3 : 1 (pro hlasoval p. Sedláček a p. Vyskočil : proti hlasovala p. Mikáčková, p. Trunečková, p. Benešovská : p. Gutmanová se zdržela hlasování)

**Usnesení č. 16/24/Z01**

Usnesení nebylo schváleno.

**16. Místní šetření – zpráva**

**Návrh usnesení č. 17/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* záměr prodeje části pozemku parc.č.654/64 a část pozemku parc.č.654/65 v k.ú. Strachotín (žádost o odkoupení části pozemku byla podána 2.2.2024).

Hlasování: 0 : 6 : 0

**Usnesení č. 17/24/Z01**

Usnesení nebylo schváleno.

**Návrh usnesení č. 18/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* záměr prodeje pozemku parc.č.2016 a parc.č. 1625/25, k.ú. Strachotín

Část pozemku parc. č. 4898 v k.ú. Strachotín zůstane v majetku obce.

Hlasování: 6 : 0 : 0

**Usnesení č. 18/24/Z01**

Usnesení bylo schváleno.

### **Návrh usnesení č. 19/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* záměr prodeje části pozemku parc.č.1609/4 v k.ú. Strachotín

Hlasování: 0 : 6 : 0

### **Usnesení č. 19/24/Z01**

Usnesení nebylo schváleno.

### **Návrh usnesení č. 20/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* záměr prodeje pozemku parc.č.669/158 a část pozemku parc.č.1623/1 a pozemek p.č.2053/5, vše k.ú. Strachotín.

Hlasování: 6 : 0 : 0

### **Usnesení č. 20/24/Z01**

Usnesení bylo schváleno.

Příloha zápisu č. 3 - Zápis z místního šetření

## **17. Schválení Smlouvy o dílo**

### **Návrh usnesení č. 21/24/Z01**

Zastupitelstvo obce *s ch v a l u j e* Smlouvu o dílo s panem Šoupalem Tomášem, Bavorsy 103, IČ:05219892 na výstavbu pergoly před obecním úřadem za celkovou cenu 259 269,- Kč.

Hlasování: 6 : 0 : 0

### **Usnesení č. 21/24/Z01**

Usnesení bylo schváleno.

## **18. Zprávy kontrolního a finančního výboru**

Zpráva kontrolního výboru Příloha č. 4

Zpráva finančního výboru Příloha č. 5

### **Návrh usnesení č. 22/24/Z01**

Zastupitelstvo obce pověřuje Kontrolní výbor, aby v rámci své činnosti provedl revizi a kontrolu pozemků v intravilánu obce Strachotín.

Hlasování: 6 : 0 : 0

### **Usnesení č. 22/24/Z01**

Usnesení bylo schváleno.

## Usnesení č. 23/24/Z01

Zastupitelstvo obce s ch v a l u j e záměr pronájmu pozemku parc.č.2470 o výměře 200 m2 za částku 3500,-Kč /ha, tedy celkem 70,-Kč/rok

Hlasování: 6 : 0 : 0

## Usnesení č. 23/24/Z01

Usnesení bylo schváleno.

### **19.Různé**

A. Dotaz občana p. Miroslava Hrobaře – možnost podávání návrhů na změny ÚP , týkající se využití pozemků v „Pískovně“

B. Paní Jarmila Gutmanová přednesla poděkování za sbírku Tříkrálové Charity 2024, textaci uvést na webových stránkách obce

C. Dotaz p. Jarmila Gutmanová na stav kroniky obce. Kronika nyní není vedena, zvážení, kdo bude ve vedení kroniky obce pokračovat.

-informace o možnostech zřízení obecní policie v rámci 3 sousedících obcí

-informace z Mikroregionu Hustopečsko

-informace o dotacích na komunikaci ul. Zahradní, nyní neschváleno

- oprava místních komunikací – návrh na možnost opravy ulice Pálavské

- informace o probíhající revizi katastru nemovitostí v obci (ČÚZK)

- pozvánka na Obecní společenský ples, který se koná dne 17.2.2024 od 20.00 hod a dne 9.3.2024 od 14.00 hod na první Obecní zabíjačku.

### **20.Závěr**

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce Strachotín ve 20 hod.

Ve Strachotíně dne 18.02.2024

**Zapsala:**

p. Andrea Šebelová

**Ověřovatelé**

p. Jarmila Gutmanová

p. Hana Trunečková

p. Mikáčová Jaroslava, starostka